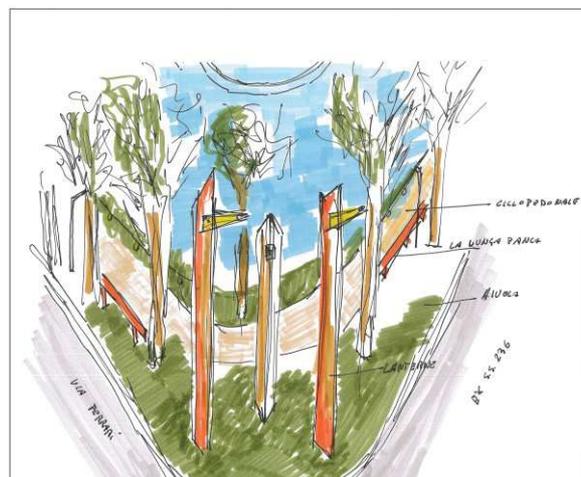


CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA EX S.S. 236 E LA RICUCITURA DELLA STESSA CON IL CENTRO DEL CAPOLUOGO DI MARMIROLO

RELAZIONE DESCRITTIVA



CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA EX S.S. 236 E LA RICUCITURA DELLA STESSA CON IL CENTRO DEL CAPOLUOGO DI MARMIROLO

RELAZIONE DESCRITTIVA

PREMESSA

Come per molti borghi della pianura padana, in centro storico di Marmirolo è il risultato di parti originariamente autonome, la cui saldatura in una immagine unitaria è avvenuta, nel corso del tempo, tramite strade e il loro uso, che hanno determinato modi di vivere il paese, punti di aggregazione e di riconoscibilità della comunità marmirolese, ma anche punti di divisione del territorio.

Il rapporto con Mantova e Bosco Fontana ha sempre costituito la peculiarità del territorio marmirolese che ne ha determinato l'assetto topografico e orografico nel corso della storia.

Marmirolo nei secoli ha conosciuto momenti di grande splendore con il suo castello e i numerosi palazzi arricchiti da giardini e fontane era luogo privilegiato di residenza estiva dei Signori di Mantova.

Per lungo tempo il nucleo del paese ha ruotato attorno al castello e alla piazza , l'attuale Via XXV Aprile, e al rapporto appunto con Bosco Fontana e Mantova.

Ciò che si può dedurre da questa osservazione è che il carattere peculiare del centro storico di Marmirolo non sia tanto dato dalla presenza di monumenti straordinari quanto piuttosto da una rete di relazioni che lo innerva saldando tra loro le diverse parti.

Una rete di relazioni fatta di percorsi e di scorci che, nel tempo, è andata affievolendosi sino a determinare punti di separatezza fra le parti del nucleo urbano. Causa di ciò sono stati una serie di eventi quali il forte inurbamento degli anni '60 e '70 e il peso e l'invadenza del traffico che ha trasformato vie e piazze in un unico interminabile parcheggio che limita fortemente l'uso rilassato degli spazi pubblici e la possibilità di percepire gli aspetti architettonici di questi spazi. La statale 236 , con il peso del suo traffico incessante, è stato un elemento di forte divisione del territorio e dell'abitato di Marmirolo. Anche la progressiva sostituzione dei materiali originari con altri tratti da un campionario estremamente variato ha rotto la continuità e la riconoscibilità del centro di Marmirolo.

Da quanto fin qui detto si può capire che l'aspetto di maggior valore che l'area presenta riguarda la sua natura di spazio complessivo.

AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO

Il progetto riguarda la riqualificazione delle principali vie e piazze di Marmirolo, partendo dalla ex Statale 236 declassata a strada comunale dopo la costruzione della tangenziale, Via G. Rippa, Via

D. Ferrari, Via XXV Aprile e Piazza Roma e la valorizzazione del canale Roggia Re nel tratto in cui attraversa l'abitato di Marmiolo.

IMPATTO DELLE REALIZZAZIONI PROPOSTE

All'interno di questa area il progetto interviene nel pieno rispetto della natura e dei diversi elementi storicamente presenti ed interviene unicamente sul manto stradale che viene ricondotto ad un assetto molto prossimo a quello avuto nei secoli, prima che una generalizzata asfaltatura cancellasse le gerarchie e le piccole differenze che facevano di ogni tratto di strada un fondamentale elemento di riconoscibilità e di caratterizzazione del centro in stretta relazione con edifici ordinari e monumenti. Principale obiettivo del progetto è quello di ridurre il pesante impatto esercitato da un manto stradale "periferizzato" e appiattito nei confronti dell'insieme della struttura del centro regolato esclusivamente in funzione del traffico e della sosta dei veicoli.

