



COMUNE di MARMIROLO
Provincia di MANTOVA

Codice Ente N. 10851
Trasmessa al CO.RE.CO il _____

Protocollo n. _____

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 DEL 20 Aprile 2007

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "P.L. 25/C PARTE" IN
VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. AI SENSI DELLA L.R. 23/97.**

Il giorno 20/04/2007 alle ore 19:00 presso questa Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

1)	LOMBARDI LUISA - SINDACO	Presidente
2)	MILANI GUIDO	Assessore
3)	LOVATTI BRUNA	Consigliere
4)	LANFREDI FRANCESCO	Assessore
5)	BERNABENI FRANCO	Consigliere
6)	BARALDI GILBERTO	Assessore
7)	CAROLLO GUERRINO	Consigliere
8)	SIMONCELLI ROBERTO	Consigliere
9)	BOSCHINI MASSIMILIANO	Assessore
10)	DELUIGI VANNI	Consigliere
11)	DE BATTISTI ORNELLA	Consigliere
12)	PEZZO MAURIZIO	Consigliere
13)	BOCCOLA AMEDEO	Consigliere
14)	CORRADINI BEATRICE	Consigliere
15)	STANGHELLINI PAOLO	Consigliere
16)	SIGNORINI MAURIZIO	Consigliere
17)	BORNOFFI CINZIA BEATRICE	Consigliere

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione:

BOSCHINI MASSIMILIANO - SIGNORINI MAURIZIO - - -

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 comma 4, D. Lgs. 267/2000, **VALERINO DOTT.SSA DIODORINA**, Segretario Comunale.

Presiede **LOMBARDI LUISA - SINDACO**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Il Sindaco illustra i contenuti del Piano in oggetto, ricordando che sono stati recepiti i suggerimenti della Commissione Territorio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che il Comune di Marmirolo è dotato di Piano Regolatore generale approvato con Delibera di Giunta Regionale n. V/5674 del 12/02/1991;

RICHIAMATA la L.R. 11/03/2005 n. 12 ed in particolare l'art. 25 comma 1° che dispone che i comuni possono procedere unicamente all'approvazione di varianti nei casi di cui all'art. 2, comma 2 della L.R. 23/97 e di piani attuativi in variante;

VISTO il Piano di Lottizzazione denominato "P.L. 25/C" (parte) presentato in variante semplificata al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera "c" ed "f" della L.R.23/1997 dalla sig.ra Maestrini Alessandra nata a Mantova il 24/05/1968, C.F.MSTLSN68E64E897A e residente in Piacenza, via Sidoli n. 2, in qualità di proprietaria dei terreni oggetto della richiesta di P.L. e avente procura generica irrevocabile a svolgere pratiche edilizie ed urbanistiche presso i comuni ed ogni altra amministrazione od ufficio competente per i terreni oggetto di P.L., conferita dal Sig. Maestrini Gino (usufruttuario dei terreni per 1/2) in forza dell'atto rep.121487 racc n.26278 redatto dal Notaio dott. Massimo Toscani avente sede in Piacenza in via Santa Franca n.43, progettato dalla stessa architetto Maestrini Alessandra;

RILEVATO che il Piano di Lottizzazione interessa una superficie di mq. 7.386,30 e corrisponde all'area identificata catastalmente al Fg.32 mappale n. 636 parte - 638;

CONSIDERATO che il Piano di lottizzazione è presentato in variante semplificata al P.R.G.C. dell'art. 2 comma 2 lettera "c" ed "f" della L.R.23/1997 e che seguirà la procedura di approvazione di cui all'art. 25 comma 1 della L.R.12/2005, ovvero di cui all'art 3 della L.R.23/1997;

PRESA in esame la Convenzione di Lottizzazione e rilevato che, in luogo della cessione di mq. 1.961 di area destinata agli standard di cui all'art. 22 della ex L.R. 51/75, viene prevista la cessione di mq 225 di aree all'interno del comparto, mentre la restante parte di mq 1736 verrà monetizzata al comune;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'area tecnica n. 179 del 17/04/2007 che quantifica in €/mq 43.06 il valore di cessione delle aree, e che conseguentemente l'importo da introitare per effetto della suddetta monetizzazione è pari a € 74.752,16;

