



COMUNE DI MARMIROLO
Provincia di Mantova

Comune di Marmirolo
N. 0005439 19/04/2017
Classif.10.10

AREA TECNICA I
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
LAVORI PUBBLICI E UFFICIO ESPROPRI
COMMERCIO E SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Piazza Roma n. 2, 46045 - Marmirolo (MN)
Tel. 0376.298528/516/525/521 Fax: 0376.294045
Pec: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it
Pec SUAP: suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it
E-mail: protocollo@comune.marmirolo.mn.it
PI 00622150209 – CF 80004530202

Prot. _____



Marmirolo, 19/04/2017

Oggetto: ISTANZA DI APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.97 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I. E DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER L'APPROVAZIONE DI CONVERSIONE D'USO DI IMMOBILE ADIBITO A MAGAZZINO IN LABORATORIO, UBICATO IN MARMIROLO, VIA TAGLIAMENTO – DITTA A.T. S.R.L.
VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI – ART.97 L.R. 12/2005 E S.M.I. E ART.8 D.P.R. 160/2010 E S.M.I.

VISTA:

- la richiesta di approvazione di progetto comportante variante urbanistica al piano delle regole del P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, proposta dal sig. Vittorio Antonelli, C.F. NTNVT55S20M125P, per conto della società "A.T. S.r.l.", P.IVA 01762100202, con sede in Marmirolo, via Tagliamento n.38 e pervenuta al S.U.A.P. tramite portale impresa in un giorno con id n. 01762100202-17022017-1223, protocollata in data 20/02/2017 al n. 2324, redatta a firma dell'arch. Balzanelli Tullio con studio in Marmirolo, via Gavioli n.13, C.F. BLZTLL48P01E962U;
- la documentazione integrativa inoltrata spontaneamente dal richiedente e dal tecnico incaricato in data 27/03/2017 (comunicazione relativa alla pratica S.U.A.P. 01762100202-17022017-1223 – prot. REP_PROV_MN/MN-SUPRO 0015496/27-03-2017);

VISTI:

- l'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005 n.12 "Legge sul governo del territorio";
- la L.R.28 novembre 2014 n.31 "disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 , n. 160

APPURATO che:

- il progetto oggetto di variante riguarda il cambio d'uso di immobile sito in via Tagliamento di Marmirolo, identificato catastalmente al Fg. 32, mappale 507, sub.304 adibito a "deposito/magazzino" in "laboratorio" e pertanto comportante variante all'art.22 delle N.T.A. del piano delle regole del P.G.T.;
- la variante è relativa al cambio d'uso dei locali dell'attività della ditta "A.T. s.r.l." già esistente e operante sul territorio;
- la variante non comporta consumo di suolo;
- è interesse del Comune di Marmirolo incentivare le risorse economico – produttive presenti sul Territorio, anche tenuto conto della contingente situazione di criticità del comparto produttivo/artigianale;

APPURATO ALTRESI' CHE:

- il progetto in argomento è stato sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., della D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351, della D.G.R. 27/12/2007 n.VIII/6420, della la DGR 10 novembre 2010, n. 9/761 - Modello metodologico procedurale 1r e della DGR 25 luglio 2012 n. 9/3836;
- con decreto dell'autorità procedente per la VAS, d'intesa con l'autorità competente, in data odierna lo stesso progetto è stato escluso dall'assoggettamento alla VAS;

DATO ATTO che con nota prot.3806 del 17/03/2017 il responsabile dell'area tecnica 1 - S.U.A.P., ha indetto, per il giorno 19/04/2017 alle ore 10.30, la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte sotto elencate:

- ATS Val Padana di Mantova
- ARPA di Mantova
- Comando Provinciale VVF
- Parco del Mincio
- Ministero per i Beni e Le Attività Culturali
- Corpo Forestale dello Stato
- Provincia di Mantova
- Regione Lombardia
- Comune di Goito
- Comune di Roverbella (MN)
- Comune di Volta Mantovana (MN)
- Comune di Porto Mantovano (MN)
- Comune di Valeggio (VR)
- Provincia di Verona
- Area tecnica 2 comune Marmirolo

indicando il termine perentorio di 15 giorni entro il quale poter richiedere chiarimenti o integrazioni documentali;

