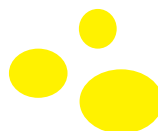


2016

COPRAT

WWW.COPRAT.IT



COPRAT

architecture, engineering, planning

HISTORY

Dal 1976 COPRAT è un gruppo multidisciplinare di architetti ed ingegneri; lavori in team sempre più ampi ed articolati è oggi l'evoluzione naturale del nostro approccio fortemente tecnico ed innovativo, sempre più orientato verso i temi della progettazione integrata, del comfort ambientale e della riqualificazione energetica.

Since 1976 COPRAT is a group of architects and engineers that work together in a cooperative organization ; today the natural evolution of a technical and innovative approach is carried on through work development in wide and complex teams, oriented towards integrated design, environmental comfort and energy improvement.

MISSION

Progettiamo architettura, urbanistica, impianti, urbanizzazioni: ci proponiamo come referente unico e altamente qualificato per la gestione di progetti complessi pubblici e privati. COPRAT interpreta, sviluppa e gestisce ogni commessa, dalla più grande alla più piccola, con lo stesso zelo e passione: raggiungere il risultato, garantendo tempi e costi, rappresenta il nostro punto di forza.

We design architecture, urban planning, technical plants, urbanization, interior design. We propose ourselves as a reference point and a highly qualified team to manage complex projects and design, both public and private. COPRAT's lifeblood is based on technical partners, each with different interests, specificity, attitudes that ensure managing and problem solving of complex issues, proper of contemporary living and spatial development.

VISION

Il confronto con la difficile situazione nazionale ed internazionale diviene lo spunto per razionalizzare e sviluppare proposte innovative per l'architettura, la pianificazione, gli impianti e la riqualificazione del costruito. Grazie ad un ampio network di professionisti fortemente specializzati COPRAT garantisce risposte rapide ed efficienti alle diverse scale, dalla pianificazione all'interior design, dal restauro al social housing.

Facing contemporary national and international global economy is conceived as an opportunity to rationalize and develop innovative proposals for architecture, planning, plants and buildings improvement.

MANTOVA
VIA CORRIDONI, 56

Coprat risiede al piano terra di un prestigioso edificio, situato nel centro storico di Mantova. Il palazzo, di cui si occupò Giulio Romano, risale alla prima metà del Cinquecento. Nella bella stagione anche il grande portico viene utilizzato per riunioni, conferenze ed esposizioni temporanee.

Coprat is currently located in a remarkable historical building just downtown. The palace, on which worked Giulio Romano, was built in the first half of the sixteenth century. During the summer the large porch is also used for meetings, conferences and exhibitions.

MILANO
VIA CORNALIA, 19

Coprat collabora da sempre con i principali operatori dell'area milanese con i quali ha in corso continuamente un rilevante portafoglio di incarichi. Nel 2010 è nata la sede in centro a Milano, a pochi passi dalla Stazione Centrale e dalle sedi della Regione e del Comune di Milano.

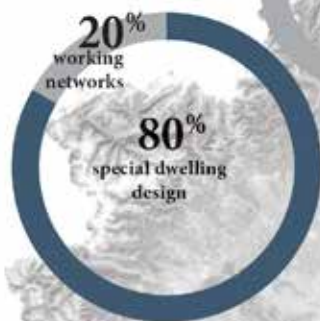
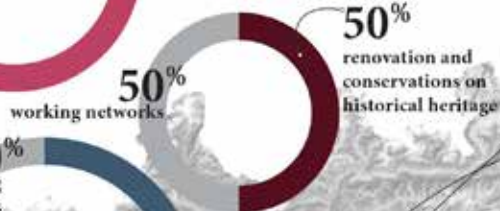
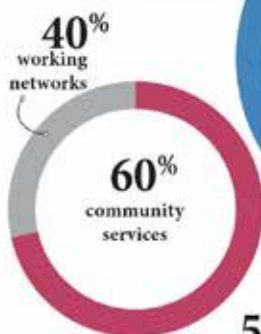
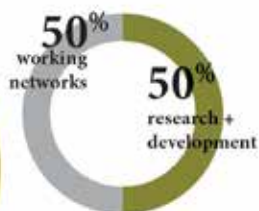
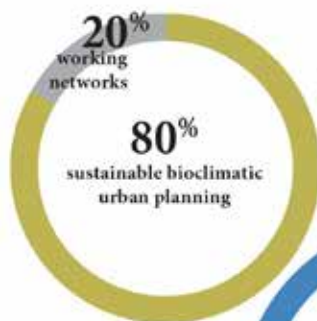
Coprat has developed over the years a stable relationship with the major operators in the Milan area, with which carries on a significant portfolio of professional services. Since 2010 Coprat is also located in the city of Milano, very close to the Milan Central Station and the Lombardia Region's building.

UDINE (PASIAN DI PRATO)
VIA TORINO, 87

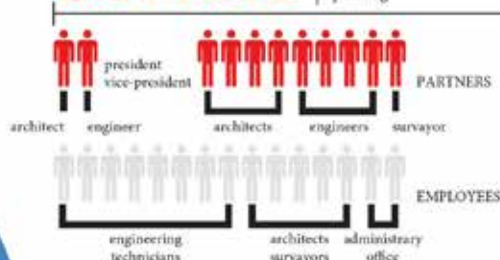
La presenza ormai continuativa da anni in Friuli Venezia Giulia ha portato CO-PRAT ad aprire una nuova sede operativa anche a Udine, con il duplice obiettivo di garantire la reperibilità e professionalità sul territorio e di avviare una strategia a medio termine lungo la direttrice orientale.

The ongoing presence in Friuli Venezia Giulia led Coprat to open a new office in Udine, with the dual objective of ensuring the presence and professionalism in the territory and launch a medium-term strategy towards eastern territories.





COPRAT | architecture
engineering
planning



Coprat celebrates 40 years 2016

Coprat and Expo 2015

New office in Udine 2014

iso 9001:2008 2010

UDINE via Torino, 57

New office in Milan 2009

Coprat celebrates 30 years 2006

international activities 2000

collaboration with ICIE 1990

collaboration with Aldo Rossi 1979

Coprat was born 1976

MILANO via Cornalia, 19

MANTOVA via Corridonia, 56

EU
russia
china



Le dimensioni di Coprat e la forma cooperativa, che affida la direzione della società a tutti i soci, hanno permesso una organizzazione istituzionale semplice e partecipata. Le decisioni strategiche ed il controllo effettivo della società sono riservate alle Assemblee di bilancio e alle riunioni mensili di tutti i soci. La conduzione della cooperativa è affidata al Consiglio di Amministrazione e alle tre Commissioni: Promozione, Programmazione e Controllo di Gestione e Amministrazione. Ogni commessa è affidata a un responsabile di progetto e a un gruppo di lavoro a composizione flessibile in relazione alle caratteristiche della commessa. Lo sviluppo della commessa è svolto in maniera prevalente dal personale dipendente Coprat: si ricorre a consulenti esterni unicamente per prestazioni specialistiche.

Coprat is organized as a cooperative: an organization which wants to be personal, simple and shared. Despite the specialization and the increasing number of partners, Coprat has adopted a slim and efficient internal organisation. Strategic decisions are still discussed, reviewed and approved by the partners assembly, which meets monthly.

For each design or work, Coprat organizes a project manager and a flexible working group, according to the tasks required. The work development is carried out by internal employees; external consultants are required only for specialized services.

Each partner as well as in the professional development, contributes to the management of the company by assuming the role and control within the three main areas of internal activity : Promotion, Management, Logistics.

COLLABORAZIONI

COPRAT VANTA COLLABORAZIONI CON I PRINCIPALI STUDI DI
ARCHITETTURA E INGEGNERIA DEL PANORAMA ITALIANO

*Intervento residenziale quartiere Cascina Merlata -
Milano*



*ExpoGate - Padiglione expo per la Triennale di
Milano*



Intervento residenziale a Cervia

INGEGNERI *engineers*

F&M Ingegneria
Studio di ingegneria Berlucchi
Politecnica Ingegneria e
Architettura

ExpoGate - Padiglione expo per la Triennale di Milano



Lavoriamo in collaborazione con architetti e
ingegneri di fama nazionale ed internazionale,
affiancandoli nel processo progettuale.

ARCHITETTI *architects*

Cino Zucchi
Thomas Herzog
Studio Scandurra
Atelier Traldi
Antonio Citterio Patricia
Viel and Partners
Mario Cucinella Architects
Andrea Bruno Architetto
Architetto Piero Castiglioni
Cerri e Colombo Associati
Corvino+Multari

*Intervento residenziale
quartiere Cascina Merlata - Milano*



ARCHITETTURA

architecture

social housing
scuole e servizi
pubbliche
edifici industriali
residenze private

*social housing
schools and public
facilities*

*industrial sites
private houses*



RESTAURO E MUSEI

*building renovation
and exhibition spaces*



ALLESTIMENTI

exhibition design



IMPIANTI

plants design

impianti meccanici
elettrici e speciali
energie rinnovabili
audit energetici

*mechanical electric
and specials plants
renewable energy
energy audit*



PIANIFICAZIONE

planning

pgt
piani cimiteriali
pugss
put

*territorial plan
cemetery plan
underneath services
urban traffic planning*



PROJECT & SAFETY MANAGEMENT

*project & safety
management*



RICERCA E SVILUPPO

*research
& development*



CONCORSI competition

concorsi di idee
progettazione
gare d'appalto

*design competition
invitation to tender*



MASTERPLAN E OOUU

*masterplan &
urbanization*



#01.1

SOCIAL HOUSING

Il tema del Social Housing, vale a dire la progettazione di alloggi per categorie specifiche di utenze in mercati agevolati, è tornato alla ribalta negli ultimi anni dimostrando come all'evoluzione della società corrispondono costantemente differenti esigenze dell'abitare. Sia per committenti pubblici che privati, a partire dalle prime sperimentazioni degli anni '70, COPRAT ha sviluppato proposte costantemente aggiornate su temi di residenzialità speciale quali alloggi temporanei o a canone sociale, per studenti o anziani. Non solo case, ma sistemi integrati abitativi in cui la parte residenziale risulta sempre attentamente connessa con spazi a servizio della collettività verso sinergie sempre più efficienti di co-housing.

The theme of Social Housing (namely housing design for specific categories of users in subsidized markets) has gained in recent years public and private attentions, showing how society evolutions are constantly linked to different living needs. For both public and private clients, from the first experiments of the '70s, Coprat has developed constantly updated proposals on topics of special residential facilities such as temporary or social housing for students or elderly people. Not only houses, but integrated systems in which the residential housing is always closely connected with spaces and services for the community, towards more and more efficient synergies of co-housing.



2007-2010 CREMONA
EDIFICIO DI 20 ALLOGGI A CANONE SOCIALE
IN VIA MOSCONI

COMMITTENTE
Comune di Cremona

TIPOLOGIA INTERVENTO
Urbanizzazioni, nuovo giardino
pubblico, nuovo edificio residenziale

DIMENSIONI INTERVENTO
20 alloggi | 2.500 mq SLP | 2.000 mq di
giardino pubblico

IMPORTO LAVORI
1,7 Mln euro

PRESTAZIONI
Progetto e DL complessive

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHTS
Impianto fotovoltaico integrato in cop-
ertura e facciata (55kWp)





2010-2012 UDINE
NOVA DOMUS UTINENSIS

COMMITTENTE
ERDISU di Udine

TIPOLOGIA INTERVENTO
Residenza speciale

DIMENSIONI INTERVENTO
114 posti letto | 11.000 mq comparto |
3.600 mq di pavimento

IMPORTO LAVORI
7,7 Mln euro

PRESTAZIONI
Pianificazione attuativa, Progetto e DL
complessive

PROJECT TEAM
COPRAT, con F&M Ingegneria, Studio
Associato Arch. Oddi

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHTS
Classe energetica A/A+ raggiunta
Fotovoltaico integrato in copertura (100
kWp), sistemi domotici di
telecontrollo e gestione





2014-2015 TRIESTE
RISTRUTTURAZIONE DELLO STUDENTATO
IN VIA GOZZI 5

COMMITTENTE

A.r.di.s.s. Trieste

TIPOLOGIA INTERVENTO

Residenza speciale

DIMENSIONI INTERVENTO

100 posti alloggio + servizi connessi | 6
piani + ammezzato | 4300 mq di pavi-
mento | 300 mq di cortile interno

IMPORTO LAVORI

2.984.991,52 euro

PRESTAZIONI

Direzione Lavori





2005-2008 MILANO

RESIDENZA UNIVERSITARIA IN VIA OGLIO

COMMITTENTE

CCV Consorzio Cooperative Virgilio

TIPOLOGIA INTERVENTO

Residenza speciale

DIMENSIONI INTERVENTO

151 posti letto | 1.600 mq di lotto | 4.200
mq di pavimento | 2 piani interrati a
garage

IMPORTO LAVORI

6,4 Mln euro

PRESTAZIONI

Progetto preliminare, definitivo, esecu-
tivo architettonico ed impiantistico

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHTS

Sviluppo domotica per contenimento
costi di gestione





2010 MANTOVA-CITTADELLA
ALLOGGI PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI

COMMITTENTE

Comune di Mantova

TIPOLOGIA INTERVENTO

Residenza speciale

DIMENSIONI INTERVENTO

28 alloggi | 10.000 mq di lotto | 2.500 mq di pavimento

IMPORTO LAVORI

2,0 Mln euro

PRESTAZIONI

Progetto e DL complessiva

PROJECT TEAM

COPRAT con Politecnica e ICIE

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHTS

Cofinanziamento ministeriale per sperimentazione sui sistemi di controllo domotico per gestione ordinaria ed emergenze utenza (anziani autosufficienti)





2008 MANTOVA

ALLOGGI A CANONE SOCIALE IN VIA VOLTA 9

COMMITTENTE

Comune di Mantova

TIPOLOGIA INTERVENTO

Edilizia residenziale

DIMENSIONI INTERVENTO

60 alloggi | 5.100 mq di Slp

IMPORTO LAVORI

8,0 Mln euro

PRESTAZIONI

Progettazione preliminare

PROJECT TEAM

COPRAT con Politecnica



#01.2

SCUOLE E SERVIZI PUBBLICI

Schools and public facilities

COPRAT propone costantemente soluzioni aggiornate e coerenti per i servizi pubblici locali. Lo stretto e difficile percorso per coniugare il rispetto stringente di procedure complesse con budget contenuti, porta comunque a individuare soluzioni e proposte contemporanee di alta qualità spaziale, architettonica ed ambientale. Negli ultimi anni anche grazie a strumenti e procedure di appalto aggiornate (appalti integrati, leasing, partenariati pubblici privati) è ritornato alla ribalta il tema delle strutture scolastiche alle diverse scale e livelli, tema su cui COPRAT a partire dal repertorio tipologico delle scuole sviluppato con l'arch. Vercelloni negli anni '80, ha sempre sviluppato progetti innovativi.

