



COMUNE di MARMIROLO
Provincia di MANTOVA

Codice Ente N. 10851

Protocollo n. _____

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 DEL 07 Maggio 2012

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "VIA DOMENICO SOLFERINI"

Il giorno 07/05/2012 alle ore 19:00 presso questa Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

1)	RASORI PAOLO - SINDACO	Presidente
2)	LUCCHINI LORENZO	Consigliere
3)	STANGHELLINI PAOLO ASSESSORE	Consigliere
4)	MISCHI RENATO	Consigliere
5)	SIGNORINI MAURIZIO	Consigliere
6)	GHINGO FABIO FRANCESCO	Consigliere
7)	PACCHIONI ANTONIO	Consigliere
8)	MORTARA CLAUDIO	Consigliere
9)	MILANI MATTEO	Consigliere
10)	CARAMASCHI FEDERICA	Consigliere
11)	ROSSI TIBERIO	Consigliere
12)	BORNOFFI CINZIA BEATRICE	Consigliere
13)	LOMBARDI LUISA	Consigliere
14)	LANFREDI FRANCESCO	Consigliere
15)	LOVATTI BRUNA	Consigliere
16)	BARALDI GILBERTO	Consigliere
17)	CAROLLO ALBERTO	Consigliere

Partecipa alla riunione l'Assessore Esterno **GHINGO GLORIA**

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione:

LANFREDI FRANCESCO LOVATTI BRUNA

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art.97 comma 4, D. Lgs. 267/2000, **AVANZINI DR. GABRIELE**, Segretario Comunale.

Presiede **RASORI PAOLO - SINDACO**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Il Sindaco relaziona sul punto posto all'Ordine del Giorno sostenendo che trattasi di un piano attuativo chiesto dalla Società Immobiliare San Martino di Martino Giuseppe e C. che riguarda un piccolo appezzamento di terreno sito in Via Solferini a Marmirolo sul quale viene richiesto di edificare una nuova abitazione come da progetto presentato.

Non si dà luogo a dibattito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che il Comune di Marmirolo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 15/04/2009, pubblicato sul BURL n. 22 del 03/06/2009;

DATO atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 01/6/2011 è stata approvata la variante al Piano di Governo del Territorio, pubblicata sul BURL n. 41 del 12/10/2011;

RICHIAMATA la L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

PREMESSO che in data 06/12/2011, con prot. 16983, il sig. Martino Giuseppe in qualità di legale rappresentante della Società Immobiliare San Martino di Martino Giuseppe & C. S.a.s. con sede in Marmirolo (MN), via Mantegna n. 15, proprietaria dell'immobile ubicati in via Domenico Solferini e catastalmente identificato al Fg. 41 mappale 706, ha presentato, a firma dell'arch. Ciro Fattorelli con studio in Mantova, via Giulio Romano n. 66, istanza di approvazione di piano attuativo per l'intervento di realizzazione di edificio residenziale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 20.3 delle N.T.A. del P.G.T. vigente, all'interno dell'ambito 1" l'intervento proposto è realizzabile unicamente tramite l'approvazione di un piano attuativo;

VISTI gli elaborati che costituiscono il piano attuativo denominato "Via Domenico Solferini", di seguito allegati quale parte integrante e sostanziale, presentati in data 06/12/2011 al protocollo comunale n. 16983, così come modificati e integrati con atti assunti al protocollo comunale n. 2245 del 16/02/2012, tutti così elencati:

- Tav. 01 Relazione tecnica illustrativa
- Tav. 02 Elenco degli immobili di proprietà – planimetrie e visure catastali
- Tav. 03 Documentazione fotografica
- Tav. 04 Planimetrie stato di fatto e di progetto
- Tav. 05 Prospetti stato di fatto e di progetto – sezioni di progetto
- Tav. 01i Esame dell'impatto paesistico del progetto
- Tav. 02i Piante e sezioni
- Tav. 03i Estratto di mappa catastale – prospetti
- Tav. 04i Progetto di sistema anticaduta della copertura
- Scheda tecnica "Dispositivi contro le cadute dall'alto"
- Tav. 05i Progetto relativo all'abbattimento delle BB.AA.
- Tav. 06i Progetto impianto fognario
- Tav. 07i Simulazione fotografica dell'intervento
- Tav. 08i Schema di conteggio planivolumetrico
- Tabella per la determinazione del contributo
- Relazione geologica-geotecnica



- *Relazione tecnica inerente la previsione di clima acustico*
- *Valutazione delle prestazioni acustiche di edifici*
- *Bozza atto unilaterale d'obbligo*

