



**COMUNE di MARMIROLO**  
**Provincia di MANTOVA**

Codice Ente N. 10851  
Trasmessa al CO.RE.CO il \_\_\_\_\_

Protocollo n. \_\_\_\_\_

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 40 DEL 18 Luglio 2006**

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "P.L. 8/A" IN LOCALITA' MERENGO DI MARMIROLO.**

Il giorno 18/07/2006 alle ore 19:00 presso questa Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

1)	LOMBARDI LUISA - SINDACO	Presidente
2)	MILANI GUIDO	Assessore
3)	LOVATTI BRUNA	Consigliere
4)	LANFREDI FRANCESCO	Assessore
5)	ALLEGRI M.ANGELA - VICE SINDACO	Assessore
6)	BARALDI GILBERTO	Assessore
7)	CAROLLO GUERRINO	Consigliere
8)	SIMONCELLI ROBERTO	Consigliere
9)	BOSCHINI MASSIMILIANO	Assessore
10)	DELUIGI VANNI	Consigliere
11)	DE BATTISTI ORNELLA	Consigliere
12)	PEZZO MAURIZIO	Consigliere
13)	BOCCOLA AMEDEO	Consigliere
14)	CORRADINI BEATRICE	Consigliere
15)	STANGHELLINI PAOLO	Consigliere
16)	SIGNORINI MAURIZIO	Consigliere
17)	BORNOFFI CINZIA BEATRICE	Consigliere

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione:

CORRADINI BEATRICE – LOVATTI BRUNA – STANGHELLINI PAOLO - - -

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 comma 4, D. Lgs. 267/2000, **VALERINO DOTT.SSA DIODORINA**, Segretario Comunale.

Presiede **LOMBARDI LUISA - SINDACO**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Esce il Consigliere **Lovatti Bruna**;

Il Vice Sindaco **Allegri Maria Angela** illustra il Piano in trattazione; precisa che tale Piano di Lottizzazione ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Comunale.

Il Capogruppo dei “Democratici per Marmirolo” **Carollo Guerrino**, nell’ambito della dichiarazione di voto annuncia il parere favorevole al Piano di Lottizzazione in quanto si auspica che tale investimento porti un incremento della popolazione residente a Marengo; la Pista Polivalente prevista era nei programmi della precedente Amministrazione e si propone come luogo di ritrovo per i giovani e non;

Conclude esprimendo piena soddisfazione per tale progetto;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

*PREMESSO che il Comune di Marmirolo è dotato di Piano Regolatore generale approvato con Delibera di Giunta Regionale n. V/5674 del 12/02/1991;*

*RISCHIAMATA la variante n. 14 al P.R.G.C. vigente, con cui veniva riprogettato il Piano di Lottizzazione denominato P.L. 8/A;*

*VISTO il Piano di Lottizzazione denominato “P.L. 8/A” presentato in conformità al P.R.G.C. vigente dall’ing. Magalini Angiolino, residente in Verona (VR) in via Malenza n. 1, progettato dallo stesso ing. Magalini Angiolino;*

*RILEVATO che il Piano di Lottizzazione interessa una superficie di mq. 25.015 e corrisponde all’area identificata catastalmente al Fg.15 mappale n.64-68;*

*CONSIDERATO che il Piano di lottizzazione è conforme al P.R.G.C. e che seguirà la procedura di approvazione di cui all’art. 25 comma 1 della L.R.12/2005, ovvero di cui all’art 3 della L.R.23/1997*

*PRESA in esame la Convenzione di Lottizzazione e rilevato che, in luogo della cessione di mq. 6.625 di area destinata agli standard di cui all’art. 22 della L.R. 51/75, viene prevista la cessione di mq 2.881 di aree all’interno del comparto, mentre la restante parte di mq 3.744 verrà monetizzata al comune;*

*VISTA la perizia tecnica a firma del Tecnico Comunale, allegata al presente atto, con la quale si quantifica in €/mq 28.27 il valore di cessione delle aree, e che conseguentemente l’importo da introitare per effetto della suddetta monetizzazione è pari a € 105.842,88;*

*DI dare atto che fino alla concorrenza di € 10.915,00 relativo alle opere di urbanizzazione secondarie che il lottizzante si impegna a realizzare, verrà scomputato in sede di rilascio dei singoli permessi di costruire;*

*RILEVATO inoltre che a garanzia degli obblighi assunti con la Convenzione di Lottizzazione è prevista la presentazione di fideiussione dell’importo di €. 301.450,81 a garanzia delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare, pari al costo di realizzazione delle opere stesse;*



*DATO atto che il lottizzante ai sensi dell'art. 3 bis della convenzione di lottizzazione si impegna a cedere gratuitamente al comune di Marmirolo una superficie di mq 3.000, il cui ingombro è identificato negli elaborati grafici di progetto;*

*PRESO atto che il PL 8/A è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 3/2006 del 13/07/2006 e che la stessa ha espresso parere favorevole;*

*DATO atto che prima dell'approvazione definitiva del Piano dovranno essere acquisiti i pareri ASL, ARPA, TEA e consorzio di bonifica;*

## **DELIBERA**

*1) di adottare il Piano di Lottizzazione 8/A in località marengo di Marmirolo, in conformità al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 12/2005, ovvero dell'art.3 della L.R.23/1997, presentato dal Sig Magalini Angiolino, in qualità di richiedente e di progettista del P.L. avente superficie pari a mq. 25.015 costituito dagli elaborati di seguito elencati ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:*

- Bozza di convenzione;*
- Relazione tecnica;*
- Relazione fotografica;*
- Estratti catastali;*
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria;*
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione secondaria;*
- Planimetria in scala 1:500 - stato attuale;*
- Planimetria in scala 1:500 - stato di progetto;*
- Planimetria in scala 1:500 - planivolumetrico;*
- Planimetria in scala 1:500 - reti;*

*2) di dare atto che l'importo dovuto per la mancata cessione delle aree standards di cui all'art. 22 della L.R. 51/75 è quantificato in € 28.27 al mq.;*

*3) di dare atto che la somma che sarà versata dai Lottizzanti per la mancata cessione delle aree standard (comprensiva dello scomputo delle opere di urbanizzazione secondaria a carico del lottizzante è pari ad € 105.842,88 verrà introitata alla risorsa 4.05.1060 capitolo 1335 del Bilancio 2006;*

*4) di dare atto che fino alla concorrenza di € 10.915,00 relativo alle opere di urbanizzazione secondarie che il lottizzante si impegna a realizzare, verrà scomputato in sede di rilascio dei singoli permessi di costruire;*

VISTA la suddetta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 – comma 1 - D. Lgs. 267/2000

CON voti favorevoli unanimi e palesi;



## **DELIBERA**

- 1) di approvare la suindicata deliberazione;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134 – comma 4 - D. Lgs. 267/2000, con voti favorevoli unanimi e palesi;



**Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:**

**Il Presidente**  
LOMBARDI LUISA - SINDACO

**Il Segretario Comunale**  
VALERINO DOTT.SSA DIODORINA

---

---

Si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il Responsabile Servizi finanziari  
Rag. Bardini Roberta

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, \_\_\_\_\_  
Il Messo Notificatore

Il Segretario Comunale  
VALERINO DOTT.SSA DIODORINA

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)**

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio nelle forme di legge ed è divenuta esecutiva, dopo dieci giorni dalla pubblicazione.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
VALERINO DOTT.SSA DIODORINA

---

---