



COMUNE di MARMIROLO
Provincia di MANTOVA

Codice Ente N. 10851

Protocollo n. _____

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 DEL 31 Agosto 2012

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO DENOMINATO VIA DOMENICO SOLFERINI

Il giorno 31/08/2012 alle ore 19:00 presso questa Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

1)	RASORI PAOLO - SINDACO	Presidente
2)	LUCCHINI LORENZO	Consigliere
3)	STANGHELLINI PAOLO ASSESSORE	Consigliere
4)	MISCHI RENATO	Consigliere
5)	SIGNORINI MAURIZIO	Consigliere
6)	GHINGO FABIO FRANCESCO	Consigliere
7)	PACCHIONI ANTONIO	Consigliere
8)	MORTARA CLAUDIO	Consigliere
9)	MILANI MATTEO	Consigliere
10)	CARAMASCHI FEDERICA	Consigliere
11)	ROSSI TIBERIO	Consigliere
12)	BORNOFFI CINZIA BEATRICE	Consigliere
13)	LOMBARDI LUISA	Consigliere
14)	LANFREDI FRANCESCO	Consigliere
15)	LOVATTI BRUNA	Consigliere
16)	BARALDI GILBERTO	Consigliere
17)	CAROLLO ALBERTO	Consigliere

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione:

MILANI MATTEO CARAMASCHI FEDERICA CAROLLO ALBERTO

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art.97 comma 4, D. Lgs. 267/2000, **AVANZINI DR. GABRIELE**, Segretario Comunale.

Presiede **RASORI PAOLO - SINDACO**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Il Sindaco illustra il Piano in oggetto precisando che è già stata approvata l'adozione in una precedente seduta del Consiglio Comunale.

Non si da luogo a dibattito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che il Comune di Marmirolo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 15/04/2009, pubblicato sul BURL n. 22 del 03/06/2009;

DATO atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 01/6/2011 è stata approvata la variante al Piano di Governo del Territorio, pubblicata sul BURL n. 41 del 12/10/2011;

RICHIAMATA la L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

PREMESSO che in data 06/12/2011, con prot. 16983, il sig. Martino Giuseppe in qualità di legale rappresentante della Società Immobiliare San Martino di Martino Giuseppe & C. S.a.s. con sede in Marmirolo (MN), via Mantegna n. 15, proprietaria dell'immobile ubicati in via Domenico Solferini e catastalmente identificato al Fg. 41 mappale 706, ha presentato, a firma dell'arch. Ciro Fattorelli con studio in Mantova, via Giulio Romano n. 66, istanza di approvazione di piano attuativo per l'intervento di realizzazione di edificio residenziale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 20.3 delle N.T.A. del P.G.T. vigente, all'interno dell'"ambito 1" l'intervento proposto è realizzabile unicamente tramite l'approvazione di un piano attuativo;

VISTI gli elaborati che costituiscono il piano attuativo denominato "Via Domenico Solferini" in data 06/12/2011 al protocollo comunale n. 16983, così come modificati e integrati con atti assunti al protocollo comunale n. 2245 del 16/02/2012, tutti così elencati:

- Tav. 01 Relazione tecnica illustrativa*
- Tav. 02 Elenco degli immobili di proprietà – planimetrie e visure catastali*
- Tav. 03 Documentazione fotografica*
- Tav. 04 Planimetrie stato di fatto e di progetto*
- Tav. 05 Prospetti stato di fatto e di progetto – sezioni di progetto*
- Tav. 01i Esame dell'impatto paesistico del progetto*
- Tav. 02i Piante e sezioni*
- Tav. 03i Estratto di mappa catastale – prospetti*
- Tav. 04i Progetto di sistema anticaduta della copertura*
- Scheda tecnica "Dispositivi contro le cadute dall'alto"*
- Tav. 05i Progetto relativo all'abbattimento delle BB.AA.*
- Tav. 06i Progetto impianto fognario*
- Tav. 07i Simulazione fotografica dell'intervento*
- Tav. 08i Schema di conteggio planivolumetrico*
- Tabella per la determinazione del contributo*
- Relazione geologica-geotecnica*
- Relazione tecnica inerente la previsione di clima acustico*
- Valutazione delle prestazioni acustiche di edifici*
- Bozza atto unilaterale d'obbligo*



