



COMUNE di MARMIROLO
Provincia di MANTOVA

Codice Ente N. 10851
Trasmessa al CO.RE.CO il _____

Protocollo n. _____

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 DEL 25 Maggio 2006

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO 21/C IN VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELLA L.R. 23/97.

Il giorno 25/05/2006 alle ore 19:00 presso questa Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

1)	LOMBARDI LUISA - SINDACO	Presidente
2)	MILANI GUIDO	Assessore
3)	LOVATTI BRUNA	Consigliere
4)	LANFREDI FRANCESCO	Assessore
5)	ALLEGRI M.ANGELA - VICE SINDACO	Assessore
6)	BARALDI GILBERTO	Assessore
7)	CAROLLO GUERRINO	Consigliere
8)	SIMONCELLI ROBERTO	Consigliere
9)	BOSCHINI MASSIMILIANO	Assessore
10)	DELUIGI VANNI	Consigliere
11)	DE BATTISTI ORNELLA	Consigliere
12)	PEZZO MAURIZIO	Consigliere
13)	BOCCOLA AMEDEO	Consigliere
14)	CORRADINI BEATRICE	Consigliere
15)	STANGHELLINI PAOLO	Consigliere
16)	SIGNORINI MAURIZIO	Consigliere
17)	BORNOFFI CINZIA BEATRICE	Consigliere

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione:

SIGNORINI MAURIZIO - - - -

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 comma 4, D. Lgs. 267/2000, **VALERINO DOTT.SSA DIODORINA**, Segretario Comunale.

Presiede **LOMBARDI LUISA - SINDACO**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Illustra la Variante in oggetto l'Assessore all'Urbanistica **Allegri Maria Angela**, premettendo che essa nasce da una richiesta di un privato volta al cambio di destinazione di un'area; che si concretizza in un Piano di Lottizzazione in variante al P.R.G.C.;

Tale variante ha come obiettivo l'omogeneizzazione di tutto il territorio, continua l'Assessore **Allegri**, e sarà la nuova zona residenziale di questo Comune, migliorando la fruibilità del territorio.

La rimanente area di questo comparto verrà valutata nelle destinazioni urbanistiche del prossimo P.G.T.;

Concluso il dibattito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che il Comune di Marmirolo è dotato di Piano Regolatore generale approvato con Delibera di Giunta Regionale n. V/5674 del 12/02/1991;

RICHIAMATA la L.R. 11/03/2005 n. 12 ed in particolare l'art. 25 comma 1° che dispone che i comuni possono procedere unicamente all'approvazione di varianti nei casi di cui all'art. 2, comma 2 della L.R. 23/97 e di piani attuativi in variante;

VISTO il Piano di Lottizzazione denominato "PL 21C" presentato dai Sigg.ri Zaninelli Armanda e Zaninelli Beniamino redatto dall'arch. Balzanelli Tullio;

RILEVATO che il Piano di Lottizzazione interessa una superficie di mq. 26.835;

CONSIDERATO che il suddetto PL ricomprende aree inserite nel P.R.G.C. vigente come zone omogenee di tipo "C" e aree inserite nel P.R.G.C. vigente come zone omogenee di tipo "D6", e che lo stesso prevede la trasformazione della zona omogenea "D6" in una zona residenziale "C", da accorpate alla precedente per la costituzione di un unico nuovo comparto residenziale;

CONSIDERATO che la suddetta modifica operata dal PL sul P.R.G. è riconducibile all'art. 2 comma 2 lettera "c", "e" ed "f" della L.R. 23/1997;

PRESA in esame la Convenzione di Lottizzazione e rilevato che, in luogo della cessione di mq. 7.049 di area destinata agli standard di cui all'art. 22 della L.R. 51/75, viene prevista la cessione di mq. 3.584 di aree all'interno del comparto, mentre la restante parte di mq. 3.465 verrà monetizzata al comune;

VISTA la perizia tecnica a firma del Tecnico Comunale, allegata al presente atto, con la quale si quantifica in €/mq. 28,27 il valore di cessione delle aree, e che conseguentemente l'importo da introitare per effetto della suddetta monetizzazione è pari a € 97.955,55;

RILEVATO inoltre che a garanzia degli obblighi assunti con la Convenzione di Lottizzazione è prevista la presentazione di fideiussione dell'importo di €. 445.355,74 a garanzia delle opere di urbanizzazione da realizzare, pari al costo di realizzazione delle opere stesse;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere in sede di stesura del P.G.T. alla trasformazione di tutte le zone limitrofe, in fregio a via Tagliamento, individuate come zone "D6" in zone omogenee "C", al fine di uniformare il comparto esistente;



PRESO atto che il PL comparto 21/C è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n.2/2006 del 16/05/2006 e che la stessa ha espresso parere favorevole prescrivendo che vengano installati sulla linee di illuminazione pubblica i regolatori di flusso per il risparmio dei consumi energetici e che all'atto della presentazione del progetto delle opere di urbanizzazione venga anche inoltrato progetto di segnaletica orizzontale al fine di verificare il corretto abbattimento delle Barriere Architettoniche;

DATO atto che sono state inoltrate ad ASL, ARPA e TEA copie del progetto di lottizzazione per l'acquisizione dei pareri di competenza e che gli stessi dovranno essere acquisiti prima dell'approvazione definitiva del Piano;

DATO atto che dovranno essere acquisiti, prima dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, i pareri favorevoli degli enti di gestione dei vari servizi, ASL, ARPA , TEA e consorzio di bonifica;

DELIBERA

1) di adottare il Piano di Lottizzazione in variante, ai sensi dell'art. 2 comma 1 della L.R. 12/2005, denominato PL 21/C presentato dai Sigg.ri Zaninelli Armanda e Zaninelli Beniamino dell'estensione di mq. 26.835 costituito dagli elaborati di seguito elencati ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- Relazione illustrativa di progetto;*
- Proposta di convenzione;*
- Tabella dei dati di progetto e norme di attuazione particolari;*
- Stralcio del P.R.G.C. vigente;*
- Planimetria estratto catastale con limiti di proprietà e superfici;*
- Planimetria in scala 1:25000;*
- Planimetria in scala 1:500 stato di fatto;*
- Progetto planivolumetrico in scala 1:500;*
- Progetto di massima opere di urbanizzazione primaria;*
- Schede di controllo e scheda informativa regionale;*
- Computo metrico per la determinazione importo fideiussione;*
- Relazione geologica;*
- Clima acustico.*

2) di dare atto che l'importo dovuto per la mancata cessione delle aree standards di cui all'art. 22 della L.R. 51/75 è quantificato in € 28.27 al mq.;

3) di dare atto che la somma che sarà versata dai Lottizzanti per la mancata cessione delle aree standard pari a € 97.955,55 verrà introitata alla risorsa 4.05.1060 del Bilancio 2006;

VISTA la suddetta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 – comma 1 - D. Lgs. 267/2000

CON voti favorevoli unanimi e palesi;



DELIBERA

- 1) di approvare la suindicata deliberazione;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134 – comma 4 - D. Lgs. 267/2000, con voti favorevoli unanimi e palesi;



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
LOMBARDI LUISA - SINDACO

Il Segretario Comunale
VALERINO DOTT.SSA DIODORINA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il Responsabile Servizi finanziari
Rag. Bardini Roberta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, _____
Il Messo Notificatore

Il Segretario Comunale
VALERINO DOTT.SSA DIODORINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio nelle forme di legge ed è divenuta esecutiva, dopo dieci giorni dalla pubblicazione.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
VALERINO DOTT.SSA DIODORINA
