



COMUNE di MARMIROLO
Provincia di MANTOVA

Codice Ente N. 10851

Protocollo n. _____

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 71 DEL 19 Dicembre 2011

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO SAN BRIZIO

Il giorno 19/12/2011 alle ore 19:00 presso questa Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

1)	RASORI PAOLO - SINDACO	Presidente
2)	LUCCHINI LORENZO	Consigliere
3)	STANGHELLINI PAOLO - ASSESSORE	Consigliere
4)	MISCHI RENATO	Consigliere
5)	SIGNORINI MAURIZIO	Consigliere
6)	GHINGO FABIO FRANCESCO	Consigliere
7)	PACCHIONI ANTONIO	Consigliere
8)	MORTARA CLAUDIO	Consigliere
9)	MILANI MATTEO	Consigliere
10)	CARAMASCHI FEDERICA	Consigliere
11)	ROSSI TIBERIO	Consigliere
12)	BORNOFFI CINZIA BEATRICE	Consigliere
13)	LOMBARDI LUISA	Consigliere
14)	LANFREDI FRANCESCO	Consigliere
15)	LOVATTI BRUNA	Consigliere
16)	BARALDI GILBERTO	Consigliere
17)	CAROLLO ALBERTO	Consigliere

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione:

PACCHIONI ANTONIO CARAMASCHI FEDERICA ROSSI TIBERIO LANFREDI FRANCESCO

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art.97 comma 4, D. Lgs. 267/2000, **AVANZINI DR. GABRIELE**, Segretario Comunale.

Presiede **RASORI PAOLO - SINDACO**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Alle ore 19.15 entra il Consigliere **Rossi Tiberio**, i presenti ora sono 14.

Il Sindaco relaziona sul punto sostenendo che trattasi di un ampliamento di un Piano già adottato ed approvato in passato denominato PL 10 San Brizio da presentato parte della Ditta Menoni.

Il Consigliere **Lovatti Bruna** puntualizza che sul punto, come su altri punti presentati questa sera in Consiglio Comunale, si è riunita la Commissione Urbanistica ed il Tecnico Comunale ha illustrato la viabilità di questo piano che, sostanzialmente rimane quella del Piano Attuativo precedente, con una piccola modifica al termine della via principale che tuttavia non prevede un secondo sbocco sullo stradello che porta alle “Vallette”, sottolineando a tal proposito che il Piano avrà un carico edificatorio diverso con la stessa viabilità.

Il Consigliere **Lovatti Bruna** a nome del proprio Gruppo Consiliare “Progetto Marmirolo” espone la dichiarazione di voto che di seguito si riporta:

“.... Ci asteniamo perché, come ci è stato confermato questa sera, la viabilità non viene confermata, c'è un carico urbanistico di circa 6.000 mq. in più, 5.985 di volume massimo realizzabile, ma non c'è un'ideale, secondo noi, viabilità. Forse si poteva vedere se era il caso di prendere in considerazione un ulteriore sbocco sulla strada che porta alle “Vallette”, per cui non siamo particolarmente convinti della bontà di questa decisione e quindi ci asteniamo....”

Concluso il dibattito

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che il Comune di Marmirolo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 15/04/2009, pubblicato sul BURL n. 22 del 03/06/2009;

DATO atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 01/6/2011 è stata approvata la variante al Piano di Governo del Territorio, pubblicata sul BURL n. 41 del 12/10/2011;

RICHIAMATA la L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

DATO atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 28/09/2007 è stato approvato il piano di lottizzazione denominato “PL 10 in San Brizio” presentato dalla ditta Menoni Mario ed Emilio s.n.c.;

VISTO il piano di lottizzazione presentato dalla ditta Menoni Mario ed Emilio s.n.c. in data 07/11/2011 prot. 15650, denominato “Piano Attuativo San Brizio” riguardante l'area identificata catastalmente al Fg. 28 mappale 71 parte, in fregio al “PL 10 in San Brizio” e di proprietà della ditta Menoni Mario ed Emilio s.n.c. con sede in Marmirolo, strada Ghiaie 6/a;

RILEVATO che il “Piano Attuativo San Brizio” interessa una superficie di mq 3.897;

