



COMUNE DI MARMIROLO
Provincia di Mantova

Comune di Marmirolo
N. 0004002 21/03/2017
Classif :10.10



AREA TECNICA 1
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
LAVORI PUBBLICI E UFFICIO ESPROPRI
COMMERCIO E SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Piazza Roma, 2, 46045 - Marmirolo (MN)
Tel. 0376.298528/516/525/521 Fax: 0376.294045
Pec: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it
Pec SUAP: suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it
E-mail: protocollo@comune.marmirolo.mn.it
PI 00622150209 – CF 80004530202

AVVISO PUBBLICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE PER IL TRIENNIO 2017-2018-2019

EX ART.58 D.L.112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008

Si rende noto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 16/03/2017, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con L. n. 133/2008.

Gli elenchi dei beni immobili di proprietà comunale, inseriti nel citato Piano, ai sensi del comma 3 del medesimo art. 58, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Detto elenco, in allegato al presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Marmirolo e sul sito web dell'Ente www.comune.marmirolo.mn.it nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Beni immobili e gestione patrimonio - Patrimonio immobiliare", per giorni sessanta consecutivi.

Contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA 1

Arch. Erica Grazioli





COMUNE DI MARMIROLO
Provincia di Mantova

AREA TECNICA I
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
LAVORI PUBBLICI E UFFICIO ESPROPRI
COMMERCIO E SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Piazza Roma, 2, 46045 - Marmirolo (MN)
Tel. 0376.298528/516/525/521 Fax: 0376.294045
Pec: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it
Pec SUAP: suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it
E-mail: protocollo@comune.marmirolo.mn.it
PI 00622150209 - CF 80004530202

Elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni così come previsto dall' art. 58 del D.L. 112/08 convertito nella L. 133/08

ALIENAZIONI ANNO 2017

n. prog.	identificazione	decreto trasferimento	fg.	mapp.	categoria / consistenza	destinazione urbanistica
1	fabbricato - Casello in Strada Bancole-Roverbella	Prot. 2015/874 del 25/06/2015	20	4	E/1	"Ambito 8 sistema ambientale - ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva", in parte con vincolo di inedificabilità per fascia di rispetto stradale
2	fabbricato - Casello in Strada Belvedere	Prot. 2015/874 del 25/06/2015	49	34	E/1	"Ambito 8 sistema ambientale - ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva" con vincolo di inedificabilità per fascia di rispetto stradale
3	terreno	Prot. 2015/874 del 25/06/2015	8	9	mq. 4490	"AT recupero ambientale ex ATE di Marengo" (ambito 6), ricompresa nell'ambito territoriale estrattivo "ATEg6" del Piano Cave della Provincia di Mantova, in parte con vincolo di inedificabilità per fascia di rispetto stradale
4	terreno	Prot. 2015/874 del 25/06/2015	12	20p	mq. 2040	"AT recupero ambientale ex ATE di Marengo" (ambito 6), ricompresa nell'ambito territoriale estrattivo "ATEg6" del Piano Cave della Provincia di Mantova, in parte con vincolo di inedificabilità per rispetto stradale
5	terreno	Prot. 2015/874 del 25/06/2015	20	145p	mq. 3190	"sedime ferroviario"
6	terreno con materiale inerte da scavare	Prot. 2015/874 del 25/06/2015	20	145p	mq. 4250	"sedime ferroviario"
7	terreno con materiale inerte da scavare	Prot. 2015/874 del 25/06/2015	26	5	mq. 3360	"sedime ferroviario" interessata da passaggio di elettrodotto

