



STUDIO FERRARI

Ferrari Dott. Agr. Enzo V.le Europa 57 - 46040 Guidizzolo MN
Tel 0376819032 - cell. 3488209094 _ e-mail studio.tecnico.ferrari.e@gmail.com
Pec.- e.ferrari@conafpec.it

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI MANTOVA

COMUNE DI MARMIROLO RELAZIONE TECNICA

Allegata alla richiesta di : "SUAP – Variante art.8 DPR 160/2010 - PDC per demolizione fabbricato e ricostruzione nuovo deposito agricolo." L'intervento si qualifica come nuova costruzione e per tanto si rettifica l'autocertificazione del modello di domanda (Dpr 380/2001 art. 3 comma 1c, art. 27 comma 1c L.R. 12/2005)

Da realizzare per conto dell'**Azienda Agricola Alberti Roberto** in località Rotta 22 .

Premessa

Il sig. Alberti Roberto titolare dell'azienda agricola omonima, che ha acquistato da poco i fabbricati in disuso e terreni limitrofi, ha la necessità di provvedere alla demolizione del fabbricato esistente, in cattivo stato di conservazione, successivamente costruire, nella medesima posizione, un deposito agricolo con dimensioni e tipologia diverse dall'esistente.

Normative Urbanistico - edilizio

L'intervento demolizione e ricostruzione riguarda un fabbricato, ubicato in questo comune in frazione Rotta, con destinazione agricola e identificato catastalmente al fg. 20 map. 279-284 ed individuato dal PGT vigente come "**Nuclei minori in ambito agricolo**"; considerando tale destinazione, la quale impedisce la realizzazione un nuovo deposito, si chiede l'approvazione del presente progetto in variante all'art. 32 delle NTA del piano delle regole del PGT al fine, di consentire la realizzazione di un deposito per fieno a servizio dell'attività agricola. L'immobile non prevede nessun tipo di allevamento pertanto è compatibile dal punto di vista igienico sanitario.



Caratteristiche tipologiche dell'intervento

Il fabbricato esistente verrà demolito completamente, sul suo sedime con ampliamento verrà realizzato un nuovo deposito avente dimensioni e caratteristiche diverse. Presenterà la stessa larghezza, mantenendo lo stesso allineamento sul lato sud-est prospiciente il mappale 19, il lato nord-est prospiciente il mappale 16 e il lato sud-ovest prospiciente il mappale 23. Si amplierà verso il lato nord-ovest to e sarà collegato al fabbricato esistente con un pergolato.

Il nuovo deposito presenterà una struttura prefabbricato con travi e pilastri in c.a. e un tamponamento con pannelli non a tutta altezza, creando così delle aperture per l'aerazione naturale prive di serramento. La copertura sarà in pendenza con un'unica falda.

Caratteristiche delle fasi d'intervento

Il fabbricato in oggetto sarà destinato a deposito e magazzino, verranno realizzati i seguenti interventi :

- Demolizione intera del fabbricato compreso il lievo e lo stoccaggio del manto di copertura in amianto. Preliminarmente all'inizio dei lavori verrà presentato un piano di smaltimento.

- Costruzione del nuovo fabbricato con struttura prefabbricata che verrà collegata al fabbricato in adiacenza per mezzo di travi in legno .
- Formazione di fondazione continue in c.a. e posa di plinti in c.a.p. con sottofondazione in cls.
- Posa di struttura prefabbricata di pilastri e travi in c.a.p.
- Posa di copertura in c.a.p. di tipologia a TT
- Posa di murature di tamponamento in c.a.p. .

Caratteristiche dei materiali lavori di finitura

Per l'intervento saranno utilizzati i seguenti materiali :

- Manto di fibro-cemento come esistenti negli altri fabbricati, colore gamma delle terre
- Pavimento in cls. con rete metallica e con sottostante mista nat. pressata.

Destinazione agricola

Il deposito che verrà realizzato sarà destinato alla conservazione dei mangimi e dei foraggi per il bestiame con esclusione di qualsiasi tipo di allevamento.

Fonti rinnovabili

Trattandosi di un intervento di nuova costruzione l'immobile è soggetto a rinnovabili . Si rimanda al progetto a firma dell'Ing. Rondelli.

Guidizzolo, 12/04/2018

Il tecnico

Dr. Agr. Ferrari Enzo