Coprat constantly offers updated and coherent solutions for local public facilities. To combine the respect for stringent and complex procedures with tight budgets, leads us to search and find solutions and proposals in any situation towards high quality contemporary, architectural and environmental space. In the last years, thanks to updated tools and procurement procedures (EPC, financial leasing, Public-private joint ventures) the issue of school structures at different scales and levels has returned back to people attention in Italy; an issue on which Coprat since the typological repertoire of schools developed in the '80s for Regione Lombardia, has always developed innovative projects



2012-2013 SAN GIACOMO DELLE SEGNALE (MN)
NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA

ENTE BANDITORE

Comune di San Giacomo delle Segnate (MN)

TIPOLOGIA INTERVENTO

Edificio scolastico

DIMENSIONI INTERVENTO

3.957 mq di comparto | 1.122 mq di pavimento

IMPORTO LAVORI

1,5 Mln euro

PRESTAZIONI

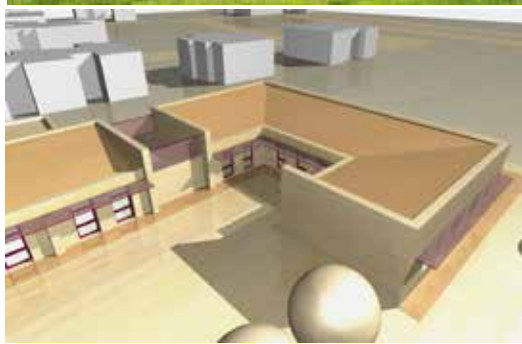
Progettazione definitiva ed esecutiva architettonica ed impiantistica

PROJECT TEAM

COPRAT con Ing. Luciano Battù

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHTS

Muratura portante armata; copertura lignea ventilata; pompa di calore aria-acqua con gruppo termico di backup; pannelli radianti a pavimento con VMC ad alta efficienza





2013 MILANO

CITTA' STUDI NUOVI DIPARTIMENTI DI INFORMATICA
DELL'UNIVERSITA' STATALE

COMMITTENTE

ATI - CARRON, CLEA, GEMMO

TIPOLOGIA INTERVENTO

Appalto integrato complesso

DIMENSIONI INTERVENTO

7000 mq di comparto | 12.400 mq di SIp

PRESTAZIONI

Progettazione definitiva

PROJECT TEAM

COPRAT con Corvino+Multari, Studio
Salvatoni

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHTS

Impianti speciali antincendio; attivazi-
one termica della massa attraverso
sistema TABS (Thermo Active Building
System)





2011-2012 ALBINO (BG)

NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITA' COMENDUNO

COMMITTENTE

CCC - Consorzio Cooperative Costruzioni

TIPOLOGIA CONCORSO

Appalto integrato complesso mediante locazione finanziaria

TIPOLOGIA INTERVENTO

Edificio scolastico

DIMENSIONI INTERVENTO

20 classi | 4.000 mq lotto | 1.800 mq di Slp

PRESTAZIONI

Progettazione definitiva ed esecutiva architettonica ed impiantistica

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHTS

Strutture orizzontali lignee, tetto verde, classe energetica A CENED

PROJECT TEAM

COPRAT con Studio Visinoni





2005-2015 MANTOVA (MN)

NUOVO CENTRO SERVIZI "AARON SWARTZ"

COMMITTENTE

Comune di Mantova

TIPOLOGIA INTERVENTO

Edificio pubblico multifunzionale

DIMENSIONI INTERVENTO

Biblioteca 162 mq | Uffici 85mq | C.A.G.
295 mq | Ambulatori 252 mq

IMPORTO LAVORI

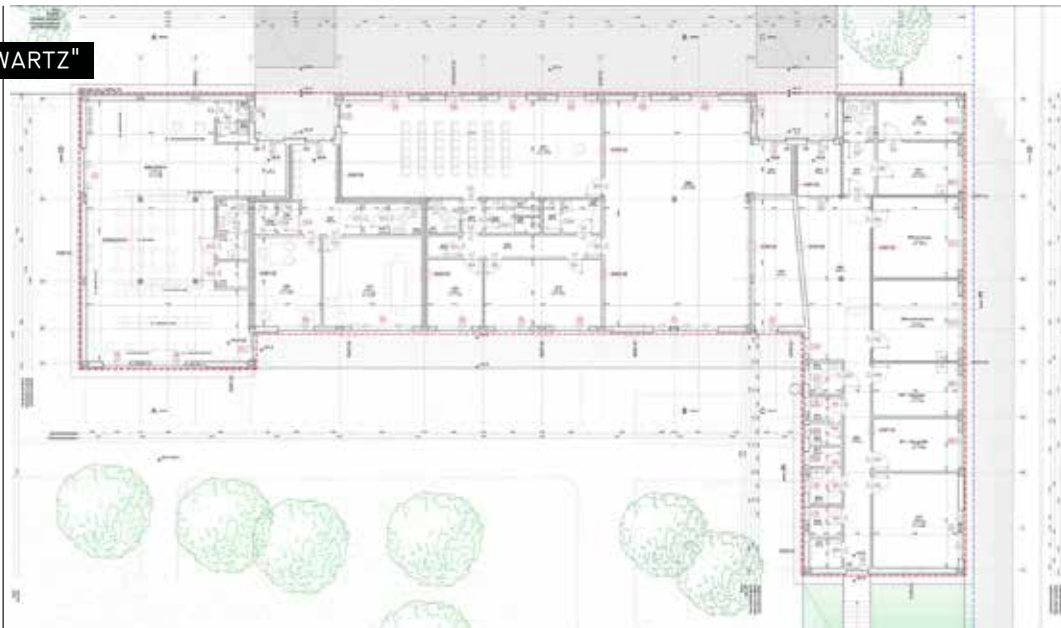
940.285,43 euro

PRESTAZIONI

Progettazione preliminare, definitiva,
esecutiva, direzione lavori, contabilità e
sicurezza

PROJECT TEAM

COPRAT





**2007 SAN GIORGIO DI MANTOVA
AMPLIAMENTO SCUOLA MEDIA DON MILANI**

COMMITTENTE

Comune di San Giorgio di Mantova

TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento Scuola Media

DIMENSIONI INTERVENTO

12 aule | 1.000 mq di pavimento

IMPORTO LAVORI

860.000 euro

PRESTAZIONI

Progetto e direzione lavori

PROJECT TEAM

COPRAT con Ing. Luciano Battù, Studio
Tecnico L&B

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHTS

Ventilazione naturale con tetto sospe-
so a struttura metallica; riscaldamento
sperimentale con pannelli radianti a
soffitto



#01.3

EDIFICI INDUSTRIALI

Industrial sites

L'esperienza maturata in circa 10 anni di assistenza al gruppo Acciaierie Arvedi di Cremona, ha consentito a COPRAT di qualificarsi anche come progettisti e consulenti del settore industriale. Anche qui la forza di essere un gruppo integrato di architetti e ingegneri, consente di presentarsi come referente qualificato e unico per la realizzazione di comparti industriali: seguiamo la pianificazione territoriale, le procedure autorizzative edilizie, il progetto ed il cantiere. Collaboriamo con consulenti e strutture qualificate per gli aspetti sia di processo sia di insediamento e di bonifica ambientale.

Ten years of service for Cremona Arvedi Steel group, have raised COPRAT experience and qualified the partners as designers and consultants for industrial and manufacturing enterprises. Again, being an integrated group of architects and engineers allows COPRAT to present itself as a unique and qualified team: we follow urban planning, authorization buildings procedures, engineering design and construction site. We work with qualified consultants to control environmental impacts, both for settlement and production processes.



2006-2007 SPINADESCO (CR)

INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ARVEDI SUD

COMMITTENTE

Acciaierie Arvedi SpA

TIPOLOGIA INTERVENTO

Edificio produttivo

DIMENSIONI INTERVENTO

130.000 mq di comparto | 8.200 mq superficie coperta

IMPORTO LAVORI

4,1 Mln euro

PRESTAZIONI

Pianificazione attuativa, progetto architettonico e assistenza DL

PROJECT TEAM

COPRAT





2007-2015 SPINADESCO (CR)
INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ARVEDI NORD

COMMITTENTE

Acciaierie Arvedi SpA

TIPOLOGIA INTERVENTO

Edificio produttivo

DIMENSIONI INTERVENTO

150.000 mq di comparto | 75.600 mq superficie coperta

IMPORTO LAVORI

35 Mln euro

PRESTAZIONI

Pianificazione attuativa, progetto architettonico e assistenza DL

PROJECT TEAM

COPRAT





2012 SAN GIORGIO (MN)
NUOVA SEDE DIREZIONALE E MAGAZZINO

COMMITTENTE

Bovio Ricambi srl

TIPOLOGIA INTERVENTO

Direzionale e produttivo

DIMENSIONI INTERVENTO

600 mq

PRESTAZIONI

Progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti tecnologici

PROJECT TEAM

COPRAT con Arch. Parisi

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHTS

Radiante su pavimento industriale;
pompe di calore ad acqua a circuito aperto





2009 PARABIAGO (MI)
EDIFICIO INDUSTRIALE DUPLOMATIC

COMMITTENTE

Gruppo ICT Soluzioni Costruttive

TIPOLOGIA INTERVENTO

Edificio produttivo

PRESTAZIONI

Progettazione e direzione lavori impianti tecnologici e OO.UU.

DIMENSIONI INTERVENTO

10.000 mq di comparto | 6.000 mq di superficie coperta

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHT

Riscaldamento e raffrescamento con pompe di calore ad aria UTA con recuperatori calore alta efficienza





2003 LEGNAGO (VR)
NUOVO STABILIMENTO RIELLO - IMPIANTI TECNICI

COMMITTENTE

Gruppo Riello

TIPOLOGIA INTERVENTO

Ampliamento stabilimento industriale
ed edifici di servizio

PRESTAZIONI

Progettazione e direzione lavori impi-
anti tecnologici e OO.UU.

DIMENSIONI INTERVENTO

30.000 mq di comparto | 9.000 mq su-
perficie coperta

IMPORTO LAVORI

3 Mln euro



#01.4

RESIDENZE PRIVATE

Interior design

Occasioni di costante sperimentazione sia tipologica che sui materiali, giungono frequentemente da committenti privati nel settore residenziale. In questi ambiti la cura del dettaglio si coniuga con l'attenzione ai parametri base posti dai committenti: certezza dei costi e dei tempi di intervento. I settori di intervento sono sia quelli delle nuove costruzioni (con particolare attenzione all'approccio bioclimatico ed al risparmio energetico) che nel settore delle ristrutturazioni per lo più in contesti storici di pregio.

Experimentation opportunities for new typological and technical solutions are frequently derived from single clients in private housing. Attention to details is combined with the respect of costs and building scheduled time. The areas of intervention are both new construction (with special emphasis on bioclimatic and energy saving) and renovation, mostly in historical heritage sites.



2007-2009 VIRGILIANA-MANTOVA
6 PORTE GUESTHOUSE

COMMITTENTE

Privato

TIPOLOGIA INTERVENTO

Edificio privato

DIMENSIONI INTERVENTO

12 posti letto | 200 mq di Slp

IMPORTO LAVORI

440.000 euro

PRESTAZIONI

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHTS

Impianto di ventilazione meccanica e condizionamento ad alta efficienza

PROJECT TEAM

COPRAT





2008 MANTOVA
CASA AB

COMMITTENTE

Privato

TIPOLOGIA INTERVENTO

Edificio residenziale

DIMENSIONI INTERVENTO

140 mq, 3 camere da letto

IMPORTO LAVORI

Progettazione e direzione lavori

PRESTAZIONI

Casa passiva completamente a struttura
in legno





2008 MANTOVA
CASA VITTORIA

COMMITTENTE

Privato

TIPOLOGIA INTERVENTO

Edificio privato

DIMENSIONI INTERVENTO

180 mq

IMPORTO LAVORI

Progetto e DL

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHTS

Raffrescamento canalizzato in controsoffitto e predisposizione domotica

PROJECT TEAM

COPRAT





2010 MILANO
CASA MRGS

COMMITTENTE

Privato

TIPOLOGIA INTERVENTO

Edificio residenziale - ristrutturazione
in zona Navigli a Milano

DIMENSIONI INTERVENTO

140 mq

IMPORTO LAVORI

80.000 euro

PRESTAZIONI

Progettazione e direzione lavori

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHTS

Nuovo camino con mensola in c.a. fac-
ciavista e braciere metallico.

Nuovo soppalco a struttura metallica



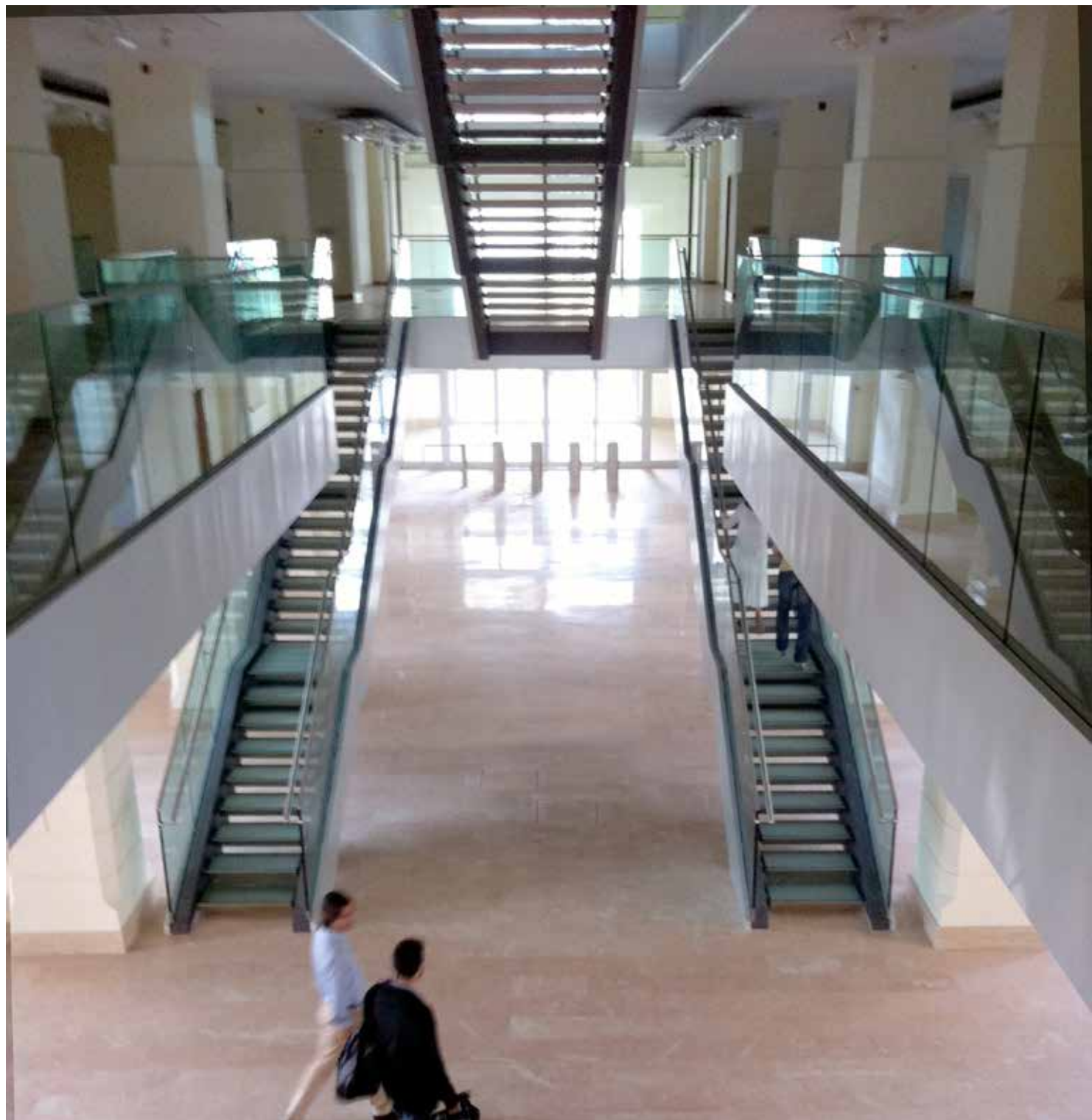
#02

RESTAURO E MUSEI

Building renovation and museums

La conservazione di un bene – che presuppone la trasmissione alle generazioni future delle informazioni ivi codificate – implica anche la conservazione, nella maggior misura possibile, del sistema costruttivo e del concetto strutturale originale. Il progetto di restauro non conosce ricette, ma buone prassi: l'esperienza consolidata di COPRAT su questo tema consente un approccio integrato che parte dall'analisi storico, critica e materica dei beni e ne propone una rilettura in chiave contemporanea conservando filologicamente l'esistente, identificando chiaramente i nuovi inserimenti per linguaggio, materiali, colori. All'interno del filone del recupero e del restauro, le esperienze più significative di COPRAT sono state sviluppate nel settore museale e degli spazi espositivi.