DATO ATTO che la Conferenza dei Servizi in corso è di carattere decisorio. Il responsabile del procedimento e del provvedimento finale (in capo al Comune) deve ottenere, ai fini dell'adozione del provvedimento finale, i preventivi atti d'assenso, nulla osta o pareri di altri organi o di altre amministrazioni e che quindi la determinazione finale oggetto della presente seduta viene assunta in via collaborativa ed assorbe i nulla osta, gli atti d'assenso e i pareri altrimenti necessari. La seduta odierna potrebbe essere conclusiva dell'analisi istruttoria, funzionale alla proposta per il rilascio del permesso di costruire, qualora gli esiti delle verifiche condotte e dei pareri richiesti fornissero già in prima seduta un quadro istruttorio sufficientemente completo. La Conferenza dei Servizi è in seduta pubblica ai sensi dell'art. 8 comma 1 del DPR 160/2008, così come peraltro precisato nei relativi avvisi pubblicati sul sito istituzionale e presso l'Albo pretorio.

DATO ATTO che nei termini sopra indicati non sono pervenute richieste di chiarimenti o integrazioni documentali al rapporto preliminare o al progetto e non sono pervenute osservazioni;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il giorno **19** del mese di **aprile** dell'anno **duemiladiciassette** (19/04/2017), in Marmirolo, alle ore 10.30, presso la sede comunale di piazza Roma n. 2, si sono riuniti i rappresentanti degli enti convocati alla Conferenza dei Servizi indetta con nota prot.3806 in data 17/03/2017 per l'esame della domanda presentata dalla ditta A.T. S.r.l. finalizzata all'approvazione di conversione d'uso di immobile adibito a magazzino in laboratorio ubicato in Marmirolo, via Tagliamento, di cui all'oggetto, in variante al Piano delle Regole del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;

Mediante illustrazione del progetto, vengono aperti i lavori della Conferenza dei Servizi decisoria, a cui presenziano:

- Area Tecnica 1 comune di Marmirolo: arch. Erica Grazioli oltre alla dott.ssa Silvia Gaioni, responsabile del procedimento S.U.A.P., in qualità di collaboratrice verbalizzante;
- Area Tecnica 2 comune di Marmirolo: arch. Elettra Saccardi;
- *Soggetto Proponente: sig. Antonelli Vittorio in qualità di legale rappresentante della Immobiliare Antonelli di Antonelli Vittorio & C. S.A.S. e arch. Balzanelli Tullio, tecnico incaricato dalla società;*

Si da' atto che sono stati invitati, ma non sono presenti:

- ATS Val Padana di Mantova
- ARPA di Mantova
- Comando Provinciale VVF
- Parco del Mincio
- Ministero per i Beni e Le Attività Culturali
- Corpo Forestale dello Stato
- Provincia di Mantova
- Regione Lombardia
- Comune di Goito

- Comune di Roverbella (MN)
- Comune di Volta Mantovana (MN)
- Comune di Porto Mantovano (MN)
- Comune di Valeggio (VR)
- Provincia di Verona

Si da atto altresì che, ai sensi dell'art.14 bis comma 4 della L.241/1990, l'eventuale assenza o mancata comunicazione da parte degli enti invitati e non partecipanti alla conferenza equivale ad assenso senza condizioni;

Il responsabile del S.U.A.P. riassume gli elementi progettuali e le caratteristiche della variante. In particolare:

- l'immobile in argomento, sito in via Tagliamento n. 38 è identificato catastalmente al Fg.32 mappale 507 sub.304 del comune censuario di Marmirolo;
- il P.G.T vigente classifica l'area oggetto di intervento come "ambito 3" tessuto urbano consolidato misto. La principale destinazione consentita, ai sensi dell'art. 22.2 delle N.T.A. è la residenza e le attività ad essa compatibili;
- l'immobile è adibito ad attività artigianale di assemblaggio quadri elettrici;
- l'intervento consiste nella trasformazione del deposito-magazzino a laboratorio per l'ampliamento dell'attività esistente: nello specifico verrà realizzata un'apertura di collegamento tra locali esistenti ed è prevista la realizzazione dell'impianto elettrico;
- l'elemento difforme rispetto al vigente P.G.T. riguarda la richiesta di conversione dei locali di recente edificazione, da locali di deposito a superficie utilizzata per l'assemblaggio delle macchine automatiche nonché per lo svolgimento dell'attività.

