



COMUNE di MARMIROLO
Provincia di MANTOVA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 DEL 12/05/2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE
EX ART.58 D.L.112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008**

Il giorno 12/05/2016 alle ore 17:30 presso questa Sede Comunale, è stato convocato il Consiglio Comunale composto dai seguenti Signori:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	LUCCHINI LORENZO	Consigliere	X	
2	RASORI PAOLO	Consigliere	X	
3	MARCHINI ROBERTO	Consigliere	X	
4	GALEOTTI PAOLO	Presidente	X	
5	BOSCHINI MASSIMILIANO	Consigliere	X	
6	DELUIGI VANNI	Consigliere	X	
7	SGANZERLA SILVIA	Consigliere		X
8	GOLA GIOVANNA	Consigliere	X	
9	ZORZELLA ANNA	Consigliere	X	
10	MATTINZIOLI MARCO	Consigliere	X	
11	TARANA CHIARA	Consigliere	X	
12	BIANCHINI LAURA	Consigliere	X	
13	VINCENZI ALESSANDRO	Consigliere	X	

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 comma 4, D. Lgs. 267/2000, **Capodici dott. Giuseppe**, Segretario Comunale.

Presiede **Dott. Galeotti Paolo**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita l'illustrazione del Sindaco Galeotti Paolo sul punto 8 posto all'Ordine del Giorno;

Non si dà luogo a dibattito;

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 06/08/2008 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali" prevede che l'organo di governo, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individui attraverso un elenco che approva con propria deliberazione i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

CONSIDERATO che l'elenco di cui sopra deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici e che lo stesso, a seguito di pubblicazione all'albo pretorio, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

DATO atto altresì che contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

RILEVATO che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito nella L. n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n. 27 del 10/03/2016 con la quale sono stati forniti all'ufficio tecnico comunale gli indirizzi per la predisposizione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili;

RILEVATO che il Comune di Marmirolo:

- *a seguito del decreto di trasferimento dell' "Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Lombardia" Prot. 2014/12358 del 23/06/2014, emesso ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013 convertito con modificazioni con L. n. 98/2013 (Federalismo Demaniale), trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova in data 16/10/2014 ai n.n. 9432/6741 e ulteriore nota di trascrizione in data 20/03/2015 ai n.n. 2595/1864, è proprietario dei seguenti immobili:*
 1. *Immobile censito al NCT del comune censuario di Marmirolo al Fg. 5 mappale 411, avente una superficie complessiva pari a mq 55, identificato nello strumento urbanistico vigente quale area residenziale, ovvero "ambito 1 – tessuto urbano consolidato – centro storico urbano", ricompreso nel perimetro del Parco del Mincio, nella fascia C del Piano di Assetto Idrogeologico e sul quale insiste vincolo paesaggistico di cui al D.lgs 42/2004 e sm.i.;*



2. *Immobile censito al NCT del comune censuario di Marmirolo al Fg. 5 mappale 412, avente una superficie complessiva pari a mq 560, identificato nello strumento urbanistico vigente quale area residenziale, ovvero “ambito 1 – tessuto urbano consolidato – centro storico urbano”, ricompreso nel perimetro del Parco del Mincio, nella fascia C del Piano di Assetto Idrogeologico e sul quale insiste vincolo paesaggistico di cui al D.lgs 42/2004 e sm.i.;*
 - *a seguito del decreto di trasferimento dell’ “Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Lombardia” Prot. 2015/900 del 30/06/2015 e successiva rettifica ed integrazione Prot. 2015/1843 del 10/11/2015, emesso ai sensi dell’art. 56 bis del D.L. n. 69/2013 convertito con modificazioni con L. n. 98/2013 (Federalismo Demaniale), trascritti presso l’Agenzia delle Entrate di Mantova in data 04/12/2015 ai n.n. 11868/8123, è proprietario dei seguenti immobili:*
 1. *Immobile censito al NCEU del comune censuario di Marmirolo al Fg. 45 mappale 213 graffato con mappale 214 (area urbana), avente una superficie complessiva pari a mq 865, è identificata nello strumento urbanistico vigente quale “ambito 8 sistema ambientale – ambiti per insediamenti produttivi connessi all’attività agricola”, ricompreso nel perimetro del Parco del Mincio e sul quale insiste vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e in parte vincolo di inedificabilità per rispetto stradale;*
 2. *Immobile censito al NCEU del comune censuario di Marmirolo al Fg. 45 mappale 186 sub. 2 graffato con i mappali 215, 217, 218 e 219 (categoria D/7), avente una consistenza catastale complessiva pari a mq 1.536, è identificata nello strumento urbanistico vigente quale ““ambito 8” sistema ambientale – ambiti per insediamenti produttivi connessi all’attività agricola, ricompreso nel perimetro del Parco del Mincio e sul quale insiste vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e in parte vincolo di inedificabilità per rispetto stradale,*
 3. *Immobile censito al NCEU del comune censuario di Marmirolo al Fg. 45 mappale 216 sub. 1, categoria C/6, consistenza pari a mq 18, è identificata nello strumento urbanistico vigente quale ““ambito 8” sistema ambientale – ambiti per insediamenti produttivi connessi all’attività agricola, ricompreso nel perimetro del Parco del Mincio e sul quale insiste vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;*
 4. *Immobile censito al NCEU del comune censuario di Marmirolo al Fg. 45 mappale 216 sub. 2, categoria C/6, consistenza pari a mq 18, è identificata nello strumento urbanistico vigente quale ““ambito 8” sistema ambientale – ambiti per insediamenti produttivi connessi all’attività agricola, ricompreso nel perimetro del Parco del Mincio e sul quale insiste vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;*