Building preservation - which pursues transmission to future generations of the information therein encoded - also implies conservation, at the largest possible extension, of the original constructive and structural system. Restoration design knows no fixed rules, but only a qualified methodological approach: Coprat consolidated experience in building renovation is based on an integrated approach that starts from historical, critical and material heritage analysis, proposing a contemporary reinterpretation of the existing, which combines clear philological conservation to new additions, identified by different language, materials and colours. Within renovation and restoration works, the most significant experiences of Coprat have been developed in museum and exhibition spaces.



2006-2007 MANTOVA
MUSEO ARCHEOLOGICO NAZIONALE

COMMITTENTE

Soprintendenza Beni Archeologici della Lombardia

TIPOLOGIA INTERVENTO

Restauro ex Mercato dei Bozzoli per realizzazione Museo Archeologico Mantovano

DIMENSIONI INTERVENTO

3.000 mq di pavimento

IMPORTO LAVORI

4 Mln euro

PRESTAZIONI

Supporto alla progettazione definitiva ed esecutiva

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHT

Gruppo frigo ad assorbimento al bromuro di litio con alimentazione dal teleriscaldamento cittadino e sorgente d'acqua derivata dal fossato del castello adiacente





**2008-2012 CANNETO SULL'OGLIO
MUSEO CIVICO**

COMMITTENTE

Comune di Canneto Sull'Oglio

TIPOLOGIA INTERVENTO

Edificio pubblico culturale

DIMENSIONI INTERVENTO

1.300 mq

IMPORTO LAVORI

535.000 euro

PRESTAZIONI

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità edili e impianti tecnologici

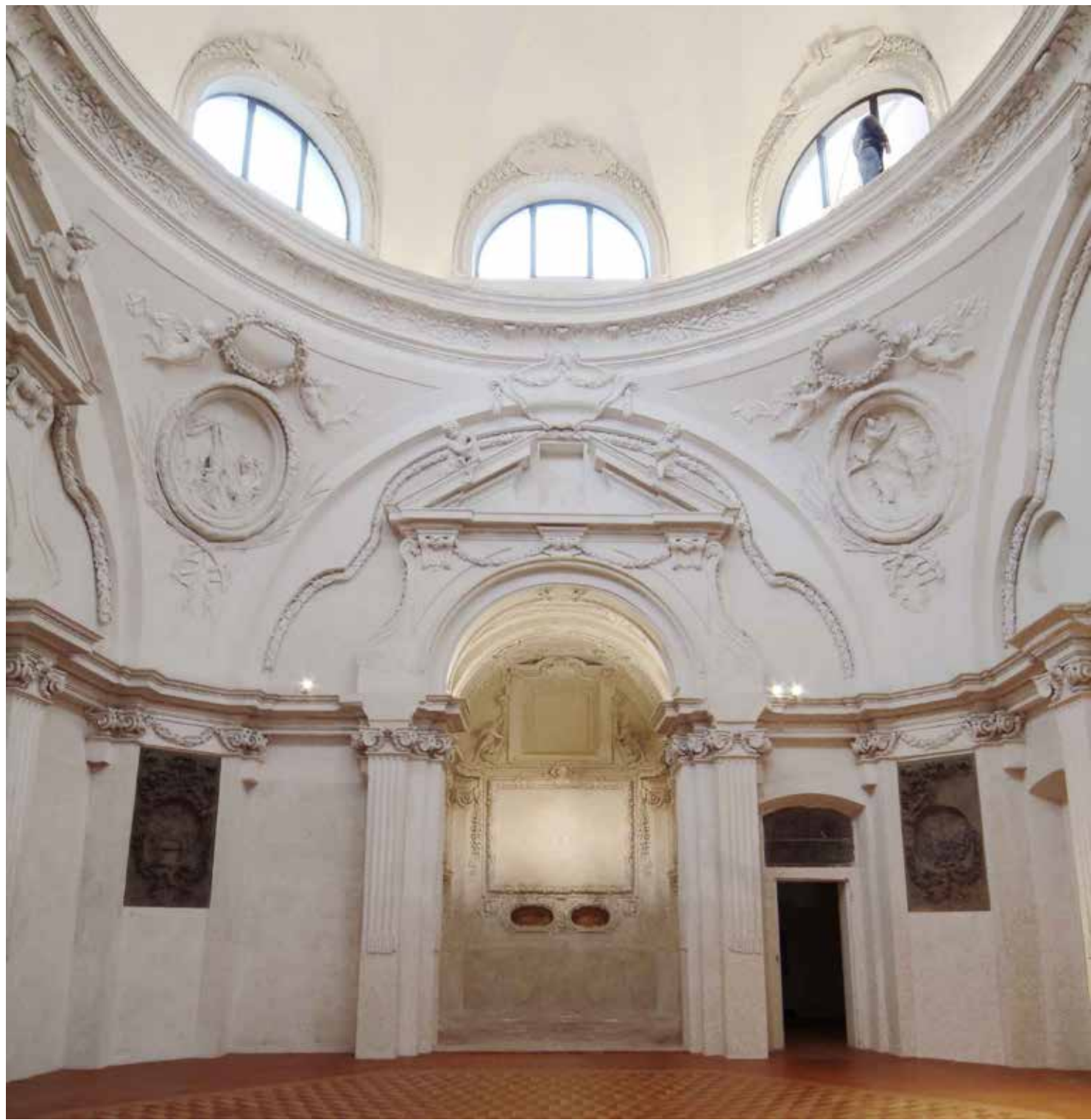
TECHNOLOGICAL HIGHLIGHT

Nuove strutture scale corpi aggiunti struttura metallica. Realizzazione cantiere e impianti con mantenimento allestimento esistente

PROJECT TEAM

COPRAT con Ing. Carleschi





2006 MANTOVA

RESTAURO DELL'ARCHIVIO DI STATO DI MANTOVA

COMMITTENTE

Archivio di Stato di Mantova

TIPOLOGIA INTERVENTO

Restauro e recupero funzionale IV lotto

DIMENSIONI INTERVENTO

4.200 mq superficie coperta

IMPORTO LAVORI

5,4 mln euro

PRESTAZIONI

Progetto e DL restauro e impianti tecnologici

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHT

Nuovo impianto archiviazione con impianti speciali rilevamento fumi e sistema spegnimento a gas. Allestimento ex sagrestia come sala espositiva e multimedia





2006 PONTI SUL MINCIO
CASTELLO SCALIGERO

COMMITTENTE

Comune di Ponti sul Mincio

TIPOLOGIA INTERVENTO

Interventi di restauro e consolidamento
urgenti

DIMENSIONI INTERVENTO

2.000 mq di struttura complessiva

IMPORTO LAVORI

100.000 euro

PRESTAZIONI

Progetto di Restauro



#03

ALLESTIMENTI

Exhibition design

Architetture effimere: COPRAT ha colto l'occasione di sperimentare anche nel settore degli allestimenti di spazi interni per proporre un approccio equilibrato tra creazione di una cornice rappresentativa senza prevaricare il messaggio e contenuto delle opere da presentare. Il lavoro in team ha poi consentito di individuare soluzioni integrate che garantissero un corretto controllo ambientale di luce, temperatura e umidità con soluzioni specifiche e innovative.

Temporary architectures: Coprat got the opportunity to experiment interior spaces organization in order to propose a balanced approach for the creation of a representative frame without overpowering the message and content of the masterpieces exhibited. Integrated team work has allowed identification of integrated solutions to ensure a proper environmental control of light, temperature and humidity with specific and innovative solutions.



2009 MANTOVA E SAN BENEDETTO PO (MN)
MOSTRE "MATILDE DI CANOSSA, IL PAPATO, L'IMPERO"

COMMITTENTE

Provincia di Mantova

TIPOLOGIA INTERVENTO

Allestimento

DIMENSIONI INTERVENTO

1000 mq e 500 mq di spazi espositivi

PRESTAZIONI

Progetto definitivo di allestimento e Direzione Lavori

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHT

Tecche espositive con sistemi di illuminazione a LED e impianto di controllo umidità e temperatura specifico.

PROJECT TEAM

con arch. Chioggia





2008 MANTOVA
MOSTRA "LA NAZIONE DIPINTA"

COMMITTENTE

Centro Internazionale di Palazzo Te

TIPOLOGIA INTERVENTO

Allestimento della mostra presso Palazzo Te di Mantova

PRESTAZIONI

Progettazione definitiva e direzione lavori

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHT

Teche espositive con sistemi di illuminazione a LED e impianto di controllo umidità e temperatura specifico

PROJECT TEAM

COPRAT con arch. Soggia



#04.1

IMPIANTI MECCANICI ELETTRICI E SPECIALI

Mechanical, electrical and special plants

L'approccio alla progettazione integrata di COPRAT ha consentito di porsi come referente costantemente aggiornato e qualificato per lo sviluppo del progetto di impianti del settore dell'edilizia civile fino a diventare leader sulla piazza più competitiva di Italia, vale a dire Milano. La crescente complessità ed incidenza della componente impiantistica nei progetti contemporanei viene risolta con soluzioni pragmatiche, affidabili e sostenibili nell'ambito delle nuove costruzioni come nel recupero, in contesti centralizzati come nelle soluzioni termo-autonome. Oltre alla prassi di verifica dell'efficienza energetica e della relativa certificazione, COPRAT ha sviluppato una notevole competenza anche nella progettazione dei sistemi di prevenzione incendi e nell'ottenimento dei CPI.

Coprat's integrated design approach allowed us to become a professional firm constantly updated and qualified for civil construction plants design; today COPRAT is identified as leader in Milan, the more competitive Italian market area. The increasing complexity and impact of technological plants in contemporary buildings, is solved with pragmatic, reliable and sustainable solutions both in new and existing buildings. Alongside the practice of energy efficiency and saving design, Coprat has developed considerable expertise also in fire safety design.



2009 MILANO

**RESIDENZE A CANONE DI LOCAZIONE SOCIALE
IN VIA FRATELLI ZOIA**

COMMITTENTE

Cooperativa Ferruccio Degradi

TIPOLOGIA INTERVENTO

Residenziale e OO.UU.

DIMENSIONI INTERVENTO

140 alloggi

IMPORTO LAVORI

9.393.000 euro

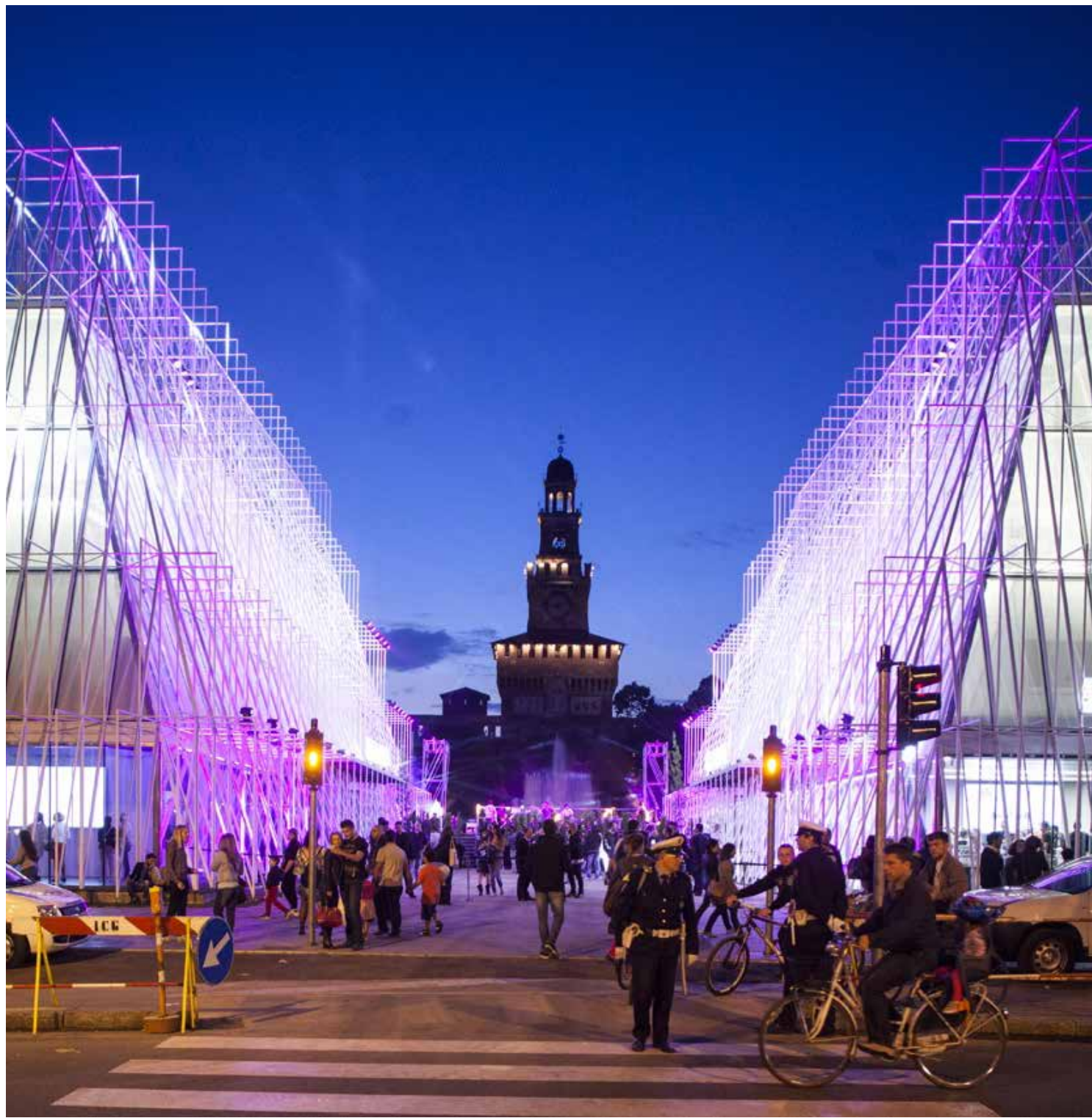
PRESTAZIONI

Progetto e Direzione Lavori impianti
tecnologici e OO.UU.

PROJECT TEAM

Arch. Vincenzo Gaglio, Arch. Luca Man-
goni, Prassicoop, Coprat Soc. Coop.





2014 MILANO
EXPO GATE

COMMITTENTE

La Triennale di Milano Servizi s.r.l.

