



COMUNE DI MARMIROLO
Provincia di Mantova

AREA TECNICA 1
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
LAVORI PUBBLICI E UFFICIO ESPROPRI
COMMERCIO E SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Piazza Roma n. 2, 46045 - Marmirolo (MN)
Tel. 0376.298528/516/525/521 Fax: 0376.294045
Pec: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it
Pec SUAP: suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it
E-mail: protocollo@comune.marmirolo.mn.it
PI 00622150209 – CF 80004530202

Prot. 3186

Marmirolo, li 08/03/2017

ISTANZA DI APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.97 DELLA L.R.12/2005 E SMI E DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I., PER L'APPROVAZIONE DI CONVERSIONE D'USO DI IMMOBILE ADIBITO A MAGAZZINO IN LABORATORIO, UBICATO IN MARMIROLO, VIA TAGLIAMENTO – DITTA A.T. S.R.L.

AVVISO AVVIO DEL PROCEDIMENTO VARIANTE S.U.A.P. E DI
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA 1

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nella Legge Regionale 11.03.2005 n.12 e s.m.i., ed in attuazione:

- del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- dell'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005 n.12 "Legge sul governo del territorio";
- della D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e la D.G.R. 27/12/2007 n.VIII/6420;
- della DGR 10 novembre 2010, n. 9/761 - Modello metodologico procedurale 1r;
- della DGR 25 luglio 2012 n. 9/3836;

AVVISA

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.39 del 02/03/2017 è stato avviato il procedimento di variante S.U.A.P. e contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto inerente il cambio d'uso di immobile sito in via Tagliamento di Marmirolo, identificato catastalmente al Fg.32 mappale 507, da "deposito/magazzino" in "laboratorio" e pertanto comportante variante all'art.22 delle N.T.A. del piano delle regole del P.G.T.;
- che l'autorità proponente è la ditta "A.T. s.r.l.", con sede in via Tagliamento di Marmirolo (Mn);
- che l'autorità procedente della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) è il comune di Marmirolo nella figura del Responsabile dell'Area Tecnica 1, arch. Erica Grazioli;
- Che l'autorità responsabile della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) è il comune di Marmirolo nella figura del Responsabile dell'Area Tecnica 2, arch. Elettra Saccardi;
- che gli enti territorialmente interessati ed autorità con specifiche competenze in materia ambientale chiamati a partecipare alle conferenze di valutazione sono:
 - Autorità con specifiche competenze in materia ambientale ed enti funzionalmente interessati: ATS di Mantova, ARPA di Mantova, Parco del Mincio, Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Corpo Forestale dello stato, Provincia di Mantova;
 - Enti Territorialmente interessati: Regione Lombardia, Provincia di Mantova, Comune di Goito (Mn), Comune di Volta Mantovana (Mn), Comune di Porto Mantovano (Mn), Comune di Roverbella (Mn) Provincia di Verona, Comune di Valeggio sul Mincio (Vr).
- La conferenza di verifica, articolata in una seduta, verrà convocata con avviso pubblico sul sito internet del comune, albo pretorio ed ogni eventuale ulteriore mezzo ritenuto idoneo.
- Che comune di Marmirolo nelle figure dell'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente al fine di garantire la massima partecipazione e il miglior grado di coinvolgimento utilizzerà i mezzi di pubblicazione ritenuti più idonei, in particolare verrà utilizzato quale mezzo principale il sito internet del Comune, avvisi di convocazione affissi nei luoghi di frequentazione pubblica del paese, giornali, volantini, ed ogni eventuale ulteriore mezzo ritenuto idoneo.
- Che si procederà con successivo avviso a rendere noto la messa a disposizione e la pubblicazione su web del Rapporto Preliminare con pubblicazione di avviso all'albo pretorio oltre che nel sito internet del comune e sul sito web SIVAS.

Il presente avviso viene pubblicato oltre all'albo pretorio comunale, anche sul sito internet comunale www.comune.marmirolo.mn.it, su quotidiano locale e sul sito web SIVAS.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA 1
(Grazioli arch. Erica)