Il progetto si propone principalmente:

- di recuperare l'area contribuendo a creare uno scenario adeguato alla qualità intrinseca degli spazi e degli edifici che faccia da sfondo ad un rilancio delle attività che, in futuro, vi si potrebbero insediare, in aggiunta o in sostituzione di quelle presenti. Il fine è quello di contribuire ad invertire la tendenza che inclina alla periferizzazione del centro e alla disaffezione indotta da un cattivo stato di conservazione.
- di ripristinare, progressivamente, un sistema di relazioni che abbia nel recupero dei rapporti visivi e nella valorizzazione dei percorsi i suoi elementi chiave.
- di ridare importanza agli spazi urbani, strade e piazze attraverso una pavimentazione in pietra dorata dando al centro un'immagine rinnovata e riunificata.
- di riqualificare la ex Statale 236 proponendo un viale alberato e ombroso con piste ciclopedonali, luoghi di sosta, un luogo piacevole da percorrere e cerniera fra il centro e l'abitato posto a sud.

Infine il progetto propone una valorizzazione del centro estesa alle ore notturne tramite un progetto illuminotecnico del viale, delle strade e di Piazza Roma che promuova un'intensa vita sociale, manifestazioni, incontri, ecc.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La descrizione degli interventi proposti permetterà di cogliere gli obiettivi del progetto.

Riqualificazione della ex S.S. 236

La strada Marmiolo-Mantova, nei secoli scorsi, era celebrata come "la più ombrosa et bella strada che sia in Italia", "guernita di sei mani d'alberi fra l'una parte, et l'altra e serata fra due fossi d'acqua viva".

Il progetto prevede una forte caratterizzazione di questa strada come grande viale alberato con platani posti ai due lati della strada. La sezione della ex statale permette di inserire ai lati, fra gli alberi e le proprietà private, due piste ciclopedonali segnalate da un lungo manufatto in ferro verniciato che, per il suo disegno, può essere utilizzato come panca per una sosta.

La pavimentazione delle ciclopedonali sarà in calcestruzzo, un fondo molto compatto di ghiaietto e polvere di marmo che consente anche il drenaggio delle acque meteoriche.

Le piste ciclopedonali saranno illuminate lungo tutto l'itinerario con lampade appese ad un cavo sostenuto da piantoni metallici.

Il nuovo viale alberato con le larghe piste ciclopedonali, con piazzole di sosta, illuminato come le feste di paese, diventerà un luogo piacevole da percorrere e da vivere. Non costituirà più un limite fisico e un elemento di separazione ma rappresenterà la cucitura fra Bosco Fontana, i quartieri posti a sud di recente edificazione e il centro di Marmirolo.

All'ingresso della città, provenendo da Mantova e da Goito sono poste delle alte steli con inserite, alla sommità, delle schegge di vetro che di notte si illuminano. Le abbiamo chiamate "Le Lanterne". Arrivando a Marmirolo sembrerà di attraversarle e diventeranno un nuovo segno identitario per questo territorio.

Via G. Rippa - Via D. Ferrari – Via XXV Aprile

Viene proposta una nuova organizzazione della viabilità del centro di Marmirolo e un nuovo disegno delle sedi stradali.

Via Rippa rappresenterà la via di accesso principale al centro indirizzando direttamente sugli edifici più significativi di Marmirolo: la torre civica, l'arco, il municipio e il teatro.

Via Ferrari e Via Roma saranno le vie di uscita dal centro collegate alla viabilità extra urbana di Marmirolo.

Il nuovo assetto viario consentirà di dotare le vie cittadine di larghi marciapiedi e di percorsi ciclabili che percorreranno tutto il centro.

La nuova struttura della viabilità e il nuovo disegno delle sedi stradali suggerirà un nuovo modo di vivere il centro valorizzando le attività commerciali e migliorando anche la vita dei residenti.