TIPOLOGIA INTERVENTO

Padiglione espositivo

IMPORTO LAVORI

850.000 euro

PRESTAZIONI

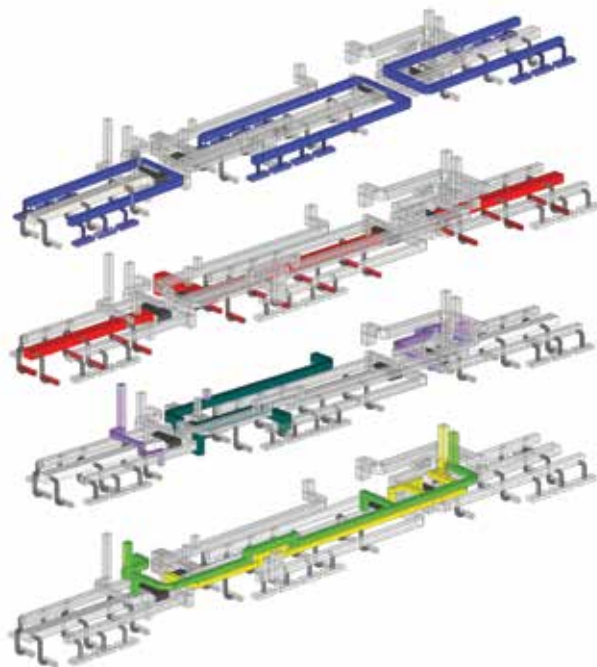
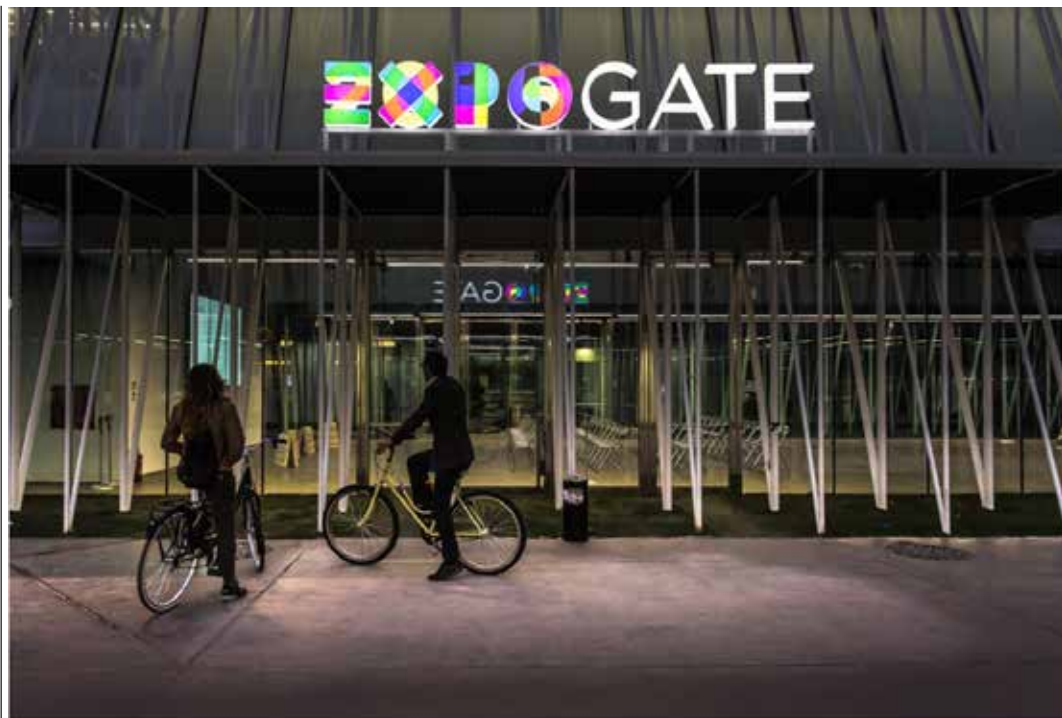
Progetto esecutivo impianti

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHT

Impianto di climatizzazione a gas refrigerante a volume variabile tipo VRV.
Building control system integrated

PROJECT TEAM

COPRAT con Scandurra Studio, Redesco Progetti srl





**2012 MILANO - CASCINA MERLATA
EXPO VILLAGE - IMPIANTO PER COMPLESSO RESIDENZIALE
DI 400 ALLOGGI**

COMMITTENTE

EuroMilano SpA

TIPOLOGIA INTERVENTO

Edificio Residenziale

DIMENSIONI INTERVENTO

400 alloggi

IMPORTO LAVORI

17 Mln euro

PRESTAZIONI

Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori impianti tecnologici

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHTS

Riscaldamento con teleriscaldamento e raffrescamento con geotermico consortile, VMC con recupero di calore

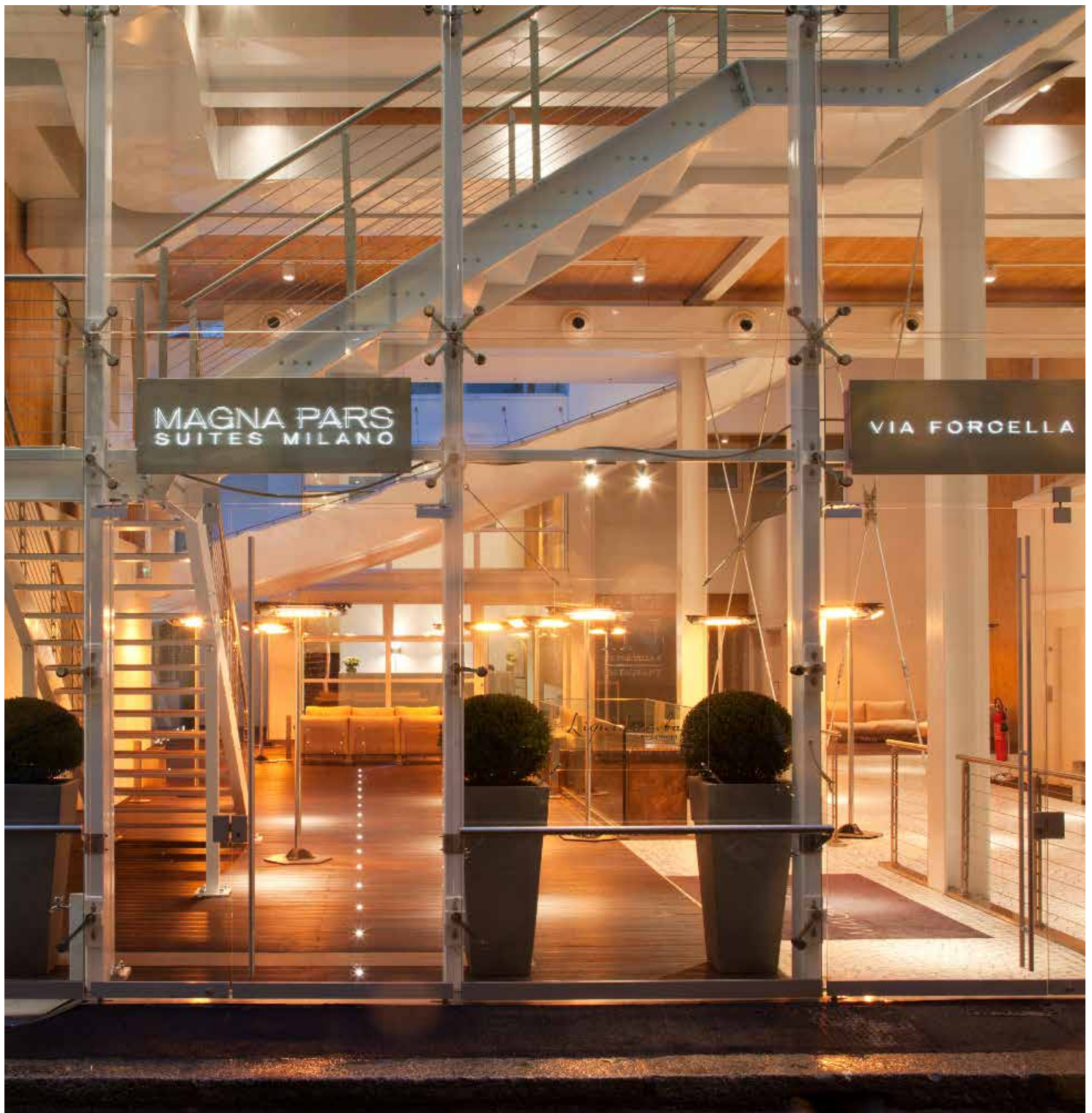
PROJECT TEAM

con Ariatta e QB service



MAGNA PARS
SUITES MILANO

VIA FORCELLA



2011 MILANO
MAGNA PARS SUITES

COMMITTENTE

Ciprea s.r.l.

TIPOLOGIA INTERVENTO

Edificio ricettivo

IMPORTO LAVORI

800.000 euro

PRESTAZIONI

Progettazione esecutiva di impianti
meccanici, elettrici e speciali

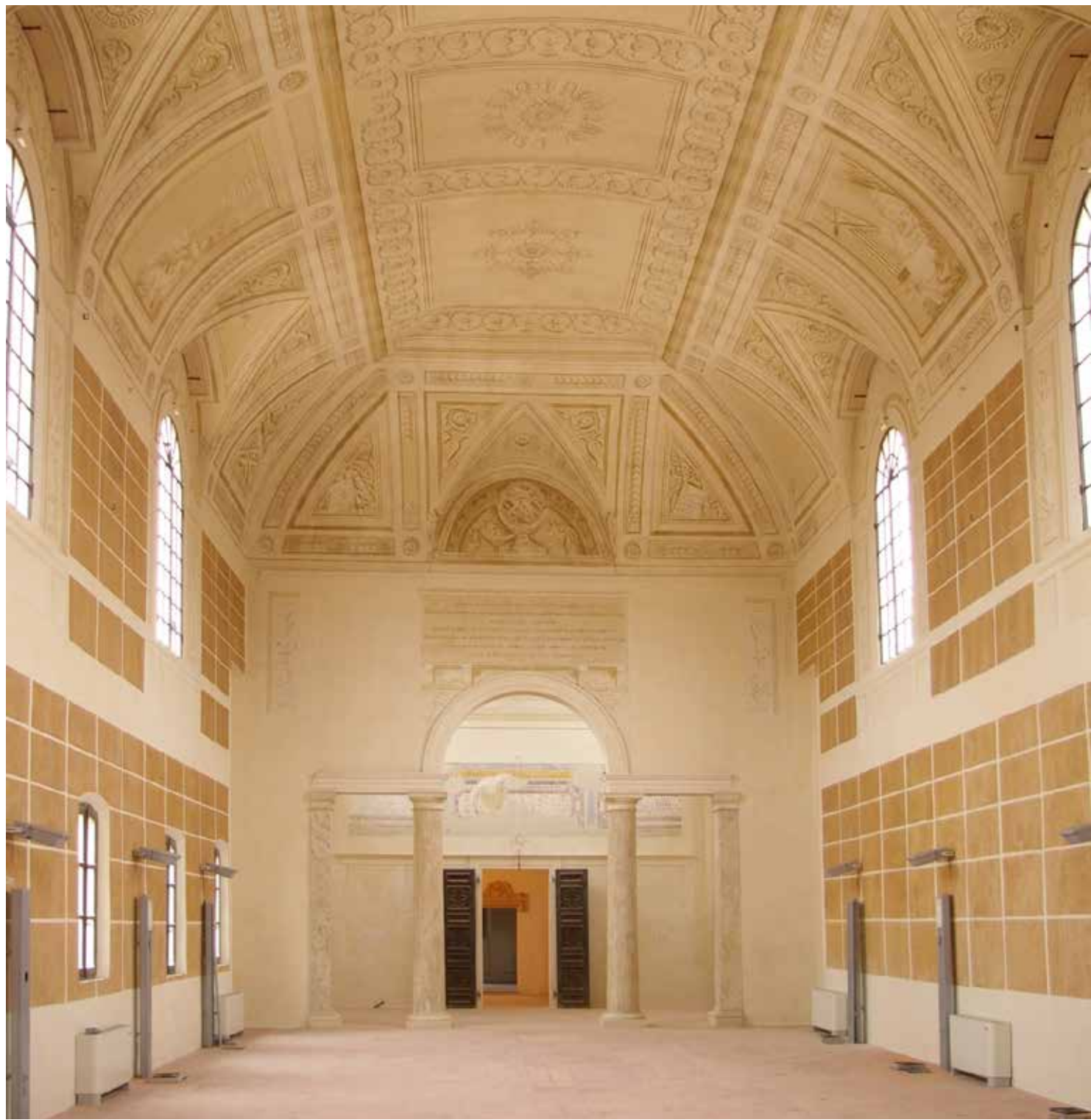
TECHNOLOGICAL HIGHLIGHT

Travi fredde e impianto con pompa di
calore acqua-acqua

PROJECT TEAM

COPRAT con arch. Luciano Maria
Colombo





**2008 SAN BENEDETTO PO (MN)
MONASTERO DI SAN BENEDETTO
IN POLIRONE**

COMMITTENTE

Comune di San Benedetto Po

TIPOLOGIA INTERVENTO

Restauro e adeguamento impianti del
complesso monumentale del Polirone

IMPORTO LAVORI

1,7 Mln euro

PRESTAZIONI

Progetto e DL Impianti tecnologici

PROJECT TEAM

COPRAT con Studio Ing. Nicola Ber-
lucci, Arch. Franco Maffei, Ing. Stefano
De Vito





2008 MANTOVA

EX CHIESA SANTA MARIA DELLA VITTORIA

COMMITTENTE

Associazione Amici di Palazzo Te

TIPOLOGIA INTERVENTO

Restauro complessivo dell'Ex-Chiesa di Santa Maria della Vittoria per adibirla a spazio multimediale espositivo

DIMENSIONE INTERVENTO

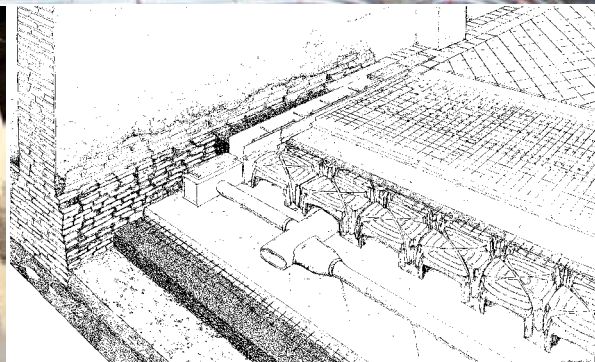
160 mq

IMPORTO LAVORI

150.000 euro

PRESTAZIONI

Progetto e DL Impianti Tecnologici





2013-2014 MANTOVA
RESTAURO EX SALA ADDOTTORAMENTI
LICEO CLASSICO VIRGILIO

COMMITTENTE

Provincia di Mantova

TIPOLOGIA INTERVENTO

Edificio scolastico

DIMENSIONE INTERVENTO

250 mq

IMPORTO LAVORI

330.000 euro

PRESTAZIONI

Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e assistenza alla direzione lavori degli impianti elettrici e meccanici

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHTS

Inserimento di impianto radiante a pavimento

PROJECT TEAM

COPRAT





1992 MANTOVA

CENTRALE TERMICA TELERISCALDAMENTO

COMMITTENTE

Tea SpA

TIPOLOGIA INTERVENTO

Opere infrastrutturali

DIMENSIONE INTERVENTO

24 MWt

PRESTAZIONI

Progettazione preliminare, definitiva ed
esecutiva e direzione lavori

PROJECT TEAM

COPRAT





2010 TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI)
IMPIANTO GEOTERMICO CON POMPA DI CALORE

TIPOLOGIA INTERVENTO

Impianto Termico Centralizzato per
complesso residenziale

DIMENSIONI INTERVENTO

96 alloggi

IMPORTO LAVORI

1,7 Mln euro

PRESTAZIONI

Progetto e DL Impianti tecnologici

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHTS

Pompe di calore geotermiche
Classe A CENED raggiunta nel 2010



#04.2

ENERGIE RINNOVABILI

Renewable energy

COPRAT partecipa societariamente, con il ruolo di struttura di progettazione, ad ECOS ENERGIA srl, società controllata da Todini Finanziaria SpA. La società si occupa della realizzazione di impianti di produzione con energie rinnovabili. A partire dagli importanti interventi nel settore fotovoltaico, l'approccio è stato progressivamente esteso a studi e sperimentazioni nei settori eolico, geotermico e delle biomasse.

Coprat shares equity interests, with the role of design structure in different companies such as ECOS ENERGIA srl, which is controlled by Todini Finanziaria SpA. The company is specialised in renewable energy production systems and technologies, based on solar thermal or photovoltaic, wind, geothermal and biomass energy.



