



COMUNE di MARMIROLO
Provincia di MANTOVA

Codice Ente N. 10851

Protocollo n. _____

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 70 DEL 19 Dicembre 2011

OGGETTO: ADOZIOE PIANO ATTUATIVO EX LANTERNA

Il giorno 19/12/2011 alle ore 19:00 presso questa Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

1)	RASORI PAOLO - SINDACO	Presidente
2)	LUCCHINI LORENZO	Consigliere
3)	STANGHELLINI PAOLO - ASSESSORE	Consigliere
4)	MISCHI RENATO	Consigliere
5)	SIGNORINI MAURIZIO	Consigliere
6)	GHINGO FABIO FRANCESCO	Consigliere
7)	PACCHIONI ANTONIO	Consigliere
8)	MORTARA CLAUDIO	Consigliere
9)	MILANI MATTEO	Consigliere
10)	CARAMASCHI FEDERICA	Consigliere
11)	ROSSI TIBERIO	Consigliere
12)	BORNOFFI CINZIA BEATRICE	Consigliere
13)	LOMBARDI LUISA	Consigliere
14)	LANFREDI FRANCESCO	Consigliere
15)	LOVATTI BRUNA	Consigliere
16)	BARALDI GILBERTO	Consigliere
17)	CAROLLO ALBERTO	Consigliere

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione:

PACCHIONI ANTONIO CARAMASCHI FEDERICA ROSSI TIBERIO LANFREDI FRANCESCO

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art.97 comma 4, D. Lgs. 267/2000, **AVANZINI DR. GABRIELE**, Segretario Comunale.

Presiede **RASORI PAOLO - SINDACO**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Il Sindaco relazione sul punto posto all'Ordine del Giorno sostenendo che trattasi di un Piano Attuativo di qualche tempo fa, già visionato ed approvato dall'Ufficio Tecnico che riguarda la zona sita in fondo a Via Tasselli dove sussisteva la trattoria "La Lanterna".

Il Sindaco precisa inoltre che è una proposta che migliora notevolmente la situazione attuale sia sotto l'aspetto della riqualificazione che sotto l'aspetto della viabilità, in quanto da anni l'immobile si trova in uno stato di degrado in una zona che è in centro al paese.

Il Consigliere **Lombardi Luisa** interviene sostenendo di condividere anche la scelta dell'accesso carrabile ritenendola più in sicurezza rispetto all'attuale. E' inoltre convinta che la riqualificazione migliorerà anche quella che è la componente ambientale di quella zona.

In merito all'accesso carraio **il Sindaco** precisa che sono state risolte anche le problematiche sui confini delle proprietà interessate.

Concluso il dibattito

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che il Comune di Marmirolo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 15/04/2009, pubblicato sul BURL n. 22 del 03/06/2009;

DATO atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 01/6/2011 è stata approvata la variante al Piano di Governo del Territorio, pubblicata sul BURL n. 41 del 12/10/2011;

RICHIAMATA la L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

PREMESSO che in data 14/10/2011, con prot. 14482 la sig. Bianchi Grazietta in qualità di legale rappresentante della ditta C.M.R. Immobiliare S.r.l. con sede in Reggio Emilia, via Volta n. 5, proprietaria degli immobili ubicati in via Tasselli n. 54 e catastalmente identificati al Fg. 39 mappali 46-49-51, ha presentato a firma dell'arch. Paolo Squassabia con studio in Mantova, viale Piave n. 14, istanza di rilascio di Permesso di Costruire per l'intervento di ristrutturazione edilizia con cambio d'uso di immobile;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 20 delle N.T.A. del P.G.T. vigente, all'interno dell' "ambito 1" l'intervento proposto è realizzabile unicamente tramite l'approvazione di un piano attuativo;

VISTI gli elaborati che costituiscono il piano attuativo denominato "Ex Lanterna", di seguito allegati quale parte integrante e sostanziale, presentati in data 14/10/2011 al protocollo comunale n. 14482, così come modificati e integrati con atti assunti al protocollo comunale n. 17243 del 14/12/2011, tutti così elencati:

- A.1 Relazione tecnica
- A.2 Relazione indicazioni di assetto morfologico
- A.3 Titolo di proprietà
- A.4 Documentazione fotografica
- A.5 Simulazioni fotografiche
- A.6 Convenzione
- B.1 Estratti di P.G.T. e catastale
- B.2 Planimetria generale - stato di fatto



- B.3 Piante p.t. e p. 1° - stato di fatto
- B.4 Prospetti e sezione - stato di fatto
- C.1 Planimetria generale, pianta piano terra - stato di progetto
- C.2 Pianta piano primo e secondo - stato di progetto
- C.3 Prospetti e sezioni - stato di progetto
- C.4 Verifica L.R. 6/89 - pianta piano terra
- C.5 Verifica L.R. 6/89 - pianta piano primo e secondo
- C.6 Sovrapposizioni sedime
- C.7.1 Relazione tecnica fognature
- C.7.2 Inquadramento territoriale – planimetria generale fognature esistenti
- C.8 Planimetria schema fognature
- C.9 Verifica conteggi urbanistici
- C.10 Prospetti e sezioni - stato di progetto – tavola comparativa
- Apertura accesso carrabile su via Fochessati
- Scheda tecnica “Dispositivi contro le cadute dall’alto”
- Relazione geologico-geotecnica e sismica
- Valutazione previsionale di clima acustico
- Studio previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici
- Esame dell’impatto paesistico dei progetti