Via XXV Aprile che per secoli è stata la piazza principale di Marmirolo è il cannocchiale di ingresso verso Piazza Roma. Su questa piazza sino alla fine del '700 dimorava un grande gelso sul quale venivano affissi gli avvisi e le grida per i cittadini. Il punto sul quale sorgeva il grande gelso è segnato con tozzetti di pietra disposti a cerchio, annegati nella pavimentazione.

I marciapiedi delle vie del centro saranno pavimentate in lastre di pietra dorata di largo formato, resistente agli agenti atmosferici, alla transitabilità, che non ha bisogno di manutenzione.

Piazza Roma

L'attuale Piazza Roma coincide con il prato antistante il Castello cintato da mura che assumevano, in planimetria, la forma di "ali di farfalla".

Il progetto ridisegna la pavimentazione della piazza dando memoria delle preesistenze e valorizzando sia gli edifici posti sul perimetro che gli edifici pubblici, la Torre Civica, unica testimonianza rimasta del Castello, il Municipio e il Teatro che si trovano sul sedime dell'antico Castello.

Gli edifici perimetrali alla piazza sono percorsi da un largo marciapiede in pietra dorata e dalla ciclabile.

Piazza Roma è delimitata da un muretto in pietra di Lessinia e da un prato leggermente inclinato disposto sul perimetro esterno della piazza.

La piazza sarà pavimentata con lastre di pietra dorata e sarà alberata con gelsi per consentire di creare zone ombreggiate. Gli alberi che attualmente dimorano nelle aiuole antistanti la torre e il municipio saranno conservati. Degli inserti in mattoni inseriti nella pavimentazione in pietra identificheranno il sedime del castello e della ghiacciaia che si trovava all'estremità sud-est della piazza.

Fra il municipio e il teatro è posta una fontana raso pavimentazione con una serie di zampilli che rendono festoso e fresco questo spazio della piazza.

Durante le ore notturne la piazza sarà illuminata da lampade appese a dei cavi in acciaio che attraverseranno tutta la piazza. Sarà un gioco di luci festoso che renderà piacevole vivere questo luogo.

Valorizzazione del canale Roggia Re

Pur non essendo compreso nell'area oggetto dell'intervento il canale Roggia Re con le sue acque limpide rappresenta un luogo di grande bellezza che merita di essere valorizzato e può diventare un altro percorso ciclopedonale che dal viale porta al centro di Marmirolo.

Il progetto prevede la costruzione di una passerella ponte realizzata in legno in corrispondenza dell'attraversamento della ex statale. Sarà un ponte coperto di discreta larghezza sul quale potere sostare. Lungo il corso del canale sarà costruita una passerella in legno percorrerà la riva destra del canale sino al lavatoio posto su via Marconi. In questo luogo sarà allestito un piccolo spazio teatrale all'aperto costituito da un cortiletto rivolto verso il lavatoio, leggermente ribassato e perimetrato da un muretto che servirà da seduta. All'intersezione del canale con Via Marconi sarà collocato un secondo ponticello in legno in corrispondenza dell'attuale attraversamento pedonale del canale.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI COSTI

A) RIQUALIFICAZIONE STRADA MANTOVA EX SS 236

Lotto 1 – Pista ciclopedonale, lato destro

I lavori comprendono:

- fresatura della pavimentazione stradale, scarifica della massicciata esistente, scavo di sbancamento, spessore 25 cm, massicciata stradale –spess 25 cm, profilatura in materiale misto granulare, pavimentazione in calcestre (ghiaietto misto a polvere di marmo compattato), formazione di aiuole con terreno vegetale

m 900 x 3 = mq 2.700 € /mq 42,00 € 113.400,00

- formazione di cordoli perimetrali con elementi prefabbricati in cls

2 x m 900 = m 1.800 €/m 20,00 € 36.000,00

- Impianto di illuminazione

A corpo € 60.000,00

- Messa a dimora di alberi, passo m 6,00: platani.

n° 120 €/cad 300,00 € 36.000,00

Totale lotto 1 € 245.400,00

Lotto 2 – Pista ciclopedonale, lato sinistro (vedi lotto 1) € 245.400,00

Lotto 3 – Ripristino manto stradale EX SS 236

I lavori comprendono:

- fresatura della pavimentazione stradale, nuova pavimentazione stradale con binder in conglomerato bituminoso, spess. cm 10, tappeto di usura

m 900 x 6,9 = mq 6.210 €/mq 32,00 € 198.720,00

Lotto 4 – Valorizzazione degli accessi al paese: incrocio Ex SS –Strada Ghiaie, incrocio Ex SS – Via Ferrari