2010 CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 190kWp

COMMITTENTE

Gubela SpA

TIPOLOGIA INTERVENTO

Nuovo impianto fotovoltaico
integrato in copertura

DIMENSIONI INTERVENTO

190 kWp

IMPORTO LAVORI

885.000 euro

PRESTAZIONI

Progetto e DL Impianto Fotovoltaico





2011 PERETO (AQ)

TRE CAMPI FOTOVOLTAICI DA 999 KWP/L'UNO

COMMITTENTE

EcosEnergia srl

TIPOLOGIA INTERVENTO

3 nuovi campi fotovoltaici a terra

DIMENSIONI INTERVENTO

3 MWp installati

IMPORTO LAVORI

8,8 Mln euro

PRESTAZIONI

Progetto e DL Impianto Fotovoltaico



AUDIT ENERGETICI

Energy audit

La diagnosi energetica o audit energetico è una valutazione sistematica, documentata e periodica dell'efficienza dell'organizzazione del sistema di gestione del risparmio energetico. COPRAT sviluppa servizi, metodiche e protocolli in questo settore, perché crede fermamente che per garantire un reale miglioramento energetico il primo passo da compiere sia quello di controllare ed ottimizzare l'attuale utilizzo di energia. A partire dai dati e dalle esperienze condotte proponiamo interventi mirati di riqualificazione, rigenerazione e risparmio energetico alle diverse scale. Un tema particolarmente attuale anche in vista del prossimo recepimento della Dir 2012/27/EU da parte degli stati membri, oltre che dell'applicazione della certificazione ISO 50001 porterà a prestare sempre più a valutare non solo il risparmio ma la vera e propria Gestione dell'Energia sia in ambito civile che industriale.

The energy audit is a systematic, documented, periodic efficiency evaluation of a company energy management. Coprat offers up to date services in this area: we firmly believe that the first step in order to ensure a real improvement in energy saving, is to check and optimize the current use of energy. Starting from data and consolidated experiences, we suggest targeted interventions of redevelopment, regeneration and energy conservation at different scales. Considering the forthcoming implementation of Dir 2012/27/EU, as well as the application of ISO 50001, companies will be called to pay increasing attention to evaluate not only the savings but the actual Energy Management System.



2010 AFFORI (MI)

NUOVA STAZIONE DI AFFORI FNM

COMMITTENTE

Ferrovie Nord Milano Autoservizi S.p.A

TIPOLOGIA INTERVENTO

Zona commerciale interna nuova stazione Affori

DIMENSIONI INTERVENTO

4.000 mq superficie coperta

PRESTAZIONI

Progetto e DL Impianti Tecnologici

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHTS

Pompe di calore ad aria



#05

MASTERPLAN E OOUU

Masterplan and urbanisations

Spazi pubblici significativi, sistemi aggregativi tipologici aggiornati, relazioni con il contesto ambientale (storico e/o naturale): questi sono i caposaldi di sviluppo dei masterplan e dei progetti urbani di COPRAT. Tutto questo poi viene tradotto tecnicamente in piani attuativi e progetti di reti di urbanizzazioni sia nel settore residenziale che artigianale/industriale.

Representative public spaces, experimental updated distribution systems, environmental context (historical and/or natural) relationships: these are the benchmarks of COPRAT master plan and urban projects development. All these features are then translated into technical implementations such as master plans, detail plans and urbanization grid design, both in residential and industrial sectors.



2010 CREMONA

CENTRO SPORTIVO NELLA "CITTA' DELLO SPORT"

COMMITTENTE

U.S. Cremonese tramite FINARVEDI

TIPOLOGIA INTERVENTO

Urbanizzazioni, campi sportivi ed edifici di servizio

DIMENSIONI INTERVENTO

150.000 mq di comparto,
2.000 mq di pavimento

IMPORTO LAVORI

6,5 Mln euro

PRESTAZIONI

Masterplan e progetto definitivo

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHTS

Campi sportivi in erba sintetica e strutture edilizie prefabbricate





2008 MANTOVA

**ILLUMINAZIONE ARTISTICA CENTRO STORICO E
PERCORSI GONZAGHESCHI**

COMMITTENTE

Tea SpA

TIPOLOGIA INTERVENTO

Illuminazione artistica dei percorsi
ed edifici monumentali del centro stori-
co di Mantova

DIMENSIONI INTERVENTO

circa 500 punti luce installati e/o riqual-
ificati

IMPORTO LAVORI

1 Mln euro

PRESTAZIONI

Progetto e DL complessivi

PROJECT TEAM

con Studio Castiglioni e Cerri
e Colombo





2005 MANTOVA - VIRGILIANA
NUOVE RESIDENZE PER STUDENTI UNIVERSITARI

COMMITTENTE

Coop. Case Mantova

TIPOLOGIA INTERVENTO

Urbanizzazioni, nuova residenza per studenti universitari con servizi integrati

DIMENSIONI INTERVENTO

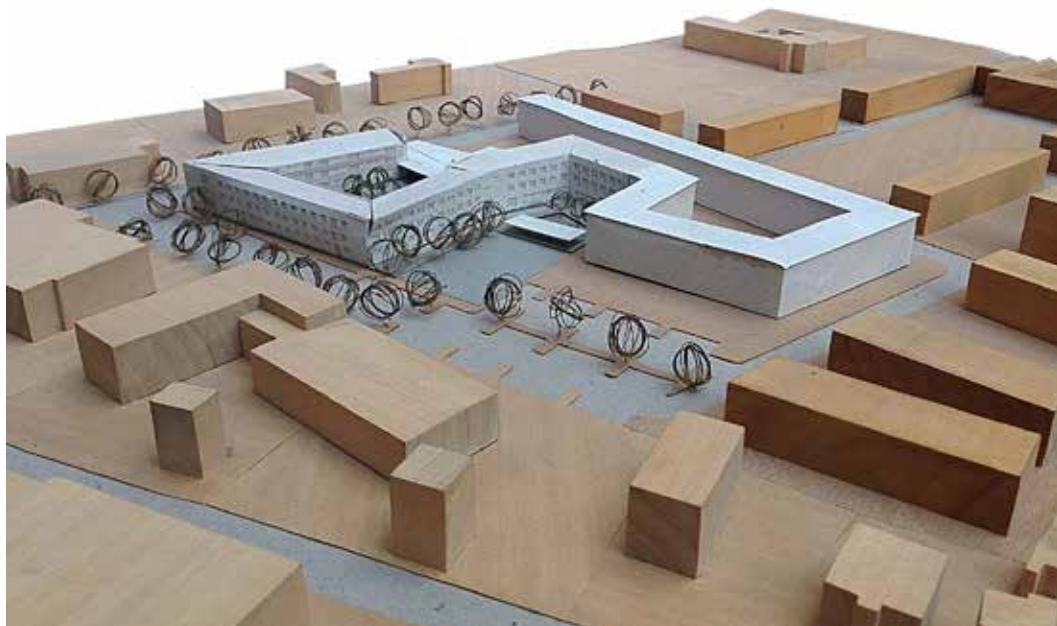
161 posti letto, 50.000 mq di comparto, 5.300 mq di pavimento

IMPORTO LAVORI

5,0 Mln euro

PRESTAZIONI

Piano attuativo, Masterplan e Progetto esecutivo

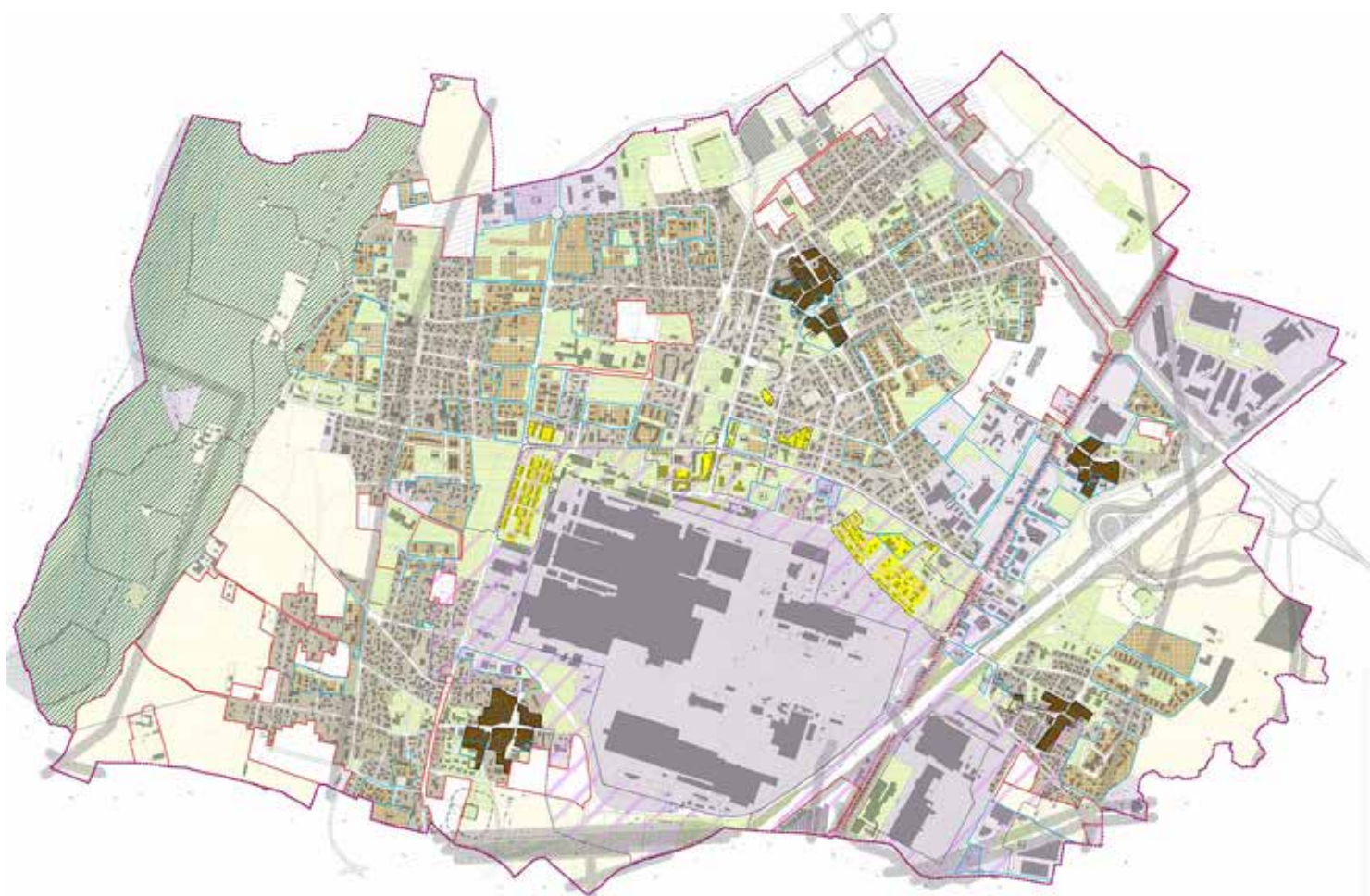


PIANIFICAZIONE

Land management

L'attenzione per la corretta gestione del territorio ha da sempre contraddistinto le proposte di pianificazione di COPRAT. Anche in questo settore l'esperienza maturata in numerosi contesti del Nord Italia ha portato alla definizione di un approccio sempre più orientato verso la gestione delle risorse ambientali, il controllo dello sviluppo urbano, la valorizzazione del patrimonio storico. A partire dagli strumenti di pianificazione territoriale comunale quali i PGT lombardi, COPRAT collabora con gli Enti anche con lo sviluppo di piani di settore quali PUGSS, Piani cimiteriali, Piani del colore coordinando i team con il supporto di specialisti quali esperti in acustica, traffico, geologia.

Attention to proper land management has always characterized Coprat's planning proposals. The experience gained in numerous contexts in northern Italy has led to an approach increasingly oriented towards environmental resources management, urban development control, historical heritage enhancement. Starting from municipal land planning instruments, Coprat cooperates with public authorities through the development of specialized plans such as urbanisation grids, colours or cemetery plans, coordinating teams of specialists such as experts in acoustics, traffic, geology.



COMMITTENTE

Comune di Dalmine

TIPOLOGIA INTERVENTO

Nuovo Piano di Governo del Territorio

DIMENSIONI INTERVENTO

superficie territoriale 11 kmq,
abitanti 23.000

PROJECT TEAM

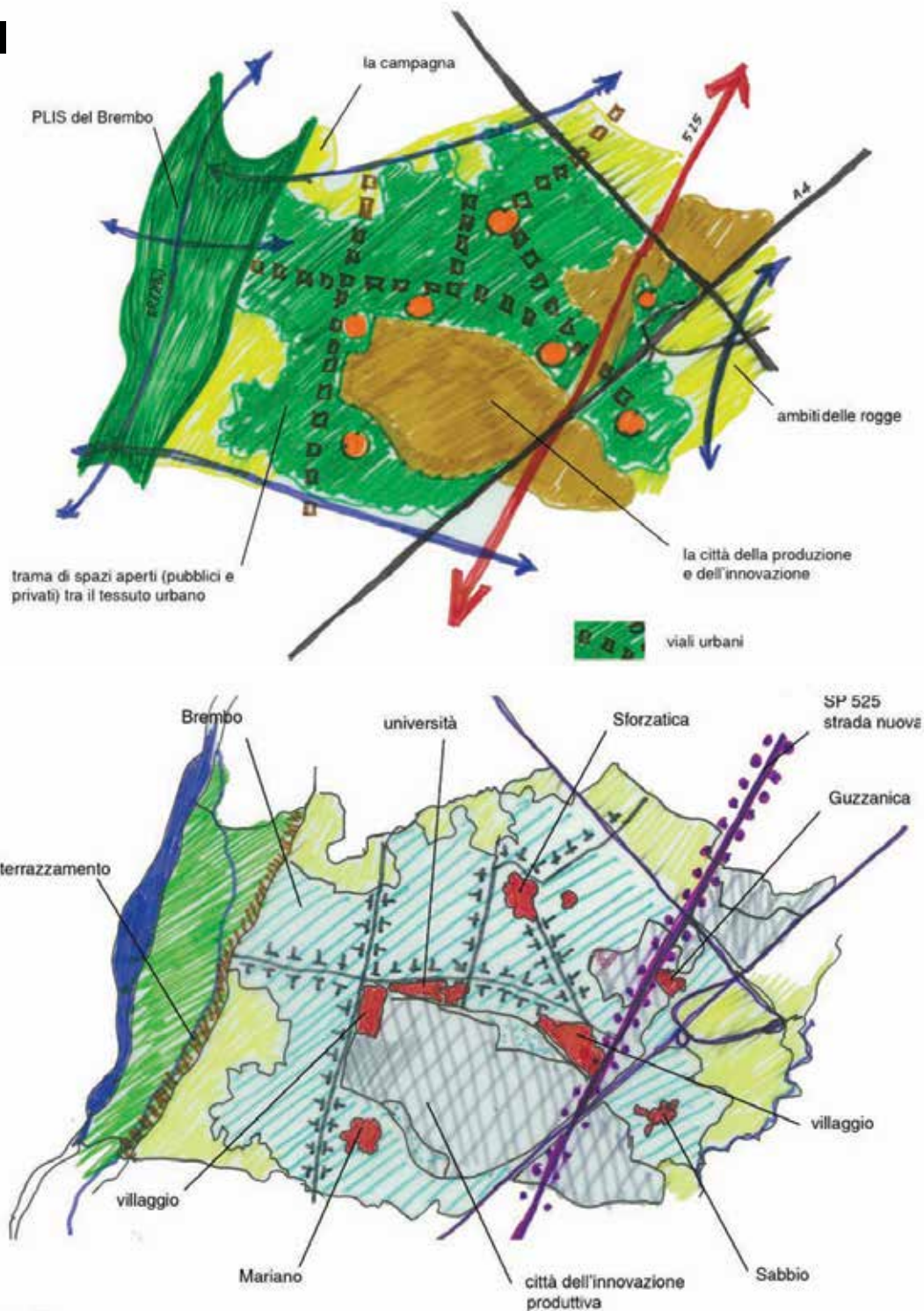
con Arch. Mario Cortinovis
e Venetoprogetti