PRESA in esame la bozza dell'atto unilaterale d'obbligo e rilevato che il proprietario dell'area propone la monetizzazione sostitutiva alla cessione gratuita delle aree standard per una superficie complessiva di mq. 79.50;

RICHIAMATA la nota del Responsabile dell'area tecnica prot. 17300 del 15/12/2011;

DATO atto che il piano attuativo denominato "Via Domenico Solferini" è stato esaminato dalla Commissione Paesaggio nella seduta del 18/02/2012 e che la stessa ha espresso "parere positivo in quanto migliora il quadro paesistico e la fruizione paesistica del contesto creando nuovi valori paesistici";

PRESO atto che il piano attuativo denominato "Via Domenico Solferini" è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 2 del 18/02/2012 e che la stessa ha espresso parere favorevole;

PRESO atto che il piano attuativo denominato "Via Domenico Solferini" è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica e Territorio nella seduta del 04/05/2012;

VISTI i pareri degli enti competenti di seguito allegati quale parte integrante e sostanziale, quali:

- *parere A.R.P.A. di Mantova prot. 28440 del 14/11/2012 assunto al prot. comunale n. 3264 del 08/03/2012;*
- *parere Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia prot. 2826 del 06/03/2012 assunto al prot. comunale n. 3207 del 07/03/2012;*

DATO atto che il piano seguirà la procedura di approvazione di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

DATO atto che prima dell'approvazione definitiva del piano dovranno essere acquisiti i pareri mancanti degli enti competenti;

DELIBERA

1) di adottare il piano attuativo denominato "Via Domenico Solferini" presentato dal sig. Martino Giuseppe in qualità di legale rappresentante della Società Immobiliare San Martino di Martino Giuseppe & C. S.a.s. con sede in Marmirolo (MN), via Mantegna n. 15, proprietaria dell'immobile ubicati in via Domenico Solferini e catastalmente identificato al Fg. 41 mappale 706 e costituito dagli elaborati a firma dell'arch. Ciro Fattorelli con studio in Mantova, via Giulio Romano n. 66, di seguito allegati quale parte integrante e sostanziale, presentati in data 06/12/2011 al protocollo comunale n. 16983, così come modificati e integrati con atti assunti al protocollo comunale n. 2245 del 16/02/2012, tutti così elencati:

- *Tav. 01 Relazione tecnica illustrativa*
- *Tav. 02 Elenco degli immobili di proprietà – planimetrie e visure catastali*
- *Tav. 03 Documentazione fotografica*
- *Tav. 04 Planimetrie stato di fatto e di progetto*
- *Tav. 05 Prospetti stato di fatto e di progetto – sezioni di progetto*
- *Tav. 01i Esame dell'impatto paesistico del progetto*
- *Tav. 02i Piante e sezioni*
- *Tav. 03i Estratto di mappa catastale – prospetti*



- Tav. 04i *Progetto di sistema anticaduta della copertura*
- Scheda tecnica *“Dispositivi contro le cadute dall’alto”*
- Tav. 05i *Progetto relativo all’abbattimento delle BB.AA.*
- Tav. 06i *Progetto impianto fognario*
- Tav. 07i *Simulazione fotografica dell’intervento*
- Tav. 08i *Schema di conteggio planivolumetrico*
- *Tabella per la determinazione del contributo*
- *Relazione geologica-geotecnica*
- *Relazione tecnica inerente la previsione di clima acustico*
- *Valutazione delle prestazioni acustiche di edifici*
- *Bozza atto unilaterale d’obbligo*

2) di accettare la proposta di monetizzazione sostitutiva alla cessione gratuita delle aree standard per una superficie complessiva di mq. 79.50;

3) di dare atto che il piano attuativo denominato “Via Domenico Solferini” sarà approvato secondo le procedure previste dall’art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

4) di dare mandato al Responsabile dell’area tecnica per gli atti di competenza;

VISTA la suddetta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile dell’Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell’Area Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi e palesi;

DELIBERA

1) di approvare la suindicata deliberazione;

2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000, con voti favorevoli unanimi e palesi;



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.TO RASORI PAOLO - SINDACO

Il Segretario Comunale
F.TO AVANZINI DR. GABRIELE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il Responsabile Servizi finanziari
F.TO Rag. Bardini Roberta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, _____

F.TO Il Messo Notificatore

Il Segretario Comunale
F.TO AVANZINI DR. GABRIELE

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
AVANZINI DR. GABRIELE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio nelle forme di legge ed è divenuta esecutiva, dopo dieci giorni dalla pubblicazione.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
F.TO AVANZINI DR. GABRIELE