RILEVATO inoltre che a garanzia degli obblighi assunti con la Convenzione di Lottizzazione è prevista la presentazione di fideiussione dell'importo di €. 117.261,78 a garanzia delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare, pari al costo di realizzazione delle opere stesse;

PRESO atto che il PL comparto 25/C parte è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 3/2007 del 13/04/2007 e che la stessa ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- la sezione stradale dovrà essere di m. 7.00 anziché m. 6.50, mentre il parcheggio di m. 2.50 anziché m. 3.00, in armonia con il contesto residenziale limitrofo;



- l'eliminazione dall'elaborato tav. 3 dell'indicazioni degli indici fondiari dei singoli lotti, essendo l'indicazione degli stessi indicativa e non prescrittivi e vincolante;

- l'elaborato grafico tav. 13 inerente la segnaletica venga riproposto in sede di presentazione del permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

- inserire in convenzione urbanistica che le tipologie edilizie che verranno realizzate dovranno essere dotate a livello globale di P.L. di almeno un 20% di materiali e tecnologie a risparmio energetico.

PRESO atto che il PL comparto 25/C parte è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica e Territorio nella seduta del 14/04/2007 e che la stessa ha espresso parere favorevole con le seguenti indicazioni:

- inserire in convenzione urbanistica che le tipologie edilizie che verranno realizzate dovranno essere dotate a livello globale di P.L. di almeno un 20% di materiali e tecnologie a risparmio energetico.

DATO atto che prima dell'approvazione definitiva del Piano dovranno essere acquisiti i pareri degli enti competenti;

DELIBERA

1) Di adottare il Piano di Lottizzazione "P.L.25/C" parte in Marmirolo, in variante semplificata al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 12/2005, ovvero dell'art.3 della L.R.23/1997, presentato dalla sig.ra Maestrini Alessandra, in qualità di richiedente e di progettista del P.L. avente superficie pari a mq. 7.386,30 costituito dagli elaborati di seguito elencati ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- Schema di convenzione;
- Relazione illustrativa di progetto;
- Tav.1: stato di fatto, rilievo planoaltimetrico, calcolo area;
- Tav.2: stato di fatto, documentazione fotografica;
- Tav.3: stato di progetto, calcoli planivolumetrici, planimetria, sezioni;
- Tav.4: stato di progetto, sezioni stradali tipo;
- Tav.5: stratigrafie;
- Tav.6: stato di progetto, illuminazione pubblica;
- Tav.7: stato di progetto, rete distribuzione enel;
- Tav.8: stato di progetto, rete telecom;
- Tav.9: stato di progetto, rete idrica;
- Tav.10: stato di progetto, rete gas metano;
- Tav.11: stato di progetto, rete fognatura separativa;
- Tav.12: stato di progetto, profili longitudinali;
- Tav.13: stato di progetto, segnaletica;
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria;
- Studio revisionale di clima acustico;
- Studio geologico

2) di dare atto che l'importo dovuto per la mancata cessione delle aree standards di cui all'art. 22 della ex L.R. 51/75 è quantificato in €. 43.06 al mq.;



3) di dare atto che la somma che sarà versata dai Lottizzanti per la mancata cessione delle aree standard è pari ad € 74.752,16 verrà introitata alla risorsa 1050 del Bilancio 2007;

VISTA la suddetta proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole, con il rilievo che prima dell'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione dovranno essere recepite le prescrizioni della Commissione Edilizia Comunele, nonché le indicazioni della Commissione Consiliare Urbanistica e Territorio, del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 – comma 1 - D. Lgs. 267/2000

CON voti favorevoli unanimi e palesi;

DELIBERA

1) di approvare la suindicata deliberazione;

2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134 – comma 4 - D. Lgs. 267/2000, con voti favorevoli unanimi e palesi;



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
LOMBARDI LUISA - SINDACO

Il Segretario Comunale
VALERINO DOTT.SSA DIODORINA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il Responsabile Servizi finanziari
Rag. Bardini Roberta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, _____
Il Messo Notificatore

Il Segretario Comunale
VALERINO DOTT.SSA DIODORINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio nelle forme di legge ed è divenuta esecutiva, dopo dieci giorni dalla pubblicazione.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
VALERINO DOTT.SSA DIODORINA
