



Comune di Marmirolo

Provincia di Mantova
Ufficio Tecnico

**AVVISO AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA
PER LA CONCESSIONE DI UN POSTEGGIO SU SUOLO PUBBLICO PER UN
CHIOSCO ADIBITO A RIVENDITA DI QUOTIDIANI E PERIODICI IN PUNTO DI
VENDITA ESCLUSIVO PER LA DURATA DI ANNI NOVE**

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Marmirolo, piazza Roma n. 2, 46045 – Marmirolo (MN)
2. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** selezione pubblica in conformità ai criteri e principi approvati con l'Intesa adottata in Conferenza Unificata del 05/07/2012 per il commercio su aree pubbliche e degli accordi successivamente approvati in sede di conferenza Regioni e province autonome indetta con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 74 del 24/02/2016
3. **NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI, CARATTERISTICHE GENERALI:** concessione del posteggio per il posizionamento di un chiosco di proprietà privata adibito ad edicola per l'esercizio dell'attività di rivendita di stampa quotidiana e periodica in punto di vendita esclusivo, ubicato in Piazza Roma n. 9, ubicata a fianco l'entrata della biblioteca comunale, per la durata di anni nove
4. **DATA DI AGGIUDICAZIONE:** 16/04/2016
5. **NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:** 1
6. **NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:** Mantini Elisa, via Domenico Savio n. 4, Marmirolo (MN)
7. **DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI PROCEDURA APERTA:** 24/02/2016
8. **DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO:** 18/04/2016
9. **NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** TAR di Brescia, via Carlo Zima n. 3, 25121 Brescia

Il Responsabile Area Tecnica 1
(arch. Erica Grazioli)





COMUNE DI MARMIROLO

Provincia di Mantova

DETERMINAZIONE N. 179 Reg. Gen. DEL 16/04/2016

UFFICIO PROPONENTE: Area Tecnica I

OGGETTO: ASSEGNAZIONE CONCESSIONE DI UN POSTEGGIO SU SUOLO PUBBLICO PER UN CHIOSCO ADIBITO A RIVENDITA DI QUOTIDIANI E PERIODICI IN PUNTO DI VENDITA ESCLUSIVO PER LA DURATA DI ANNI NOVE – DITTA MANTINI ELISA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto il D.Lgs. n. 163/2006 art. 23-ter e art.33 comma 3-bis;
Visto lo Statuto comunale;
Visto i regolamenti comunali;

VISTO il Decreto n.2580 del 29/02/2016 con il quale il Sindaco ha provveduto alla nomina dei Responsabili dei Servizi Comunali;

DATO ATTO che il Ministero dell'Interno con D.M. del 28/10/2015 (pubblicato su G.U. serie generale n. 254 del 31/10/2015) ha differito al 31/03/2016 il termine per la deliberazione del bilancio 2016 ed ha conseguentemente autorizzato per gli enti locali, l'esercizio provvisorio del bilancio 2016, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del TUEL. (2);

PRESO ATTO che, i termini per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-18 per i Comuni sono stati ulteriormente prorogati al 30 aprile 2016 con Decreto del Ministero dell'Interno del 01/03/2016 (G.U. 07/03/2016 nr. 55);

CONSIDERATO che il Comune di Marmirolo ha aderito alla sperimentazione contabile prevista dal D.Lsg. 118/2011 mediante deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 26/09/2013 e che pertanto dal 01/01/2014 occorrerà adeguare la gestione ai principi contabili generali e di competenza finanziaria previsti dall'art. 3 del sopracitato Decreto;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.193 del 24/12/2015, con la quale sono state impartite disposizioni ai Responsabili dei servizi in attesa dell'approvazione del P.R.O. per l'esercizio 2016;

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 18/02/2016 venivano dati indirizzi agli uffici per la concessione di un'area pubblica per il posizionamento di un chiosco di proprietà privata adibito ad edicola per l'esercizio dell'attività di rivendita di stampa quotidiana e periodica in punto di vendita esclusivo, ubicato in Piazza Roma n.9, ubicata a fianco l'entrata della biblioteca comunale, per la durata di anni nove;

CHE con Determinazione del Responsabile del Settore Sportello Unico Attività Produttive n. 74 in data 24/02/2016 veniva approvato il bando per l'indizione della procedura di selezione del concessionario del posteggio in questione;

