COMUNE di MARMIROLO
Provincia di MANTOVA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 DEL 16/03/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE EX ART.58 D.L.112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 PER IL TRIENNIO 2017-2018-2019

Il giorno 16/03/2017 alle ore 17:30 presso questa Sede Comunale, è stato convocato il Consiglio Comunale composto dai seguenti Signori:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	LUCCHINI LORENZO	Consigliere	X	
2	RASORI PAOLO	Consigliere	X	
3	MARCHINI ROBERTO	Consigliere	X	
4	GALEOTTI PAOLO	Presidente	X	
5	BOSCHINI MASSIMILIANO	Consigliere	X	
6	DELUIGI VANNI	Consigliere	X	
7	SGANZERLA SILVIA	Consigliere	X	
8	GOLA GIOVANNA	Consigliere	X	
9	ZORZELLA ANNA	Consigliere	X	
10	MATTINZIOLI MARCO	Consigliere	X	
11	TARANA CHIARA	Consigliere	X	
12	BIANCHINI LAURA	Consigliere	X	
13	BETTEGHELLA MIRCO	Consigliere	X	

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 comma 4, D. Lgs. 267/2000 il Segretario Comunale, **Capodici dott. Giuseppe**.

Presiede il Sindaco, **Dott. Galeotti Paolo.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita l'illustrazione del Sindaco Galeotti Paolo e gli interventi dei Consiglieri succedutisi così come riportato nel verbale n. 1 di questa stessa seduta.

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 06/08/2008 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali" prevede che l'organo di governo, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individui attraverso un elenco che approva con propria deliberazione i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

CONSIDERATO che l'elenco di cui sopra deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici e che lo stesso, a seguito di pubblicazione all'albo pretorio, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

DATO atto altresì che contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

RILEVATO che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito nella L. n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n. 20 del 16/02/2017 con la quale sono stati forniti all'ufficio tecnico comunale gli indirizzi per la predisposizione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili 2017-2019;

RILEVATO che i beni individuati come alienabili negli anni 2017-2018-2019, elencati nel dettaglio nel piano delle alienazioni redatto dal responsabile dell'area tecnica 1, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, sono in proprietà del comune di Marmirolo a seguito di:

- *decreto di trasferimento dell' "Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Lombardia" Prot. 2015/874 del 25/06/2015, emesso ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013 convertito con modificazioni con L. n. 98/2013 (Federalismo Demaniale), trascritti presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova in data 04/12/2015 ai n.n. 11867/8122;*
- *decreto di trasferimento dell' "Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Lombardia" Prot. 2015/194 del 18/02/2015, emesso ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013 convertito con modificazioni con L. n. 98/2013 (Federalismo Demaniale), trascritti presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova in data 20/03/2015 ai n.n. 2592/1861;*

DATO atto che ai fini della redazione delle perizie di stima degli immobili oggetto di alienazione è stato dato apposito incarico all' Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale di Mantova-Territorio;

DATO atto che con note assunte al protocollo comunale n.n. 2442-2443-2444 del 22/02/2017 sono pervenute le relazioni estimative redatte dall'Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale di Mantova-Territorio Provinciale-Territorio dei beni sopra menzionati oggetto di alienazione;

DATO atto che:

- *le relazioni estimative sono state inoltrate all'Agenzia del Demanio-Direzione Regione Lombardia per l'acquisizione delle attestazioni di congruità dei valori assegnati ai beni da alienare, ai sensi dell'art.4 comma 3 del D.Lgs.85/2010;*

- *le aste potranno essere bandite solo a seguito dell'ottenimento del parere di congruità dell'agenzia medesima;*

VISTO il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2019 con la relazione tecnica ed i relativi allegati, acclusi alla presente quale parte integrante e sostanziale e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

CONSIDERATO che i beni inseriti nel presente piano assumono automaticamente le caratteristiche di patrimonio disponibile dell'ente;

D E L I B E R A

1) di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2019" redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica 1, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale e costituito dalla relazione tecnica ed i relativi allegati "A", "B", "C" e "D";

2) di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2019 non comporterà variante urbanistica per gli immobili di cui trattasi;

3) di dare atto che, preliminarmente alla pubblicazione delle aste, le perizie tecniche dovranno recepire l'attestazione di congruità dall'Agenzia del Demanio-Direzione Regione Lombardia ai sensi dell'art.4 comma3 del D.Lgs 85/2010;

4) di pubblicare l'elenco di cui all'allegato "A" del piano delle alienazioni all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, dando atto che la pubblicazione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;

5) Di dare atto che contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso entro 60 gg dalla loro pubblicazione, fermi altri rimedi di legge;

6) di dichiarare le aree disponibili ed alienabili;

7) di procedere alle alienazioni nel rispetto delle forme previste dalla normativa vigente in materia;

8) di Demandare al Responsabile dell'Area Tecnica 1 tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente provvedimento, adottando tutti gli atti inerenti e conseguenti i procedimenti di alienazione di beni immobili ricompresi nel piano stesso;

VISTA la suddetta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Tecnica 1 in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000;

CON voti Favorevoli n. 9, Contrari n. 1 (Betteghella Mirco), Astenuti n. 3 (Rasori Paolo, Lucchini Lorenzo Bianchini Laura), espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di approvare la suindicata deliberazione;

2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. 267/2000, con voti favorevoli unanimi e palesi.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco	**Il Segretario Comunale**
Dott. Galeotti Paolo	**Capodici dott. Giuseppe**