



COMUNE di MARMIROLO
Provincia di MANTOVA

Codice Ente N. 10851

Protocollo n. _____

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 DEL 02 Aprile 2012

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO
"PIANO ATTUATIVO SAN BRIZIO"**

Il giorno 02/04/2012 alle ore 19:00 presso questa Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

1)	RASORI PAOLO - SINDACO	Presidente
2)	LUCCHINI LORENZO	Consigliere
3)	STANGHELLINI PAOLO ASSESSORE	Consigliere
4)	MISCHI RENATO	Consigliere
5)	SIGNORINI MAURIZIO	Consigliere
6)	GHINGO FABIO FRANCESCO	Consigliere
7)	PACCHIONI ANTONIO	Consigliere
8)	MORTARA CLAUDIO	Consigliere
9)	MILANI MATTEO	Consigliere
10)	CARAMASCHI FEDERICA	Consigliere
11)	ROSSI TIBERIO	Consigliere
12)	BORNOFFI CINZIA BEATRICE	Consigliere
13)	LOMBARDI LUISA	Consigliere
14)	LANFREDI FRANCESCO	Consigliere
15)	LOVATTI BRUNA	Consigliere
16)	BARALDI GILBERTO	Consigliere
17)	CAROLLO ALBERTO	Consigliere

Partecipa alla riunione l'Assessore Esterno **GHINGO GLORIA**

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione:

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art.97 comma 4, D. Lgs. 267/2000, **AVANZINI DR. GABRIELE**,

Segretario Comunale.

Presiede **RASORI PAOLO - SINDACO**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Il **Segretario Comunale** chiarisce all'Assemblea la normativa per cui i punti 8 e 9 posti all'Ordine del Giorno ritornano in Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva.

Non si dà luogo a dibattito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che il Comune di Marmirolo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 15/04/2009 Pubblicato sul BURL serie inserzioni e concorsi n. 22 del 03/06/2009;

DATO atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 01/6/2011 è stata approvata la variante al Piano di Governo del Territorio, pubblicata sul BURL n. 41 del 12/10/2011;

RICHIAMATA la L.R. 11/03/2005 n.12 e s.m.i.;

DATO atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 28/09/2007 è stato approvato il piano di lottizzazione denominato "PL 10 in San Brizio" presentato dalla ditta Menoni Mario ed Emilio s.n.c.;

VISTO il piano di lottizzazione presentato dalla ditta Menoni Mario ed Emilio s.n.c. in data 07/11/2011 prot. 15650, denominato "Piano Attuativo San Brizio" riguardante l'area identificata catastalmente al Fg. 28 mappale 71 parte, in fregio al "PL 10 in San Brizio" e di proprietà della ditta Menoni Mario ed Emilio s.n.c. con sede in Marmirolo, strada Ghiaie 6/a;

RILEVATO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 19/12/2011 è stato adottato il Piano Attuativo San Brizio riguardante l'area identificata catastalmente al Fg. 28 mappale 71 parte di proprietà della ditta Menoni Mario ed Emilio s.n.c.;

DATO atto che la suddetta deliberazione, esecutiva nelle forme di legge, è stata depositata per 30 giorni consecutivi, dal 24/01/2012 al 23/02/2012 presso la segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati;

VISTO che del suddetto deposito è stata data comunicazione mediante avviso all'Albo Pretorio Comunale;

DATO atto che nei successivi 15 giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

RILEVATO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 20/03/2012 è stato approvato il Piano Attuativo San Brizio ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005;

CONSIDERATO che sul B.U.R.L. n. 68 del 16 marzo 2012 è stata pubblicata la Legge Regionale 13 marzo 2012, n. 4, in vigore dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lombardia, la quale ha apportato una modifica al suddetto art. 14 della L.R. 12/2005, stabilendo che sia il Consiglio comunale, nei comuni fino a 15.000 abitanti, che debba approvare i piani attuativi;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 29/03/2012 di revoca della D.G.C. n. 20 del 20/03/2012 avente per oggetto "Approvazione definitiva piano di lottizzazione denominato Piano Attuativo San Brizio"



RITENUTO di procedere con l'approvazione definitiva del piano;

DELIBERA

1) di approvare definitivamente il Piano Attuativo San Brizio presentato dalla ditta "Menoni Mario ed Emilio s.n.c." costituito dai seguenti elaborati:

- 1. Planimetria scala 1:25000*
- 2. Planimetria CTR scala 1:10000*
- 3. Planimetria estratto catastale*
- 4. Stralcio P.G.T. vigente*
- 5. Aerofotogrammetico e ortofoto*
- 6. Planimetria dello stato di fatto*
- 7. Definizione delle reti e dei servizi esistenti*
- 8. Planimetria dello stato di progetto*
- 9. Rappresentazione della distribuzione della superficie territoriale*
- 10. Tabella dati di progetto e norme tecniche di attuazione*
- 11. Progetto planivolumetrico*
- 12. Progetto di massima opere di urbanizzazione con sezioni stradali tipo*
- 13. Computo metrico*
- 14. Relazione fotografica*
- 15. Relazione tecnica e norme tecniche del piano*
- 16. Convenzione urbanistica*
- 17. Relazione geologica*
- 18. Studio previsionale di clima acustico*

allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 20/03/2012 che si intendono qui integralmente richiamati;

2) di dare atto che l'importo dovuto per la mancata cessione delle aree standard è quantificato in €/mq 32,02;

3) di dare atto che la somma che sarà versata dalla ditta lottizzante per la mancata cessione delle aree standard è pari ad Euro 28.946,08 e verrà introitata alla risorsa 4051060 capitolo 1341 del Bilancio 2012;

4) di dare atto che il piano di lottizzazione denominato "PL 10 in San Brizio" presentato dalla ditta Menoni Mario ed Emilio s.n.c. non subisce aumento del peso insediativo;

5) di dare atto che prima del rilascio di Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione del "Piano Attuativo San Brizio" dovrà essere formalizzata la variante al Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione del "PL 10 in San Brizio";

VISTA la suddetta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000;

CON voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, Astenuti n. 2 (Lovatti Bruna e Carollo Alberto), espressi in forma palese;



DELIBERA

1) di approvare la suindicata deliberazione;



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.TO RASORI PAOLO - SINDACO

Il Segretario Comunale
F.TO AVANZINI DR. GABRIELE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il Responsabile Servizi finanziari
F.TO Rag. Bardini Roberta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, _____

F.TO Il Messo Notificatore

Il Segretario Comunale
F.TO AVANZINI DR. GABRIELE

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
AVANZINI DR. GABRIELE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio nelle forme di legge ed è divenuta esecutiva, dopo dieci giorni dalla pubblicazione.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
F.TO AVANZINI DR. GABRIELE