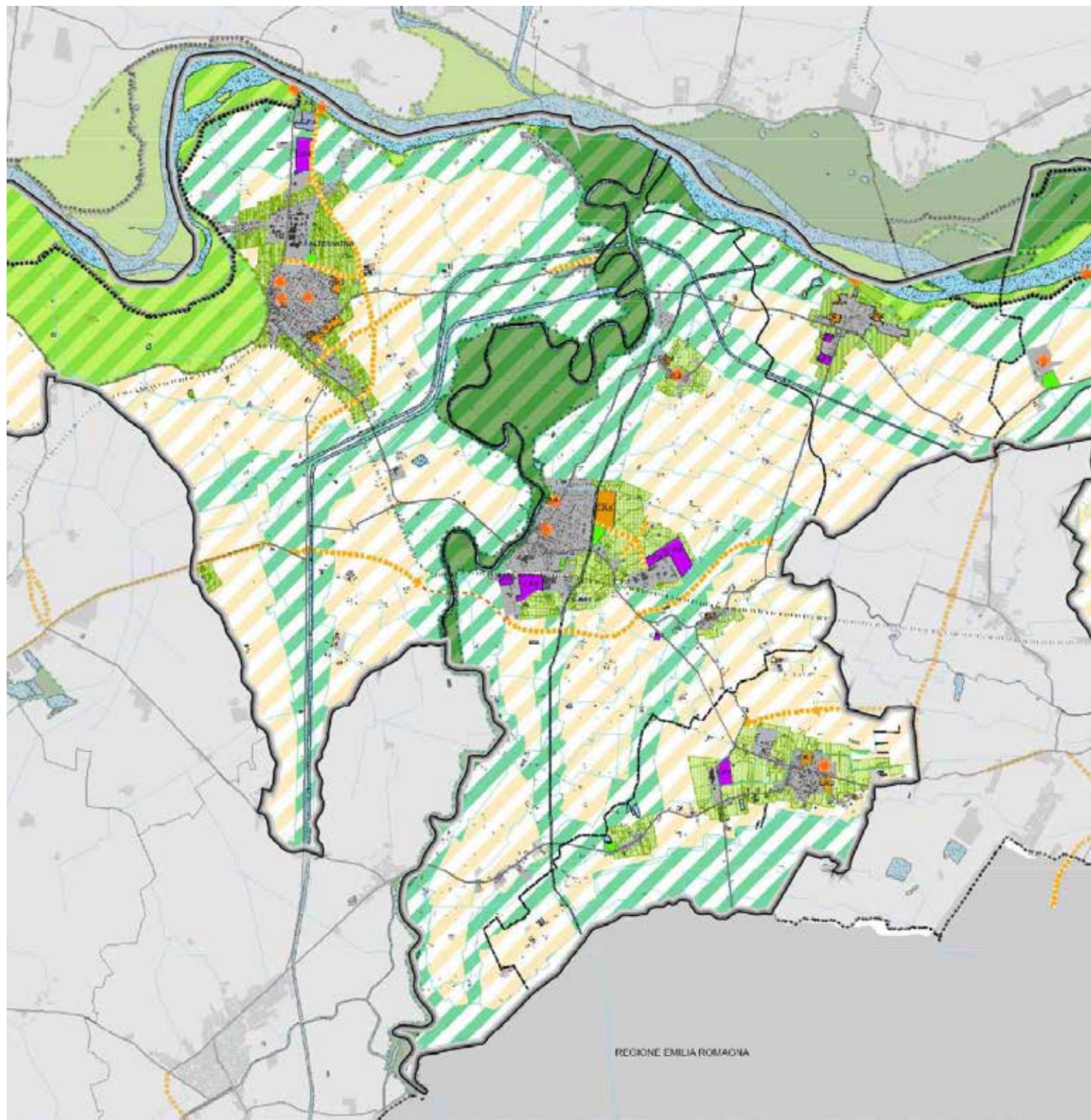
PRESTAZIONI

Pgt, Put, Pugss

HIGHLIGHTS

Vincitore del primo Premio 2012 'Lombardia Urbanistica, buone pratiche di governo del territorio. Vincitore di una menzione speciale per il Premio 2013 per del Paesaggio del Consiglio d'Europa





**2010 - SEI COMUNI DELL'OLTREPO MANTOVANO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COORDINATO**

COMMITTENTE

Comuni di Pieve di Coriano, Quingentole, Quistello, San Benedetto Po, SanGiacomo delle Segnate, Villa Poma

TIPOLOGIA INTERVENTO

Nuovo Piano di Governo del Territorio

DIMENSIONI INTERVENTO

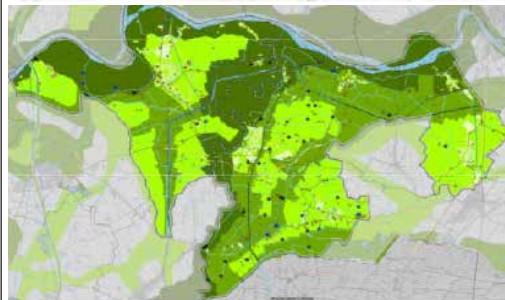
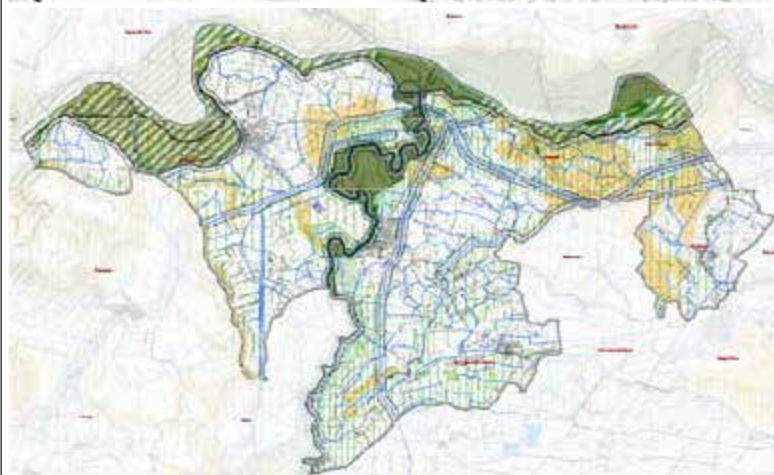
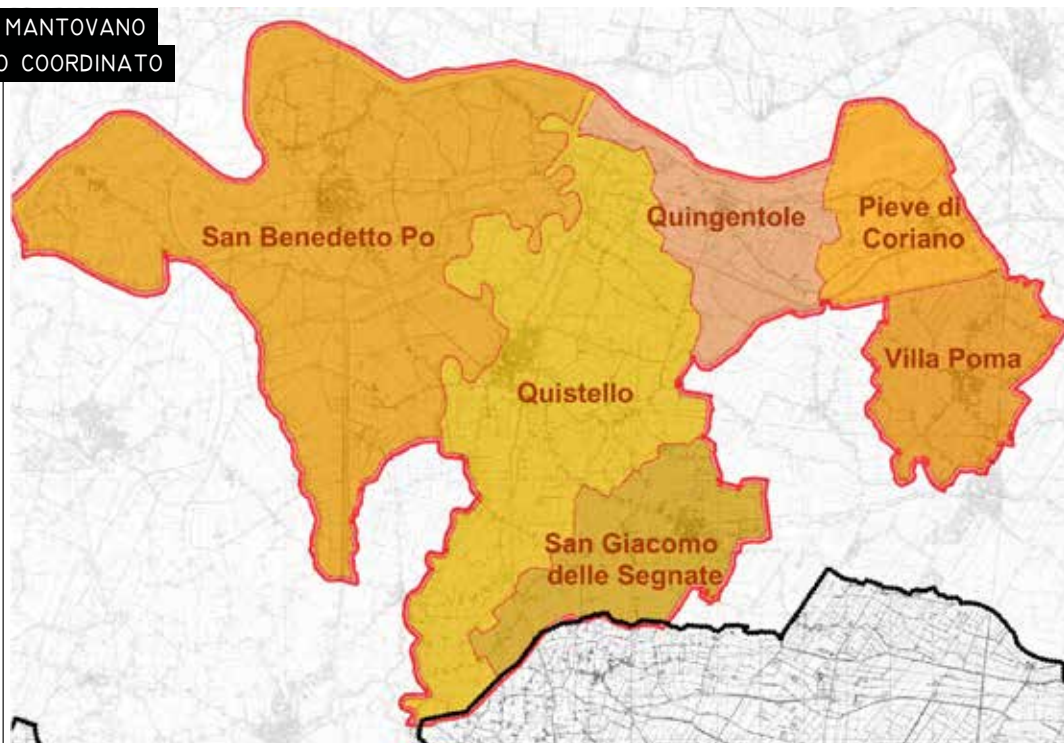
superficie territoriale 170 kmq,
abitanti 19.500

PROJECT TEAM

con FOA Federico Oliva Associati e Venetoprogetti

HIGHLIGHTS

Piano concertato e coordinato tra 6 comuni contermini di piccole dimensioni



#07

PROJECT & SAFETY MANAGEMENT

COPRAT viene sempre più spesso coinvolta nella gestione di cantieri complessi per lo più in area milanese. La progressiva specializzazione nell'ambito del settore delle costruzioni ha portato a sviluppare e gestire servizi che affiancano alla direzione lavori quali l'applicazione di procedure e strumenti di PM, la progettazione costruttiva in cantiere, il controllo della sicurezza ex DLgs 81/2008, la prevenzione incendi ex L 818/84. La crescente esperienza e professionalità, l'integrazione di figure specializzate, l'applicazione di procedure di qualità ISO 9001, sono la chiave di volta per la costruzione e gestione di team articolati necessari per la realizzazione di opere complesse.

Coprat is increasingly involved in complex building sites management most of which in Milan area. The progressive specialization within construction industry has led us to develop and manage services to integrate construction management such as procedures and tools for Project Management, construction and detail design, building site safety control, fire safety. The growing experience and expertise, the integration of specialized figures, the application of quality procedures ISO 9001, are our benchmarks in building and managing articulated teams, which are required for the realization of complex projects.



2013 CASTELTIDONE (CR)

NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO IRISBIO

COMMITTENTE

Iris Soc. Coop. agr. di produzione e lavoro
P.A. cascina corteregona

TIPOLOGIA INTERVENTO

Nuovo stabilimento produttivo/pastificio progetto iris a Casteldidone (CR)

DIMENSIONI INTERVENTO

Lotto 30.000, SLP 16.000 mq

IMPORTO LAVORI

5.000.000 euro

PRESTAZIONI

Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e prevenzione incendi

PROJECT TEAM

Arch. Mario Filocca, Coprat Soc. Coop.

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHTS

Elevata sostenibilità dell'intervento con facciate in legno e tetto fotovoltaico





2014 MILANO

RECUPERO EDIFICIO ENPAM IN VIA CORNALIA

COMMITTENTE

Fondazione ENPAM

TIPOLOGIA INTERVENTO

recupero sottotetti e manutenzione straordinaria

DIMENSIONI INTERVENTO

246 alloggi, 14.000 mq di comparto,
21.000 mq di pavimento

IMPORTO LAVORI

17 Mln euro

PRESTAZIONI

DL

PROJECT TEAM

con Politecnica



#08 RICERCA E SVILUPPO

Research & Development

In parallelo alla costante evoluzione della società, COPRAT pone particolare attenzione ad analizzare e sviluppare idee e ricerche su tutti i temi legati all'edilizia e all'abitare. Il presupposto è che non sia possibile individuare una soluzione corretta e costante nel tempo, ma solo risposte adatte ad uno specifico sito e contesto. In quest'ottica COPRAT collabora con entusiasmo, passione e competenza a progetti e studi spesso con finanziati internazionali EU.

Alongside contemporary society evolution, Coprat pays particular attention to analyze and develop ideas and research dealing with housing and construction issues. Believing that it is not possible to find a correct and constant solution over time, we look for an appropriate response to any specific site and environment. Therefore Coprat collaborates with enthusiasm, passion and expertise to EU funded international projects and studies.

Coprat sviluppa supporto tecnico per "Green Building Project, un approccio sempre più integrato" promosso dalle aziende più rilevanti del mercato italiano degli Installatori (I Guzzini, Riello, Saint Gobain, Schneider Electric per citarne alcune).

Coprat develops the technical support within the Green Building Project sustainable and renovation approach, promoted by the most important components and installation Italian companies (I Guzzini, Riello, Saint Gobain, Schneider Electric etc.)

Coprat è membra di NetCO, la rete di cooperazione che sviluppa, anche con fondi regionali la razionalizzazione del settore della produzione delle costruzioni in Lombardia con ICIE (Istituto Cooperativo Innovazione Edilizia) si sta sviluppando la ricerca "Rigener-Azione" per offrire soluzioni di alto profilo per il risparmio energetico nello specifico settore dei lavori di ristrutturazione edilizia.

Coprat is member of NetCO, the cooperative network that supported with Regional Funds to rationalize the construction production sector in Lombardia. With ICIE (Cooperative Building Innovation Institut) we are developing the Rigener-Azione research to provide technical high saving energy solutions for building renovation.

Coprat offre supporto tecnico alla società ALDES nello studio di impianti ad alte prestazioni per il programma di ricerca dell'UE per progettare, realizzare e comunicare buoni esempi di futuri edifici ad alte prestazioni (energie e prestazioni ambiente interno in differenti climi europei)

Coprat offers the technical support to ALDES Company in the study of high performance plants for the EU research program to design, realise and communicate good examples of future high performance buildings (energy and the indoor environment performance under different European climates)

L'ultimo edificio completato progettato da Coprat (alloggi per studenti in Nuova Udine) è stato presentato al comitato della ricerca CEC5. Siamo ora impegnati ad applicare il protocollo sperimentale CESBA Common European Sustainable Building Assessment)

The last completed building designed by Coprat (New student housing in Udine) was presented to the research committee CEC5. We are now involved to apply experimental protocol CESBA (Common European Sustainable Building Assessment)

I "giardini di Assago", complesso residenziale di 142 appartamenti ad assago progettati in Classe A+ di cui Coprat è partner della Cooperativa Ferruccio Degradi per il progetto impiantistico è caso studio di Power House Quasi Zero Energy Challenge per uno scambio di conoscenze paneuropea tra operatori di social housing.

Coprat is partner for The nZEC - New construction of 142 dwellings in Bazzana Inferiore, Assago (MI), Italy Coop Ferruccio Degradi case study of CECODHAS Housing Europe, with the support of the Intelligent-Energy Europe programme, kicked off the 'POWER HOUSE Nearly Zero Challenge' initiative to provide a structure for a pan-EU knowledge exchange between social housing practitioners

GREEN BUILDING PROJECT
un approccio sempre più integrato



#09

CONCORSI

Competitions

L'occasione dei concorsi viene colta da COPRAT come momento di riflessione su temi che risultano già bagaglio ed esperienza consolidata quali il social housing, la progettazione di edifici pubblici, il restauro ed allestimento; per superare e migliorare quanto già sappiamo fare, riteniamo necessario sviluppare costantemente nuove proposte contemporanee ed avanzate, e l'ambito corretto è proprio quello del concorso.

Con l'evoluzione delle procedure di appalto, negli ultimi anni alle esperienze di concorsi di idee si sono affiancate sempre più occasioni di appalti concorsi, piuttosto che di appalti integrati o gare con offerta economicamente più vantaggiosa, occasioni in cui si è sempre lavorato in team con imprese di costruzione, ricercando una sintesi coerente tra proposte innovative, Pag. 63 sostenibilità economica e realizzativa degli interventi.