PRESA in esame la bozza dell'atto unilaterale d'obbligo e rilevato che il proprietario dell'area propone la monetizzazione sostitutiva alla cessione gratuita delle aree standard per una superficie complessiva di mq. 79,50;

RICHIAMATA la nota del Responsabile dell'area tecnica prot. 17300 del 15/12/2011;

DATO atto che il piano attuativo denominato "Via Domenico Solferini" è stato esaminato dalla Commissione Paesaggio nella seduta del 18/02/2012 e che la stessa ha espresso "parere positivo in quanto migliora il quadro paesistico e la fruizione paesistica del contesto creando nuovi valori paesistici";

PRESO atto che il piano attuativo denominato "Via Domenico Solferini" è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 2 del 18/02/2012 e che la stessa ha espresso parere favorevole;

PRESO atto che il piano attuativo denominato "Via Domenico Solferini" è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica e Territorio nella seduta del 04/05/2012;

VISTI i pareri degli enti competenti di seguito allegati quale parte integrante e sostanziale, quali:

- parere A.R.P.A. di Mantova prot. 28440 del 14/11/229/02/2012 assunto al prot. comunale n. 3264 del 08/03/2012;*
- parere Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia prot. 2826 del 06/03/2012 assunto al prot. comunale n. 3207 del 07/03/2012;*
- parere TEAACQUE S.r.l. prot. 579 del 17/02/2012 assunto al prot. comunale n. 4863 del 12/04/2012;*

PRESO atto che il piano attuativo seguirà la procedura di approvazione di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2012, esecutiva, di adozione del piano attuativo denominato "Via Domenico Solferini";

DATO atto che la suddetta deliberazione, esecutiva nelle forme di legge, è stata depositata per 15 giorni consecutivi presso la segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati;

VISTO che del suddetto deposito è stata data comunicazione mediante avviso prot. 7596 del 06/06/2012, affisso all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi, dal 07/06/2012 al 22/06/2012;

DATO atto che nei successivi 15 giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO di procedere con l'approvazione definitiva del piano;



DELIBERA

1) di approvare il piano attuativo denominato “Via Domenico Solferini” presentato dal sig. Martino Giuseppe in qualità di legale rappresentante della Società Immobiliare San Martino di Martino Giuseppe & C. S.a.s. con sede in Marmirolo (MN), via Mantegna n. 15, proprietaria dell’immobile ubicati in via Domenico Solferini e catastalmente identificato al Fg. 41 mappale 706, costituito dagli elaborati sopra elencati e allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2012 che si intendono qui integralmente richiamati a firma dell’arch. Ciro Fattorelli con studio in Mantova, via Giulio Romano n. 66;

2) di recepire integralmente i pareri degli enti competenti citati in premessa;

3) di accettare la proposta di monetizzazione sostitutiva alla cessione gratuita delle aree standard per una superficie complessiva di mq. 79,50;

4) di dare mandato al Responsabile dell’area tecnica per gli atti di competenza;

VISTA la suddetta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile dell’Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell’Area Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi e palesi;

DELIBERA

1) di approvare la suindicata deliberazione;



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.TO RASORI PAOLO - SINDACO

Il Segretario Comunale
F.TO AVANZINI DR. GABRIELE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il Responsabile Servizi finanziari
F.TO Rag. Bardini Roberta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, _____

F.TO Il Messo Notificatore

Il Segretario Comunale
F.TO AVANZINI DR. GABRIELE

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
AVANZINI DR. GABRIELE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio nelle forme di legge ed è divenuta esecutiva, dopo dieci giorni dalla pubblicazione.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
F.TO AVANZINI DR. GABRIELE