DATO atto che il Responsabile dell’Area Tecnica 1 ha provveduto con la redazione di perizia di stima dei beni di cui al Fg. 5 mapp. 411 e 412 oggetto di alienazione, coerentemente alle attestazioni di congruità rilasciate dall’agenzia del demanio con nota assunta al protocollo comunale al numero 2353 del 24/02/2016, per i rispettivi immobili ineriti nel piano delle alienazioni;

DATO atto che è stata assunta al protocollo comunale n. 2129 del 18/02/2016 la relazione stimativa redatta dall’Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Mantova-Ufficio Provinciale-Territorio dei beni di cui al Fg. 45, mapp. 213 graffato con mapp. 214, 186 sub. 2 graffato con mappali 215-217-218,-219 e 216 sub. 1, 216 sub. 2, oggetto di alienazione e per i quali è stata ottenuta attestazioni di congruità rilasciate dall’Agenzia del Demanio con nota assunta al protocollo comunale al numero 3896 del 24/03/2016 per i rispettivi immobili ineriti nel piano delle alienazioni;

VISTO il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con la relazione tecnica ed i relativi allegati, acclusi alla presente quale parte integrante e sostanziale, che prevede:

1. *Immobile identificata catastalmente al Fg.5 mapp. 411 avente una superficie complessiva pari a mq 55: € 3.850,00 (Euro tremilaottococinquanta/00), da inserire come importo a base d’asta nel relativo bando per l’alienazione di tale area per l’uso sopra descritto;*



2. *Immobilie identificata catastalmente al Fg. 5 mapp. 412 avente una superficie complessiva pari a mq 560: € 39.200,00 (Euro trentanovemiladuecento,00), da inserire come importo a base d'asta nel relativo bando per l'alienazione di tale area per l'uso sopra descritto;*
3. *Immobilie censite al NCEU del comune censuario di Marmirolo al Fg. 45 mappale 213 graffato con mappale 214 (area urbana), avente una superficie complessiva pari a mq 865: €. 21.500,00 (Euro ventunmilacinquecento/00), da inserire come importo a base d'asta nel relativo bando per l'alienazione di tale immobile per l'uso sopra descritto;*
4. *Immobilie censite al NCEU del comune censuario di Marmirolo al Fg. 45 mappale 186 sub. 2 graffato con i mappali 215, 217, 218 e 219 (categoria D/7), avente una consistenza catastale complessiva pari a mq 1.536: €. 76.200,00 (Euro settantaseimiladuecento/00), da inserire come importo a base d'asta nel relativo bando per l'alienazione di tale immobile per l'uso sopra descritto;*
5. *Immobilie censite al NCEU del comune censuario di Marmirolo al Fg. 45 mappale 216 sub. 1, categoria C/6, consistenza pari a mq 18: €. 4.150,00 (Euro quattromilacentocinquanta/00), da inserire come importo a base d'asta nel relativo bando per l'alienazione di tale immobile per l'uso sopra descritto;*
6. *Immobilie censite al NCEU del comune censuario di Marmirolo al Fg. 45 mappale 216 sub. 2, categoria C/6, consistenza pari a mq 18: €. 4.150,00 (Euro quattromilacentocinquanta/00), da inserire come importo a base d'asta nel relativo bando per l'alienazione di tale immobile per l'uso sopra descritto.*