Visto che il suddetto bando è stato affisso all'albo informatico del Comune di Marmirolo dal 24/02/2016 al 25/03/2016;

DATO atto CHE entro il termine previsto dal bando (25/03/2016) è pervenuta una sola domanda;

CHE con Determinazione del Responsabile del SUAP n. 148 del 29/03/2016 è stata nominata la commissione per la selezione del concessionario;

VISTO il verbale delle operazioni della commissione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, da cui si evince che l'unica ditta partecipante Mantini Elisa con sede a Marmirolo, Via Domenico Savio n. 4, è stata regolarmente ammessa alla procedura e che la stessa ha conseguito un punteggio pari a 69 su 100 punti;

RILEVATO che la commissione ha proposto l'assegnazione del posteggio alla ditta sopracitata;

RITENUTO, quindi, di procedere all'approvazione della graduatoria e all'assegnazione del posteggio;

VISTI:

- Il Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 recante "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio", a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto legislativo 24 aprile 2001, n. 170, e successive modifiche ed integrazioni, recante "Riordino del sistema di diffusione della stampa quotidiana e periodica, a norma dell'articolo 3 della legge 13 aprile 1999, n. 108";
- Il Decreto legislativo 26 marzo 2010, n.59 (Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno);
- La D.c.r. 23 giugno 2015 - n. X/730 "Indirizzi regionali per il riordino del sistema di diffusione della stampa quotidiana e periodica";
- l'Intesa adottata in Conferenza Unificata il 5 luglio 2012 per il commercio su aree pubbliche;
- il documento unitario approvato in data 24 gennaio 2013 dalla conferenza delle regioni e province autonome per l'attuazione dell'intesa della conferenza unificata del 05.07.2012, ex art. 70, comma 5 del D.Lgs. n. 59/2010;
- l'accordo per la predisposizione di indirizzi uniformi in merito all'applicabilità dell'Intesa del 05/07/2012 alle edicole approvato in sede di Conferenza Unificata Stato Regioni in data 16/07/2015;
- Il documento unitario approvato in data 24 marzo 2016 dalla Conferenza delle Regioni e Province autonome in attuazione dell'accordo relativo ai criteri da applicare alle procedure di selezione per l'assegnazione di aree pubbliche ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici, assunto in recepimento dell'Intesa del 05 luglio 2012;

DETERMINA

Di assegnare la concessione del posteggio per il posizionamento di un chiosco di proprietà privata adibito ad edicola per l'esercizio dell'attività di rivendita di stampa quotidiana e periodica in punto di vendita esclusivo, ubicato in Piazza Roma n. 9 a fianco l'entrata della biblioteca comunale, per la durata di anni nove, a favore della Ditta Mantini Elisa, con sede a Marmirolo, Via Domenico Savio n. 4, unica partecipante alla procedura di selezione indicata in premessa che ha presentato regolare domanda conseguendo il punteggio di 69/100;

Di dare atto che il provvedimento di concessione del posteggio verrà rilasciato a seguito della positiva verifica del controllo dei requisiti soggettivi dichiarati nella domanda di partecipazione alla procedura di selezione;

Di pubblicare la presente determinazione unitamente al verbale di gara all'Albo Informato del Comune e sul sito istituzionale alla sezione "Amministrazione Trasparente";

Di dare atto che:

- in relazione alla norma di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

- il canone COSAP a carico del concessionario è determinato sulla base del progetto presentato con il provvedimento di assegnazione della concessione e accertato secondo il vigente regolamento per la disciplina della Cosap;

Di dare atto altresì che:

- il progetto prevede l'occupazione di aree per le quali non è necessaria alcuna pratica edilizia/paesaggistica e pertanto, in prima fase, l'atto di concessione contemplerà la misurazione di dette aree di superficie pari a mq 39, per un importo determinato in € 1.814,00;
- il progetto presentato prevede l'occupazione di aree per le quali è necessaria pratica paesaggistica ed edilizia ai sensi del D.Lgs 42/2004 e smi, DPR380/2001 e smi e L.R.12/2005 e smi (veranda edicola e ripostiglio/vetrina) e pertanto le superfici aggiuntive di detti immobili pari a mq 13, per un importo aggiuntivo determinato in € 605,00, saranno oggetto di integrazione della concessione dal momento di perfezionamento del titolo abilitativo degli stessi.