Coprat considers competitions as an opportunity to reflect on established issues, such as social housing, public facilities, renovation and exhibition; to overcome and improve what we already know, we need to constantly develop new and advanced contemporary proposals, within specific competitions areas.

With the procurement procedures evolution, in recent years COPRAT developed several proposal also for EPC procurement competitions, occasions in which we have always worked in team with construction companies, seeking a coherent synthesis between innovative ideas, economic and realization sustainability of the interventions.



2013 MILANO

PLESSO SCOLASTICO CASCINA MERLATA

ENTE BANDITORE

Cascina Merlata S.p.a.

TIPOLOGIA INTERVENTO

Impianti-consulenza energetica

DIMENSIONI INTERVENTO

Plesso scolastico composto da scuola dell'infanzia e primaria

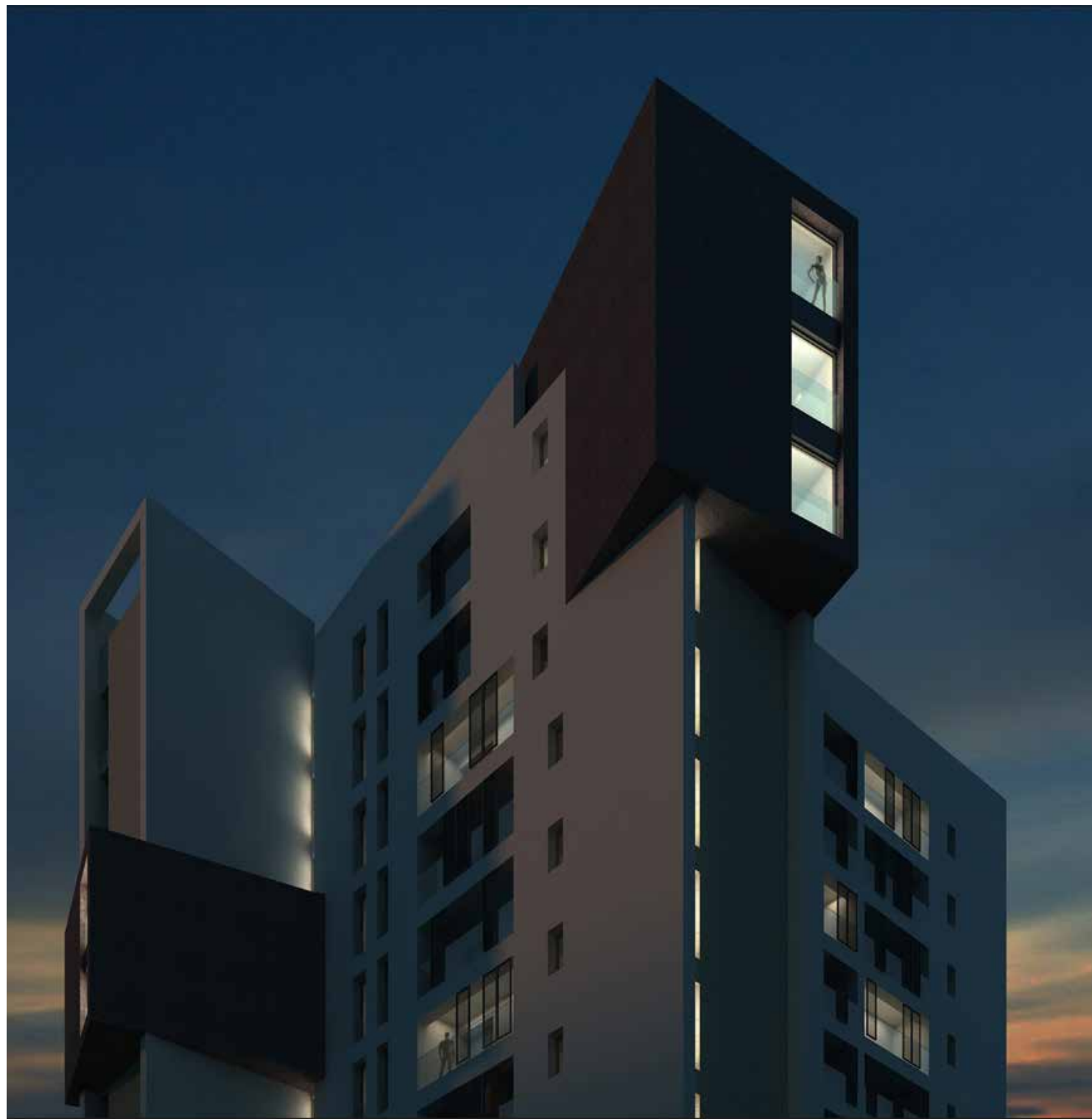
PRESTAZIONI

Consulenza

PROJECT TEAM

Alessandro Scandurra/scandurrastudio,
Cristina Mazzucchelli, Bms Progetti Srl,
Coprati Soc. Coop.





2011 MILANO HOUSING CONTEST

ENTE BANDITORE

Repertorio europeo tipologie edilizie promosso da ANCE – Progetto per Eureca

TIPOLOGIA INTERVENTO

Sviluppo tipologico residenziale a torre

DIMENSIONI INTERVENTO

10 piani, 40 alloggi

PRESTAZIONI

Progetto preliminare

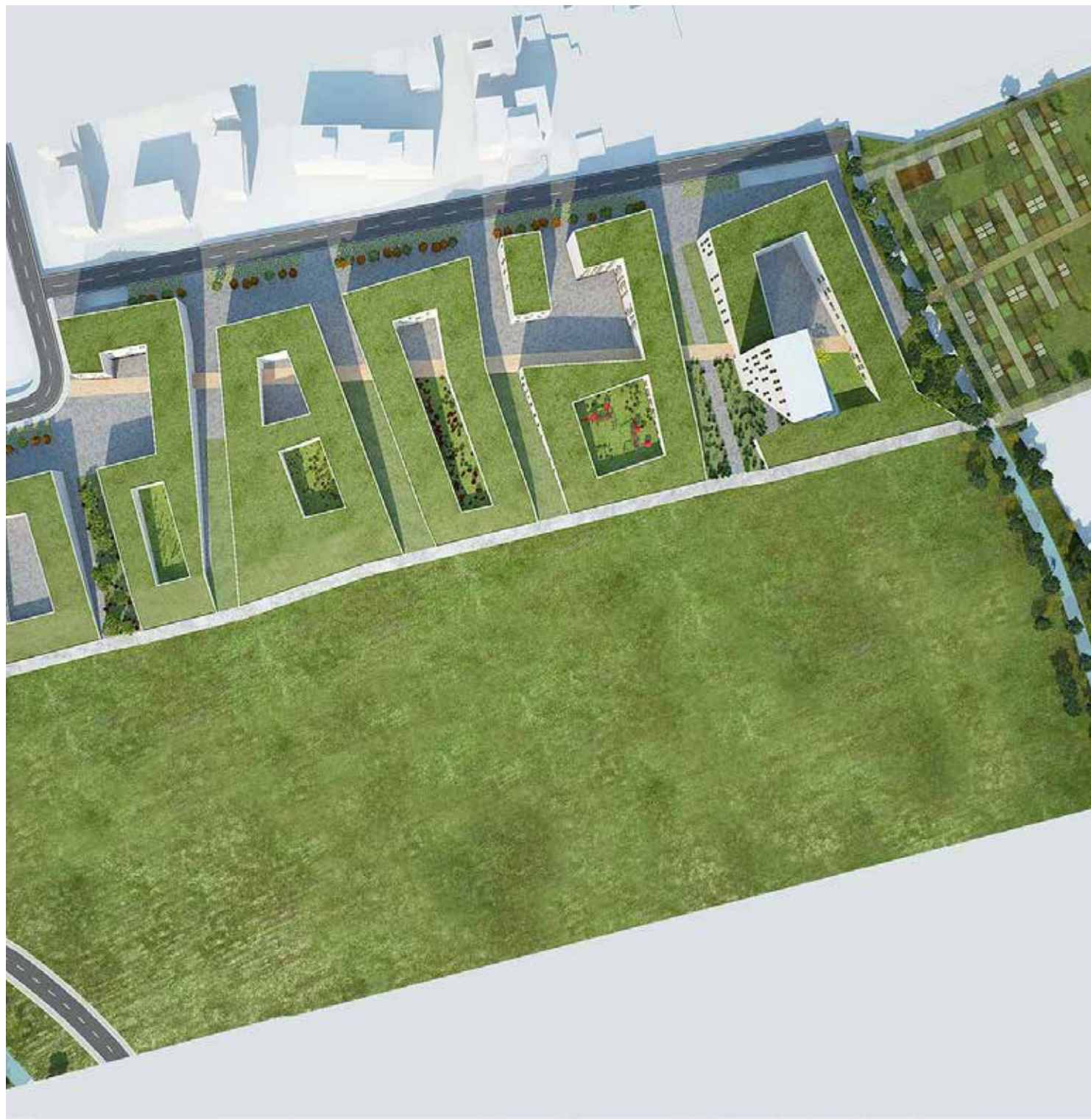
PROJECT TEAM

con Politecnica

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHTS

Sviluppo computazione per controllo massimo costi di intervento Classe energetica A





2009 MILANO
FIGINO BORGO SOSTENIBILE

ENTE BANDITORE

Fondazione Housing Sociale

TIPOLOGIA INTERVENTO

Residenze sociali con servizi integrati e parco periurbano

DIMENSIONI INTERVENTO

40.000 mq di comparto, 320 alloggi

PRESTAZIONI

Masterplan e Progetto preliminare

PROJECT TEAM

con Politecnica

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHTS

Progetto ipogeo con tetti verdi praticabili





2008 MANTOVA
NUOVO COMPLESSO EDILIZIO TEA
3^o CLASSIFICATO

ENTE BANDITORE

TEA SpA

TIPOLOGIA INTERVENTO

Nuovo centro logistico ed uffici

DIMENSIONI INTERVENTO

35.000 mq di comparto, 5.000 mq di pavimento

PRESTAZIONI

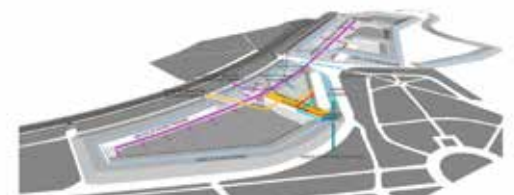
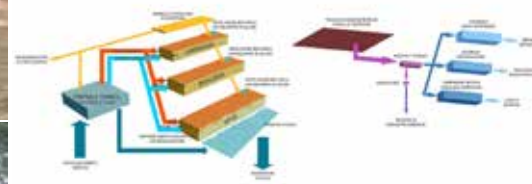
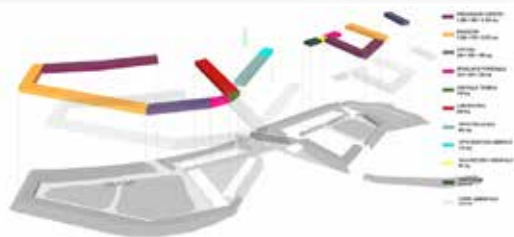
Masterplan e Progetto preliminare

PROJECT TEAM

con Chiara Dorigati, ODA Associati

TECHNOLOGICAL HIGHLIGHTS

Approccio paesaggistico con
strutture ipogee e gestione acque





2009 CORMANO (MI)
SOCIAL HOUSING

ENTE BANDITORE
Comune di Cormano

TIPOLOGIA INTERVENTO

Appalto integrato per nuovo complesso
edilizia sociale via Leonardo da Vinci

DIMENSIONI INTERVENTO

56 alloggi a canone sociale

PRESTAZIONI

Masterplan e Progetto definitivo in sede
di gara

PROJECT TEAM

con Politecnica





2010 MILANO (MI)
AAA ARCHITETTI CERCASI

ENTE BANDITORE

AAA Architettilercasi con Confcooperative

TIPOLOGIA INTERVENTO

Residenze sociali in quartiere
Cascina Merlata a Milano

DIMENSIONI INTERVENTO

200 alloggi

PRESTAZIONI

Masterplan e Progetto Preliminare
con Politecnica





2014 MONSUMMANO TERME PROGETTO PIAZZE

ENTE BANDITORE

Comune di Monsummano Terme

TIPOLOGIA INTERVENTO

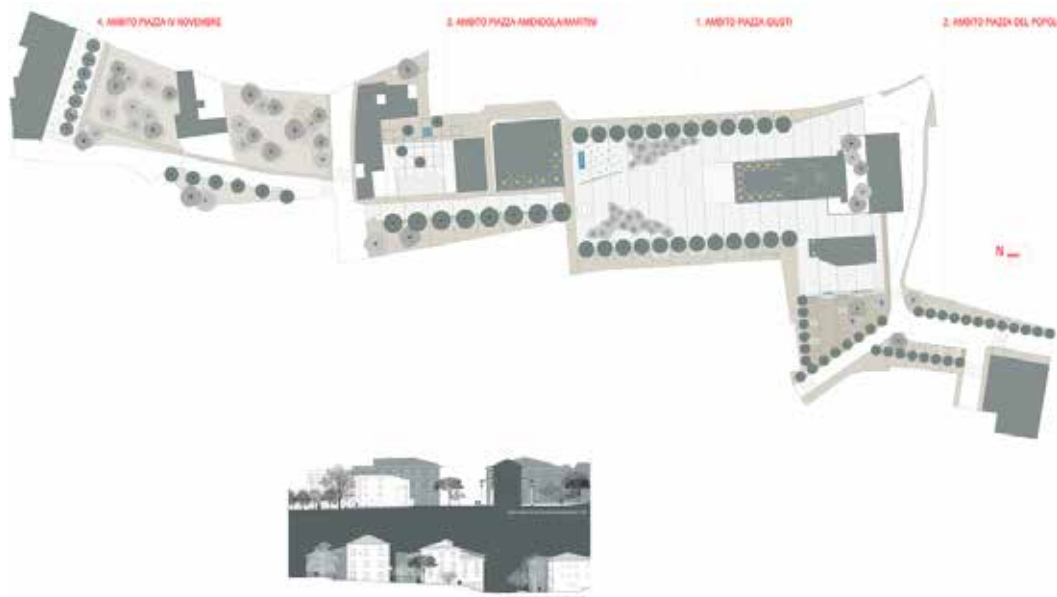
Il progetto, vincitore del concorso, ha proposto la riqualificazione del sistema delle piazze del centro storico, recuperando il cuore dell'identità di Monsummano Terme

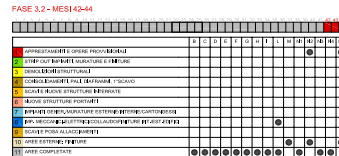
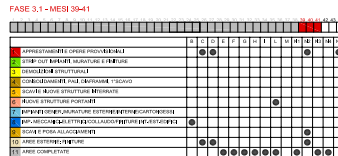
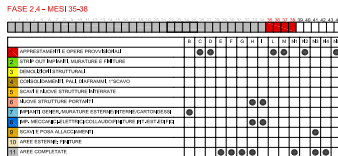
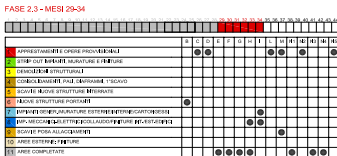
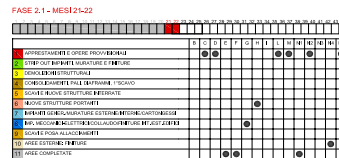
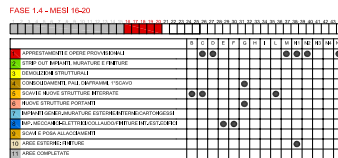
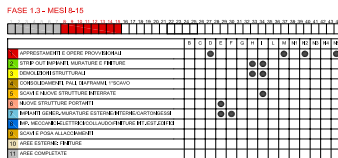
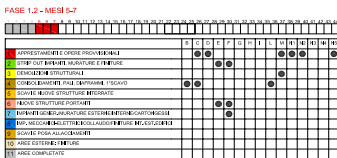
DIMENSIONI INTERVENTO

Piazze del centro storico del paese

TEAM

Capogruppo: Studio Arch. Marco Bigozzi
Progettisti: Massimo Bigozzi, Stefano Riva, Warner Sirtori, Marco Migliore, Coprat Soc. Coop.