DATO atto che il “Piano Attuativo San Brizio” apporta una variante alle opere di urbanizzazione primaria del “PL 10 in San Brizio” per garantire la viabilità del comparto ma che tale variante non aumenta il peso insediativo rispetto a quanto precedentemente approvato così come specificato nella nota pervenuta in data 15/11/2011 al prot. comunale n. 16008 e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;



PRESA in esame la Convenzione Urbanistica e rilevato che viene prevista la cessione di mq 156 di cui in particolare mq 152,40 destinati a parcheggio e mq 3,60 destinati ad aiuole, mentre mq 904 verranno monetizzati al comune;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 410 del 15/12/2011 che quantifica in €/mq 32,02 il valore di cessione delle aree, e che conseguentemente l'importo da introitare per effetto della suddetta monetizzazione è pari ad Euro 28.946,08;

RILEVATO inoltre che a garanzia degli obblighi assunti con la Convenzione Urbanistica è prevista la presentazione di fideiussione dell'importo di Euro 35.478,07 a garanzia delle opere di urbanizzazione da realizzare, pari al costo di realizzazione delle opere stesse;

RICHIAMATA la nota del Responsabile dell'area tecnica prot. 17014 del 07/12/2011;

PRESO atto che il "Piano Attuativo San Brizio" è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 4 del 14/12/2011 e che la stessa ha espresso parere favorevole;

PRESO atto che il "Piano Attuativo San Brizio" è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica e Territorio nella seduta del 10/12/2011;

DATO atto che prima dell'approvazione definitiva del Piano dovranno essere acquisiti i pareri degli enti competenti;

DELIBERA

1) di adottare il piano di lottizzazione denominato "Piano Attuativo San Brizio" presentato dalla ditta "Menoni Mario ed Emilio s.n.c." in qualità di proprietaria dell'area identificata catastalmente al Fg. 28 mappale 71 parte, dell'estensione di mq 3.897, costituito dagli elaborati di seguito elencati ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- Planimetria scala 1:25000*
- Planimetria CTR scala 1:10000*
- Planimetria estratto catastale*
- Stralcio P.G.T. vigente*
- Aerofotogrammetico e ortofoto*
- Planimetria dello stato di fatto*
- Definizione delle reti e dei servizi esistenti*
- Planimetria dello stato di progetto*
- Rappresentazione della distribuzione della superficie territoriale*
- Tabella dati di progetto e norme tecniche di attuazione*
- Progetto planivolumetrico*
- Progetto di massima opere di urbanizzazione con sezioni stradali tipo*
- Computo metrico*
- Relazione fotografica*
- Relazione tecnica e norme tecniche del piano*
- Convenzione urbanistica*
- Relazione geologica*
- Studio previsionale di clima acustico*



2) di dare atto che l'importo dovuto per la mancata cessione delle aree standard è quantificato in €/mq 32,02;

3) di dare atto che la somma che sarà versata dalla ditta lottizzante per la mancata cessione delle aree standard è pari ad Euro 28.946,08 e verrà introitata alla risorsa 4.05.1060 capitolo 1340 del Bilancio 2011;

4) di dare atto che il piano di lottizzazione denominato "PL 10 in San Brizio" presentato dalla ditta Menoni Mario ed Emilio s.n.c. non subisce aumento del peso insediativo;

5) di dare atto che prima del rilascio di Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione del "Piano Attuativo San Brizio" dovrà essere formalizzata la variante al Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione del "PL 10 in San Brizio";

6) di dare atto che il "Piano Attuativo San Brizio" sarà approvato secondo le procedure previste dall'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

VISTA la suddetta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000;

CON voti favorevoli n. 12, Contrari n. 0, Astenuti n. 2 (Lovatti Brura e Carollo Alberto), espressi in forma palese;

DELIBERA

1) di approvare la suindicata deliberazione;



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.TO RASORI PAOLO - SINDACO

Il Segretario Comunale
F.TO AVANZINI DR. GABRIELE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il Responsabile Servizi finanziari
F.TO Rag. Bardini Roberta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, _____

F.TO Il Messo Notificatore

Il Segretario Comunale
F.TO AVANZINI DR. GABRIELE

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
AVANZINI DR. GABRIELE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio nelle forme di legge ed è divenuta esecutiva, dopo dieci giorni dalla pubblicazione.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
F.TO AVANZINI DR. GABRIELE