PRESA in esame la bozza di Convenzione e rilevato che il proprietario delle aree propone di realizzare i marciapiedi di collegamento tra via Tasselli e via Fochessati e di arretrare la recinzione di confine esistente creando uno “slargo” adeguato per aumentare la visibilità viabilistica delle vie da cedere a titolo gratuito al Comune di Marmirolo;

RICHIAMATA la nota del Responsabile dell’area tecnica prot. 14869 del 22/10/2011;

DATO atto che il piano è stato esaminato dalla Commissione Paesaggio nella seduta del 03/11/2011 e che la stessa ha espresso “parere positivo in quanto migliora il quadro paesistico e la fruizione paesistica del contesto creando nuovi valori paesistici”;

VISTO il parere favorevole alla realizzazione dell’accesso carraio su via Fochessati rilasciato dalla Polizia Locale dell’ente in data 17/11/2011, prot. 16191 e allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTI i pareri degli enti competenti quali: TEAACQUE S.r.l. (parere prot. 3279 del 12/10/2011, assunto al prot. comunale n. 15504 del 03/11/2011); ASL di Mantova (parere prot. 87738 del 14/11/2011, assunto al prot. comunale n. 16383 del 22/11/2011); Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia (parere prot. 16942 del 01/12/2011, assunto al prot. comunale n. 16773 del 01/12/2011) allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

PRESO atto che il piano attuativo denominato “Ex Lanterna” è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 4 del 14/12/2011 e che la stessa ha espresso parere favorevole;

PRESO atto che il piano attuativo denominato “Ex Lanterna” è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica e Territorio nella seduta del 10/12/2011;

DATO atto che il piano seguirà la procedura di approvazione di cui all’art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;



DATO atto che prima dell'approvazione definitiva del piano dovranno essere acquisiti i pareri degli enti competenti;

DELIBERA

1) di adottare il piano attuativo denominato "Ex Lanterna" presentato dalla sig. Bianchi Grazietta in qualità di legale rappresentante della ditta C.M.R. Immobiliare S.r.l. con sede in Reggio Emilia, via Volta n. 5, proprietaria degli immobili ubicati in via Tasselli n. 54 e catastalmente identificati al Fg. 39 mappali 46-49-51, costituito dagli elaborati a firma dell'arch. Paolo Squassabia con studio in Mantova, viale Piave n. 14, di seguito allegati quale parte integrante e sostanziale, presentati in data 14/10/2011 al protocollo comunale n. 14482, così come modificati e integrati con atti assunti al protocollo comunale n. 17243 del 14/12/2011, tutti così elencati:

- A.1 Relazione tecnica
- A.2 Relazione indicazioni di assetto morfologico
- A.3 Titolo di proprietà
- A.4 Documentazione fotografica
- A.5 Simulazioni fotografiche
- A.6 Convenzione
- B.1 Estratti di P.G.T. e catastale
- B.2 Planimetria generale - stato di fatto
- B.3 Piante p.t. e p. 1° - stato di fatto
- B.4 Prospetti e sezione - stato di fatto
- C.1 Planimetria generale, pianta piano terra - stato di progetto
- C.2 Pianta piano primo e secondo - stato di progetto
- C.3 Prospetti e sezioni - stato di progetto
- C.4 Verifica L.R. 6/89 - pianta piano terra
- C.5 Verifica L.R. 6/89 - pianta piano primo e secondo
- C.6 Sovrapposizioni sedime
- C.7.1 Relazione tecnica fognature
- C.7.2 Inquadramento territoriale – planimetria generale fognature esistenti
- C.8 Planimetria schema fognature
- C.9 Verifica conteggi urbanistici
- C.10 Prospetti e sezioni - stato di progetto – tavola comparativa
- Apertura accesso carrabile su via Fochessati
- Scheda tecnica "Dispositivi contro le cadute dall'alto"
- Relazione geologico-geotecnica e sismica
- Valutazione previsionale di clima acustico
- Studio previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici
- Esame dell'impatto paesistico dei progetti

2) di accettare la proposta di realizzazione dei marciapiedi di collegamento tra via Tasselli e via Fochessati, di arretramento della recinzione di confine esistente per creare uno "slargo" da cedere a titolo gratuito al Comune di Marmirolo;

3) di dare atto che il piano attuativo denominato "Ex Lanterna" sarà approvato secondo le procedure previste dall'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

4) di dare mandato al Responsabile dell'area tecnica per gli atti di competenza;



VISTA la suddetta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi e palesi;

D E L I B E R A

1) di approvare la suindicata deliberazione;



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.TO RASORI PAOLO - SINDACO

Il Segretario Comunale
F.TO AVANZINI DR. GABRIELE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il Responsabile Servizi finanziari
F.TO Rag. Bardini Roberta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, _____

F.TO Il Messo Notificatore

Il Segretario Comunale
F.TO AVANZINI DR. GABRIELE

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
AVANZINI DR. GABRIELE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio nelle forme di legge ed è divenuta esecutiva, dopo dieci giorni dalla pubblicazione.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
F.TO AVANZINI DR. GABRIELE