



**COMUNE di MARMIROLO**  
**Provincia di MANTOVA**

Codice Ente N. 10851

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 61 DEL 30 Settembre 2014**

**OGGETTO: DISPOSIZIONI IN ORDINE ALLE PREVISIONI DI ALIENAZIONE DI VIA MASSALOMBARDA DI CUI AL PIANO DELLE ALIENAZIONI APPROVATO CON D.C.C.7 DEL 01/04/2014.**

Il giorno 30/09/2014 alle ore 19:00 presso questa Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

1)	LUCCHINI LORENZO	Consigliere
2)	RASORI PAOLO	Consigliere
3)	MARCHINI ROBERTO	Consigliere
4)	GALEOTTI PAOLO - SINDACO	Presidente
5)	BOSCHINI MASSIMILIANO	Consigliere
6)	DE LUIGI VANNI	Consigliere
7)	SGANZERLA SILVIA	Consigliere
8)	GOLA GIOVANNA	Consigliere
9)	ZORZELLA ANNA	Consigliere
10)	MATTINZIOLI MARCO	Consigliere
11)	TARANA CHIARA	Consigliere
12)	BIANCHINI LAURA	Consigliere
13)	VINCENZI ALESSANDRO	Consigliere

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione:

- - - -

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 comma 4, D. Lgs. 267/2000, **AVANZINI DR. GABRIELE**, Segretario Comunale.

Presiede **GALEOTTI PAOLO - SINDACO**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Il Vice Sindaco **Boschini Massimiliano** illustra l'argomento ricordando che in data 1 aprile 2014 con delibera di Consiglio Comunale n. 7 si era posto in alienazione un lotto di terreno ubicato in Via Massalombarda adibito a giardino pubblico e che la stessa alienazione consentiva la manutenzione di un immobile.

La nostra Amministrazione ritiene che non sia necessario alienare questo terreno in quanto posto in una zona del Comune di Marmirolo che non dispone di grandi giardini e considerato anche che a fronte dell'apertura della tangenziale sicuramente il rumore ed il caos che la vecchia Statale poteva portare in quella zona sono molto diminuiti e quindi riteniamo che l'utilità di codesto giardino sia da alimentare e comunque sicuramente non da vendere e magari ripensarlo come attività sociale ed educativa per la zona.

Il Consigliere **Lucchini Lorenzo** interviene sostenendo che si tratta di un terreno inserito nel piano delle alienazioni dalla nostra Amministrazione per il quale c'era stata la trasformazione urbanistica da area verde a tessuto urbano per una eventuale monetizzazione. A dire il vero, passandoci spesso, mi sembra un'area non molto frequentata dal pubblico, un'area mantenuta dal Comune e che non abbia nemmeno l'importanza che gli si vuole dare.

Il Consigliere Lucchini precisa inoltre che le motivazioni della sua Amministrazione erano prevalentemente le esigenze di bilancio in attesa che partisse la vendita dei beni trasferiti dal Demanio di cui, in fase di formulazione del bilancio di previsione non si avevano ancora certezze; avremmo volentieri sostituito l'incasso delle aree del demanio per salvare sicuramente quest'area e quindi prediamo atto della decisione dell'Amministrazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

*RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 01/04/2014 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008 in variante al vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 95 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;*

*DATO ATTO che nel suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è inserita l'area ubicata in via Massalombarda, catastalmente individuata al Fg. 39 mappale 412, di superficie di circa mq. 550;*

*DATO ATTO che per effetto dell'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari l'area in argomento era stata variata da "ambito 7 – aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale" ad "ambito 2- tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale" nel vigente P.G.T.;*

*CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ritiene l'area in argomento funzionale ai servizi del quartiere, essendo l'unica area verde presente negli immediati dintorni e pertanto non opportuno procedere all'alienazione della stessa;*

*DATO ATTO che le disposizioni in ordine alla mancata prosecuzione delle procedure di alienazione dell'area individuata catastalmente al Fg. 39 mappale 412, di superficie di circa mq. 550, comportano la revoca degli effetti automatici di trasformazione urbanistica da esso generata e pertanto l'area permane nella destinazione originaria "ambito 7 – aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale" ;*



## DELIBERA

- 1) *Di prendere atto di quanto citato in premessa che si intende integralmente richiamato;*
- 2) *Di non procedere all'alienazione dell'area ubicata in via Massalombarda, catastalmente individuata al Fg. 39 mappale 412, di superficie di circa mq. 550, in quanto l'area in argomento è l'unica area verde presente nel quartiere e rappresenta servizio alla collettività dello stesso;*
- 3) *Di dare atto che le disposizioni in ordine alla mancata prosecuzione delle procedure di alienazione dell'area individuata catastalmente al Fg. 39 mappale 412, di superficie di circa mq. 550, comportano la revoca degli effetti automatici di trasformazione urbanistica da esso generata e pertanto l'area permane nella destinazione originaria "ambito 7 – aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale";*
- 4) *Di revocare la variante al P.G.T., di cui agli atti assunti al protocollo comunale al n.3298 del 12/03/2014, redatti dallo studio Logos Engineering di Castelgoffredo con sede in con sede in Castel Goffredo (MN), via Botturi n. 19, inerenti la variante urbanistica automatica che aera stata approvata contestualmente all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui alla D.C.C. n.7 del 01/04/2014;*

VISTA la suddetta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000;

Con voti Favorevoli n. 9, Contrari n. 3 (Lucchini Lorenzo, Rasori Paolo e Bianchini Laura), Astenuti n. 1, espressi in forma palese;

## DELIBERA

- 1) di approvare la suindicata deliberazione;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. 267/2000, con voti favorevoli unanimi e palesi.

**Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:**

**Il Presidente**  
GALEOTTI PAOLO - SINDACO

**Il Segretario Comunale**  
AVANZINI DR. GABRIELE