CONSIDERATO che i beni inseriti nel presente piano assumono automaticamente le caratteristiche di patrimonio disponibile dell'ente;

DELIBERA

1) di approvare l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni da approvarsi da parte del Consiglio Comunale così come previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito nella L. n. 133/2008, comprendente i seguenti immobili:

N.	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI			CATEGORIA / CONSISTENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA
		FG.	MAPP. SUB.	NCT/NCE U		
1	<i>Terreno, reliquato dello scaricatore Mincio Via Roma in località Pozzolo s/M (ex scheda demaniale MNB0631)</i>	5	411	NCT	55 mq	<i>“Ambito 1 - Tessuto urbano consolidato - centro storico urbano”, ricompreso nel perimetro del parco del Mincio, ricompreso nella fascia C del PAI e con vincolo di cui al D.lgs 42/20014 e s.m.i.</i>
2	<i>Terreno, reliquato dello scaricatore Mincio Via Roma in località Pozzolo s/M (ex scheda demaniale MNB0631)</i>	5	412	NCT	560 mq	<i>“Ambito 1 - Tessuto urbano consolidato - centro storico urbano”, ricompreso nel perimetro del parco del Mincio, ricompreso nella fascia C del PAI e con vincolo di cui al D.lgs 42/20014 e s.m.i.</i>
3	<i>Terreno, reliquato ex alveo</i>	45	mapp.	NCE	865 mq	<i>“Ambito 8 sistema ambientale – ambiti</i>



	<i>Roggia Guerriera Prato Lungo Strada Belbrolo (ex scheda demaniale MNB0676)</i>		<i>213 graffato con mapp. 214</i>	<i>U</i>		<i>per insediamenti produttivi connessi all'attività agricola", con vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e in parte con vincolo di inedificabilità per rispetto stradale</i>
<i>4</i>	<i>Terreno, reliquato ex alveo Roggia Guerriera Prato Lungo Strada Belbrolo (ex scheda demaniale MNB0676)</i>	<i>45</i>	<i>mapp. 186 sub 2 graffato con mappali 215, 217, 218, 219</i>	<i>NCE U</i>	<i>D/7 - 1536 mq</i>	<i>"Ambito 8 sistema ambientale – ambiti per insediamenti produttivi connessi all'attività agricola", con vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e in parte con vincolo di inedificabilità per rispetto stradale</i>
<i>5</i>	<i>Fabbricato, reliquato ex alveo Roggia Guerriera Prato Lungo Strada Belbrolo (ex scheda demaniale MNB0676)</i>	<i>45</i>	<i>216 sub. 1</i>	<i>NCE U</i>	<i>C/6 – 18 mq</i>	<i>"Ambito 8 sistema ambientale – ambiti per insediamenti produttivi connessi all'attività agricola", con vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.</i>
<i>6</i>	<i>Fabbricato, reliquato ex alveo Roggia Guerriera Prato Lungo Strada Belbrolo (ex scheda demaniale MNB0676)</i>	<i>45</i>	<i>216 sub. 2</i>	<i>NCE U</i>	<i>C/6 – 18 mq</i>	<i>"Ambito 8 sistema ambientale – ambiti per insediamenti produttivi connessi all'attività agricola", con vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.</i>

2) di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica 1, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale e costituito dalla relazione tecnica ed i relativi allegati;

3) di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non comporterà variante urbanistica per gli immobili di cui trattasi;

4) di dare atto che le perizie tecniche hanno recepito/ottenuto l'attestazione di congruità dall'agenzia del demanio ai sensi dell'art.4 comma3 del D.Lgs 85/2010;

5) di pubblicare l'elenco all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, dando atto che la pubblicazione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;

6) di dare atto che contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso entro 60 gg dalla loro pubblicazione, fermi altri rimedi di legge;

7) di dichiarare le aree disponibili ed alienabili;

8) di procedere alle alienazioni nel rispetto delle forme previste dalla normativa vigente in materia;



9) di Demandare al Responsabile dell'area tecnica 1 tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente provvedimento, adottando tutti gli atti inerenti e conseguenti i procedimenti di alienazione di beni immobili ricompresi nel piano stesso;

VISTA la suddetta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Tecnica 1 in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi e palesi;

DELIBERA

1) di approvare la suindicata deliberazione;

2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. 267/2000, con voti favorevoli unanimi e palesi.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Sindaco
Dott. Galeotti Paolo**

**Segretario Comunale
Capodice dott. Giuseppe**