Il Responsabile
Erica Grazioli / INFOCERT SPA



Comune di Marmirolo

Provincia di Mantova

VERBALE DELLE OPERAZIONI INERENTI LA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI UN POSTEGGIO SU SUOLO PUBBLICO PER UN CHIOSCO ADIBITO A RIVENDITA DI QUOTIDIANI E PERIODICI IN PUNTO DI VENDITA ESCLUSIVO PER LA DURATA DI ANNI NOVE

L'anno DUEMILASEDICI il giorno SEI del mese di APRILE alle ore 12.00 in questa sede comunale, si è riunita la Commissione comunale nominata con determinazione del responsabile dell'area tecnica 1, n.148 del 29/03/2016

- Arch. Erica Grazioli – responsabile del servizio in qualità di Presidente della Commissione;
- dott.ssa Silvia Gaioni – membro (responsabile del Procedimento SUAP);
- dott.ssa Zirelli Roberta – membro con funzioni di Segretario Verbalizzante.

PREMESSO

CHE con Determina del Responsabile dello Sportello unico attività produttive n.74 del 24/02/2016 il Comune di Marmirolo stabiliva di procedere con la procedura aperta per l'assegnazione della concessione del posteggio per il posizionamento di un chiosco di proprietà privata adibito ad edicola per l'esercizio dell'attività di rivendita di stampa quotidiana e periodica in punto di vendita esclusivo, ubicato in Piazza Roma n. 9, ubicata a fianco l'entrata della biblioteca comunale, per la durata di anni nove, mediante selezione pubblica, in conformità ai criteri e principi approvati con l'Intesa adottata in Conferenza Unificata del 05/07/2012 per il commercio su aree pubbliche e degli accordi successivamente approvati in sede di conferenza Regioni e province autonome;

CHE il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 11.00 del 25/03/2016;

CHE entro il suddetto termine è pervenuta n.1 (UNA) offerta assunta al protocollo comunale al n.3886 del 24/03/2016 per conto di Mantini Annalisa, via San Domenico Savio n.4, 46049 Marmirolo (Mn);

CHE l'offerta è pervenuta in tempo utile;

A questo punto il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto della concessione e le modalità della gara procede alla verifica della documentazione contenuta nella busta;

La Commissione, in seduta pubblica, verificata la documentazione presentata da Mantini Annalisa ed i requisiti per l'ammissione alla procedura di selezione del bando, dichiara la stessa completa e regolare e ammette il soggetto alla gara;

Alle ore 12.15 la commissione chiude la seduta pubblica e alle 12.30 prosegue, in seduta riservata, all'apertura della proposta di progetto;

Dall'apertura della proposta di progetto la commissione verifica la completezza della documentazione ivi contenuta e procede con l'assegnazione dei punteggi, come di seguito riportato:

TITOLI	VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
Professionalità acquisita – anzianità (art.4 punto A del bando)	9 anni+anzianità	18+15
Progetto tecnico – installazione e gestione di un sistema di videosorveglianza (art.4 punto B1 del bando)	discreto	6
Progetto tecnico – gestione e manutenzione ordinaria del bagno pubblico (art.4 punto B2 del bando)	distinto	12
Progetto tecnico – organizzazione di servizi integrativi a favore		

dell'utenza (art.4 punto B3 del bando)	distinto	12
Progetto tecnico – progettazione di iniziative e attività di animazione (art.4 punto B4 del bando)	discreto	6
TOTALE PUNTEGGIO ASSEGNATO		69

A questo punto la commissione propone l'aggiudicazione provvisoria a Mantini Annalisa, via San Domenico Savio n.4, 46049 Marmirolo (Mn), con il punteggio conseguito di 69/100

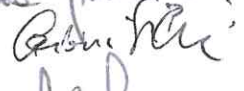
La Commissione rimette gli atti della gara al Responsabile competente per il seguito degli adempimenti.

A questo punto il Presidente alle ore 13.15 chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

- Presidente – Responsabile SUAP
- Membro - Responsabile Procedimento SUAP
- Membro - Segretario Verbalizzante

Arch. Erica Grazioli 

Dott.ssa Silvia Gaioni 

Dott.ssa Zirelli Roberta 