I lavori comprendono:

- Formazione di aiuole con terreno vegetale, cordolatura perimetrale in elementi prefabbricati in cls, realizzazione delle “Lanterne” come da disegno, illuminazione

n° 2 €/cad 40.000,00 € 80.000,00

-Fornitura e posa di elemento separatore /panca in ferro verniciato lungo la pista ciclopedonale

m 600 €/m 70,00 € 42.000,00

Totale lotto 4 € 122.000,00

B) RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE DEL CENTRO

I lavori comprendono:

- demolizione dei marciapiedi esistenti, lievo del manto asfaltico, ricollocazione delle caditoie stradali, scarifica della massicciata stradale, integrazione della massicciata, messa in quota con ghiaietto misto naturale; massetto il cls per marciapiedi, pavimentazione dei marciapiedi in lastre di pietra dorata spess. 4 cm; pavimentazione bituminosa della sede stradale, illuminazione pubblica.

L'analisi dei costi sviluppata su una sezione media della strada ha determinato una incidenza di €/mq 160,00

Via Ferrari:	mq 6183	€/mq 160,00	€ 989.280,00
Via G. Ripa	mq 3.270	€/mq 160,00	€ 523.400,00
Via XXV Aprile	mq 1.315	€/mq 160,00	€ 210.400,00
Via Roma	mq 2.622	€/mq 160,00	419.520,00

I lotti di intervento pari a € 250.000,00, come richiesto dal bando di concorso, riguarderanno quindi una superficie di

$$€ 250.000,00 : €/mq 160,00 = mq 1.562$$

C) PIAZZA ROMA

I lavori comprendono:

- demolizione aiuole esistenti	a corpo	€ 20.000,00
- Realizzazione di muretto/panca perimetrale in c.a., rivestimento in pietra dorata, spess. 3 cm , m 200	€/m 300,00	€ 60.000,00
- Fresatura pavimentazione bituminosa, ricollocazione delle caditoie, integrazione della massicciata, messa in quota con ghiaietto misto naturale; massetto il cls, pavimentazione in lastre di pietra dorata spess. 4 cm mq 4.800,00	€/mq 180,00	€ 864.000,00
-Realizzazione di aiuole perimetrali, compreso impianto di irrigazione		€ 50.000,00
-Fornitura e posa di alberi (gelsi) compresa aiuola n. 30	€/cad 500,00	€ 15.000,00
Illuminazione		€ 200.000,00
Realizzazione di fontana a		€ 35.000,00
Arredo urbano		<u>€ 20.000,00</u>
TOTALE PIAZZA ROMA		€ 1.264.000,00

L'opera può essere realizzata in lotti così suddivisi:

1 - Realizzazione di muretto/panca perimetrale in c.a., rivestimento in pietra dorata, spess. 3 cm , m 200	€/m 300,00	60.000,00
-Realizzazione di aiuole perimetrali, compreso impianto di irrigazione		<u>€ 50.000,00</u>
TOTALE		<u>€ 110.000,00</u>

2 - demolizione aiuole esistenti	€/mq	20.000,00	€ 20.000,00
-Pavimentazione antistante il municipio Fresatura pavimentazione bituminosa, ricollocazione delle caditoie, integrazione della massicciata, messa in quota con ghiaietto misto naturale; massetto il cls, pavimentazione in lastre di pietra dorata spess. 4 cm mq 1.200,00	€/mq 180,00		<u>€ 216.000,00</u>
TOTALE			<u>236.000,00€</u>

3 - Pavimentazione antistante il teatro:

Fresatura pavimentazione bituminosa, ricollocazione delle caditoie, integrazione della massicciata, messa in quota con ghiaietto misto naturale; massetto il cls, pavimentazione in lastre di pietra dorata spess. 4 cm mq 1.350,00	€/mq 180,00	€ 243.000,00
---	-------------	--------------

4 -Pavimentazione lato est:

Fresatura pavimentazione bituminosa, ricollocazione delle caditoie, integrazione della massicciata, messa in quota con ghiaietto misto naturale; massetto il cls, pavimentazione in lastre di pietra dorata spess. 4 cm mq 1350,00	€/mq 180,00	€ 243.000,00
--	-------------	--------------

5 - Illuminazione e arredo urbano		€ 220.000,00
-----------------------------------	--	--------------