COMPLESSO EX OSPEDALE SANT'AGOSTINO

ENTE BANDITORE

Fondazione Cassa di Risparmio Modena

TIPOLOGIA INTERVENTO

Esecuzione delle opere e dei lavori di
restauro e riuso dei corpi di fabbrica del
complesso

DIMENSIONI INTERVENTO

12.000 mg

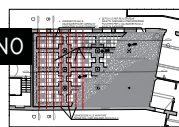
IMPORTO LAVORI

42 Mln euro

PRESTAZIONI

Offerta tecnica per gara d'appalto e supporto gestione cantiere

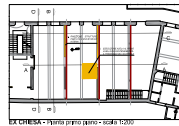
PROJECT TEAM

BCD progetti, Open Project, Ing. Maio-
vieschi

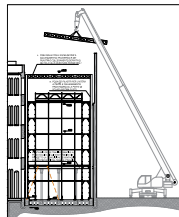
EXCH 55A • P 30767 300 0000 0 500002 01 • 000 0 1200



EXCH 554 • 502/516/66 • 4/5 (2012)



EX CHESA • Prima printa (1970) • 600 a 11200



EXCERPTA - Boston, BB (code 0000), code 1000



EX CHUSA • Sezione CC • scala 1:200

SEQUENZA DI REALIZZAZIONE E OPERE PROVVISORIE
PER INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO SULLE TENAGLIE

Interventi **ripetuti** comuni a tutti i settori:

- a. ~~Consolidamento delle murature con cui scavi delle doline, chiusura del vano secondo progetto (sulla apertura di operaie nel f. di scavi), consolidamento delle volte al piano interrato e preparazione dei basalti.~~
- b. ~~Realizzazione degli approfondimenti del piano seminterrato (ove necessario come scavo archeologico), prova statiche delle opportunità di fermare di scavi a quota -1,7 m, al fine di non destabilizzare i piani dei rilievi centrali che sostengono le volte del piano interrato.~~
- c. ~~Nel corpo di completamento tende Nord a causa delle superficialità delle fondazioni si dovrà operare dopo il getto dei basalti (e prima dello scavo altero di essi) come indicato per l'auditorium (messi in opera di architetture centrali provvisoriamente provvisori a perdere, ecc.).~~

Modello specifico Tenaglit Overit (dopo rimozione di tutte le parti non strutturali):

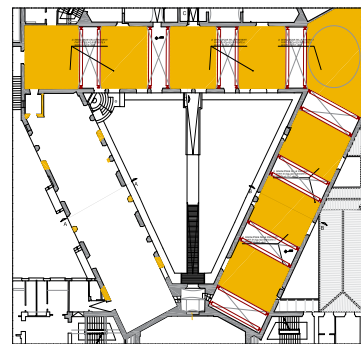
1. I **costi esistenti** sono a +6,79 e +11,49 mentre quelli **nuovi** sono a +5,20, +8,00, +11,50. Per controverire l'edilizia, il **costo** subito è **solito** a quota +8,00 che forma il supporto necessario (considerato che il trivo in posizione barometrica e che le aperture rimarranno in opera).
2. Si procederà quindi alla **dereclività** dei **solai esistenti** a quota +11,49 e +6,79 e delle **solette** particolari **chiodate** non già demolite per costruirle perché connesse al **solai**.
3. Verranno infine costruiti il **forziamento** a quota +5,20, collegando i **pilastri** alla **sed** già preparate (in fase a), e quello a quota +11,50.
4. Nell'ultima fase verranno eseguite le aperture, come previsto in progetto.

Modalità specifiche Tenaglia Est (dopo rimozione di tutte le parti non strutturali):

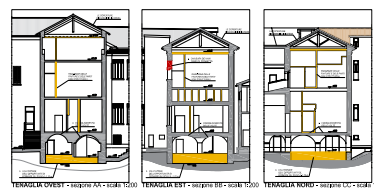
1. I soci esistenti sono $n = +20$, e $7,97$ € sottocapitale a $12,47$ €, i nuovi sono $n = +50$ e $+8,00$ € (nel sottocapitale viene decretata una riduzione). Poiché come struttura portante del soci, sono previsti dei soci minori (dividendi di circa 10m di capitale a dividendo quattro soci per soci esistenti) per i soci nuovi, i soci, collegati tra loro nonché alle mutue a quota $+8,00$ €, sono $n = +50$ e $+8,00$ € sottocapitale. I soci nuovi sono $n = +50$ e $+8,00$ € sottocapitale. I soci esistenti sono $n = +20$ e $7,97$ € sottocapitale a $12,47$ €.
2. Verrà poi completato l'azionariato a quota $+50$, collegando i soci nuovi in sede con le loro mutue (per i soci nuovi in questa fase e completando l'azione secondaria e la quota). Si procederà quindi al completamento dell'azionariato superiore $+50$.
3. Nella fase verrà eseguito l'intero Intervento per la realizzazione delle passività di debito al sottocapitale e quella di apertura (disponibile) verso soci parenti, come previsto in progetto.

Modalità specifiche Raccordo tangente Nord (dopo rimozione filare e parti non strutturali)

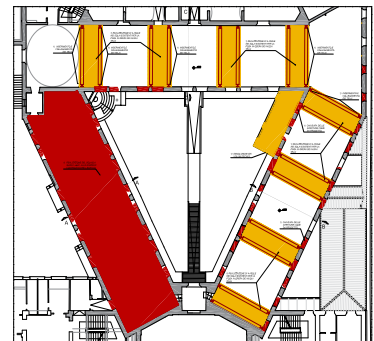
1. Oltre al livello delle volte è presente un solo rafforzamento a quota +0,20. Anche in questo caso l'uso di rafforzamenti sono a +0,20 e +0,40 sono consentiti con struttura identica a quella delle Tergenti Ed. Pertanto il procedimento è molto semplice: si parte da un livello di quota +0,20, si dischiama in tre strati, si realizza ogni strato, si vanno inserendo i pali di legno, si collegano con dei cavi e successivamente alla quota delle volte si completano con le travi trasversali in legno +0,20.
2. In corrispondenza della totale sovrapposizione anche il collegamento trasversale a quota +0,20.
3. In corrispondenza della totale sovrapposizione anche il collegamento trasversale a quota +0,40 e delle sostituzioni parziali di legno con chiavette profilate perché consentite al sito.
- A questo punto è conveniente a nuovo solo a quota +0,40.
- Verrà poi completato il montaggio dei rafforzamenti a quota +0,20, collegando i pali già in sede con le travi metalliche.
- Il tutto verrà coperto con la membrana impermeabile e si realizzerà il mazzetto dei copertoni di verde.
- Null'altro sarà necessario dopo l'intervento di apertura di opera e di posa delle parti più importanti del progetto.



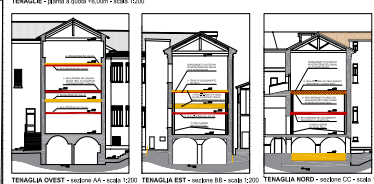
THESE RESULTS CHALLENGE THE CONCEPT OF A



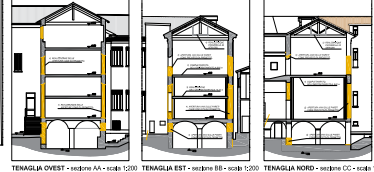
TERAGLIA OVEST - sezione AA - scala 1:200 TERAGLIA EST - sezione BB - scala 1:200 TERAGLIA NORD - sezione CC - scala 1:200



Architectural drawing of a building facade, showing a grid of windows and doors. The drawing is a technical sketch, likely a section or elevation, with a focus on the structural elements and openings. The grid consists of vertical and horizontal lines, with some areas shaded to indicate depth or material. The overall style is minimalist and functional, typical of modern architectural drawings.



TENAGLIA OVEST - sezione AA - scala 1:200 TENAGLIA EST - sezione BB - scala 1:200 TENAGLIA NORD - sezione CC - scala 1:200



TENAGLIA OVEST - sezione AA - scala 1:200 TENAGLIA EST - sezione BB - scala 1:200 TENAGLIA NORD - sezione CC - scala 1:200





2008 VIGNOLA (MO)
COMPLESSO SCOLASTICO

ENTE BANDITORE

Comune di Vignola

TIPOLOGIA INTERVENTO

Complesso scolastico

PRESTAZIONI

Progettazione impiantistica

PROJECT TEAM

Filippo Scarpi, A.Villa, F.Mola, Coprat
Soc. Coop., Materiacustica srl, H.Pessoa
Alves





2015 AFGHANISTAN
BAMIYAN CULTURAL CENTRE

ENTE BANDITORE
UNESCO

TIPOLOGIA INTERVENTO

Centro culturale

PRESTAZIONI

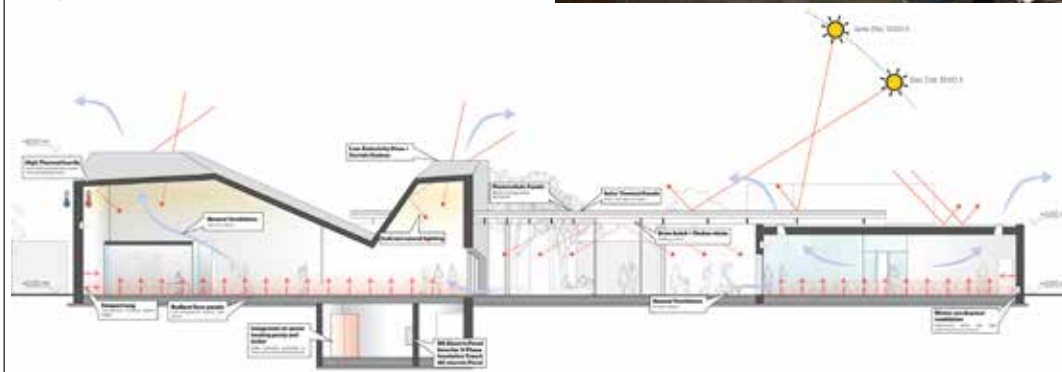
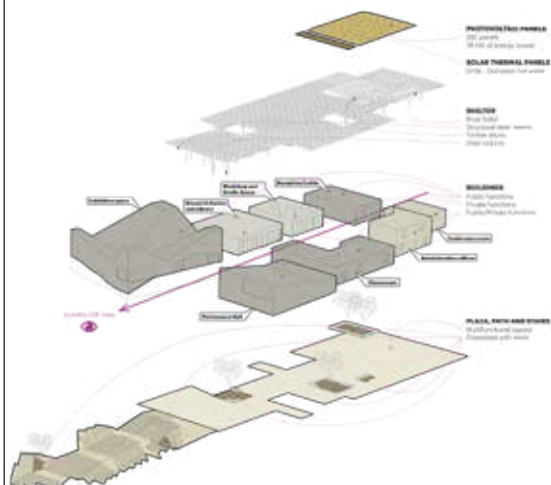
Progettazione architettonica

IMPORTO LAVORI

2,5 mln euro

PROJECT TEAM

Coprat Soc. Coop





2015 PEGOGNAGA
CHIESA DI SAN LORENZO E DIACONO MARTIRE

ENTE BANDITORE
Diocesi di Mantova

TIPOLOGIA CONCORSO
Concorso ad inviti

TIPOLOGIA INTERVENTO
Edificio Religioso

DIMENSIONI INTERVENTO
Circa 1000 mq, adatto ad ospitare 400 fedeli

PRESTAZIONI
Progettazione architettonica

PROJECT TEAM
Coprati Soc. Coop e Corvino&Multari



- | | |
|--------------------------|------------------------|
| A Aula liturgica | C Custodia Eucaristica |
| Pr Presbiterio | M Mensa |
| F Cappella feriale | Am Ambone |
| P Pronao | S Sede |
| Sg Sagrato | B Fonte battesimale |
| Ch Chiostro | Pz Penitenzieria |
| Ps Peristilio | Sc Schola cantorum |
| Sa Sagrestia | |
| Sp Spazio att. pastorali | |
| Lt Locale tecnico | 1 Croce in bronzo |
| Mg Magazzino | 2 Sacra vetrata |



2015 MOSCA
RADISSON BLU COMPETITION

ENTE BANDITORE

Russian National Agency for Architecture and Urban Planning and the Union of Moscow Architects

TIPOLOGIA CONCORSO

Concorso aperto

TIPOLOGIA INTERVENTO

Edificio ricettivo

DIMENSIONI INTERVENTO

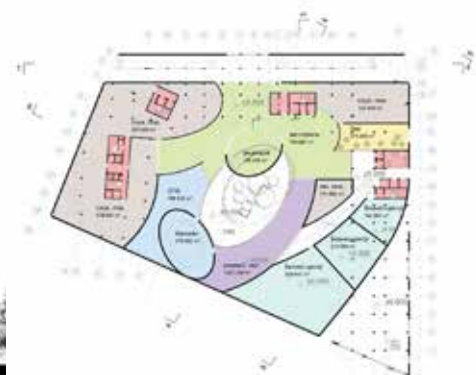
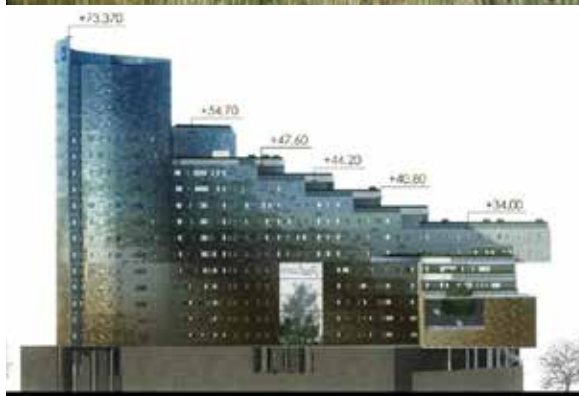
Superficie territoriale 6560 mq, Slp 45042mq

PRESTAZIONI

Progettazione architettonica

PROJECT TEAM

Coprat Soc. Coop e AGP (Anna Giorgi and Partners srl)



Условные обозначения

Служебные помещения
Лобби, коммуникации
СПА
Многофункциональное пространство
Вертикальные коммуникации
Зона обеденного зала
Зона кухни
Бизнес-центр



2015 MOSCA
MULTIFUNCTIONAL COMPLEX
INTERNATIONAL COMPETITION

ENTE BANDITORE

Capital Group, Genplan Institute of Moscow

TIPOLOGIA CONCORSO

Concorso aperto - Progetto finalista

TIPOLOGIA INTERVENTO

Edificio residenziale

DIMENSIONI INTERVENTO

Sup. residenziale 40579mq, Numero appartamenti 135, Sup. commerciale 5781mq, Sup. servizi annessi 4723mq, Sup. parcheggi 40298mq.

PRESTAZIONI

Progettazione architettonica

PROJECT TEAM

Coprat Soc. Coop, Cino Zucchi Architetti (team leader), PSP (Promstroiproekt Design Institute)



MANTOVA - VIA CORRIDONI 56 - 0376 368412 **MILANO** - VIA CORNALIA 19 - 02 67481262 **UDINE** - VIA TORINO 87 - 0432 1540154