ALIENAZIONI ANNO 2018

n. prog.	identificazione	decreto trasferimento	fg.	mapp.	categoria / consistenza	destinazione urbanistica
8	fabbricato - Edificio per passaggio a livello in Strada Rotta	Prot. 2015/874 del 25/06/2015	20	100	E/1	"sedime ferroviario" con vincolo di inedificabilità per fascia di rispetto stradale
9	fabbricato - Casello in Via Marconi	Prot. 2015/874 del 25/06/2015	41	116	E/1	"Ambito 2 tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale"
10	terreno con materiale inerte da scavare	Prot. 2015/874 del 25/06/2015	8	39	mq. 5070	"AT recupero ambientale ex ATE di Marengo" (ambito 6), ricompresa nell'ambito territoriale estrattivo "ATEg6" del Piano Cave della Provincia di Mantova
11	terreno con materiale inerte da scavare	Prot. 2015/874 del 25/06/2015	9	64	mq. 2110	"AT recupero ambientale ex ATE di Marengo" (ambito 6), ricompresa nell'ambito territoriale estrattivo "ATEg6" del Piano Cave della Provincia di Mantova
12	terreno con materiale inerte da scavare	Prot. 2015/874 del 25/06/2015	12	20p	mq. 1540	"AT recupero ambientale ex ATE di Marengo" (ambito 6), ricompresa nell'ambito territoriale estrattivo "ATEg6" del Piano Cave della Provincia di Mantova
13	terreno	Prot. 2015/874 del 25/06/2015	17	28	mq. 3880	"sedime ferroviario"
14	terreno	Prot. 2015/874 del 25/06/2015	21	8	mq. 1060	"sedime ferroviario" in parte con vincolo di inedificabilità per fascia di rispetto stradale
15	terreno	Prot. 2015/874 del 25/06/2015	20	13	mq. 4220	"sedime ferroviario" in parte con vincolo di inedificabilità per fascia di rispetto stradale
16	terreno	Prot. 2015/874 del 25/06/2015	20	124	mq. 1630	"sedime ferroviario" in parte con vincolo di inedificabilità per fascia di rispetto stradale

ALIENAZIONI ANNO 2019

n. prog.	identificazione	decreto trasferimento	fg.	mapp.	categoria / consistenza	destinazione urbanistica
17	fabbricato Stazione di Pozzolo S/Mincio - Strada Costioli	Prot. 2015/874 del 25/06/2015	6	48	E/1	"Ambito 2 tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale", con vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e compresa nel P.T.C. Parco del Mincio
	terreno (parte) Stazione di Pozzolo S/Mincio - Strada Costioli	Prot. 2015/874 del 25/06/2015	6	47p	mq. 1080	"Ambito 2 tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale", con vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e compresa nel P.T.C. Parco del Mincio

18	terreno (parte) - Stazione di Pozzolo S/Mincio - Strada Costioli	Prot. 2015/874 del 25/06/2015	6	47p	mq. 1244	"Ambito 2 tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale", con vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e compresa nel P.T.C. Parco del Mincio
19	fabbricato Casello in Strada Foroni (incrocio Rosalba, verso Valeggio S/Mincio)	Prot. 2015/194 del 18/02/2015	7	96	mq. 500	"sedime ferroviario" con vincolo di inedificabilità per fascia di rispetto depuratore ed in parte stradale
		Prot. 2015/194 del 18/02/2015	7	97	mq. 1390	"sedime ferroviario" in parte con vincolo di inedificabilità per fascia di rispetto depuratore e in parte stradale
20	terreno	Prot. 2015/194 del 18/02/2015	1	36	mq. 9910	"sedime ferroviario" con vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., con vincolo di inedificabilità per fascia di rispetto stradale, in parte con vincolo di inedificabilità per fascia di rispetto cimiteriale, interessata da passaggio di elettrodotto/gasdotto e compresa nel P.T.C. Parco del Mincio
21	terreno	Prot. 2015/194 del 18/02/2015	6	2p	mq. 1000	"sedime ferroviario" con vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., con vincolo di inedificabilità per fascia di rispetto cimiteriale e stradale e compresa nel P.T.C. Parco del Mincio



COMUNE DI MARMIROLO
PROVINCIA DI MANTOVA

N.ro Albo 341 del 2017

Oggetto: AVVISO PUBBLICO - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE -
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE NR.9 DEL 16/03/2017

Richiedente: Settore Affari Generali

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente documento è stato pubblicato all'albo pretorio
dal 21/03/2017 e vi rimarrà per 60 giorni consecutivi.

Il Funzionario incaricato
Mino Dott.ssa Annatonia

Marmirolo li, 21/03/2017