Il responsabile del S.U.A.P. da' altresì lettura dei pareri pervenuti, di seguito indicati e allegati al presente verbale:

- Con nota assunta al protocollo n.4513 del 31/03/2017, ARPA Lombardia ha comunicato di non partecipare alla conferenza in quanto decisoria; di esprimersi eventualmente solo in materia di acustica e suggerisce, in caso di esclusione dalla VAS del progetto proposto di prevedere all'interno del progetto "*sistemi per il risparmio energetico o, in alternativa, interventi di rinaturazione a titolo di compensazione ambientale*";
- Con nota assunta al protocollo comunale n.4207 del 24/03/2017, Regione Lombardia ha comunicato di non esprimere parere, rimandando lo stesso alla Provincia di Mantova in quanto dotata di P.T.C.P.;
- Con nota assunta al protocollo comunale n.5273 del 14/04/2017, la Provincia di Mantova ha trasmesso l'atto dirigenziale n. PD/601 del 13/04/2017 "Valutazione di compatibilità con il P.T.C.P. del progetto di conversione d'uso di immobile adibito a magazzino in laboratorio per conto della ditta A.T. S.r.l. in Comune di Marmirolo" nel quale si esprime una valutazione favorevole in merito alla compatibilità del progetto;
- Con nota assunta al protocollo comunale n.5016 del 10/04/2017, il comando VVF di Mantova ha comunicato di non esprimere parere, precisando che a lavori ultimati la ditta dovrà inoltrare SCIA art.4 DPR 151/11 per le modifiche apportate;
- Con nota assunta al protocollo comunale n.5428 del 19/04/2017, allegata, ATS ha espresso parere favorevole all'intervento, con verifiche post-operam per gli aspetti acustici.

Visto tutto quanto sopra emerso e ritenuto pertanto possibile accogliere la proposta di approvazione del progetto di trasformazione del deposito-magazzino a laboratorio per l'ampliamento dell'attività esistente mediante la realizzazione di un collegamento tra locali esistenti e la realizzazione dell'impianto elettrico, in variante al PGT vigente ai sensi dell'art.97 della L.R.12/2005 e s.m.i. e dell'art.8 del DPR 380/2001 e s.m.i.

LA CONFERENZA DEI SERVIZI DETERMINA

- di dare atto che, con le pronunce sopra rese ed alle condizioni sopra riportate, la richiesta di approvazione del progetto in epigrafe ha riportato l'assenso, come richiesto dal combinato disposto degli artt. 14 della L. 7 agosto 1990 n. 241, dell'art. 8 del DPR 160/2010 e delle disposizioni della L.R. 11/03/2005 n. 12;
- di adottare la proposta di variante al P.G.T. del Comune di Marmirolo sulla quale, ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005, si pronuncerà il Consiglio Comunale.
- di dare atto che l'esito positivo della Conferenza di servizi non è in alcun modo vincolante per il Consiglio Comunale, il quale, siccome organo titolare della potestà pianificatoria, resta pienamente padrone della propria autonomia e discrezionalità, potendo discostarsi dalla proposta di variante e respingerla senza alcun

dovere di motivazione puntuale o "rafforzata", in quanto l'esito della Conferenza non comporta il sorgere di alcun affidamento né di aspettative qualificate in capo al proponente.

Di dare atto che il sig. Vittorio Antonelli agisce per conto della società "A.T. S.r.l." definita Soggetto Proponente e in qualità di legale rappresentante della società "IMMOBILIARE ANTONELLI DI ANTONELLI VITTORIO & C. S.a.s." proprietaria dell'immobile.

Di dare atto altresì che la variante proposta è inerente il mero progetto oggetto del presente procedimento e non costituisce variante all'ambito urbanistico di PGT.

I lavori della Conferenza di Servizi vengono conclusi alle ore 11.00 e si dispone:

a) l'invio di copia del verbale a tutti gli enti invitati alla conferenza dei servizi:

b) la pubblicazione dell'avviso di deposito del presente verbale su di un quotidiano a tiratura locale, all'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune di Marmirolo per 15 giorni consecutivi affinché chiunque ne possa prendere visione e produrre osservazioni nei successivi 15 giorni.

c) la trasmissione, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, del presente verbale, unitamente alle osservazioni eventualmente pervenute, al Consiglio Comunale, affinché si pronunci in merito.

Allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente verbale:

✓ pareri pervenuti

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

Responsabile Area Tecnica 1:

arch. Erica Grazioli



Responsabile Area Tecnica 2:

arch. Elettra Saccardi



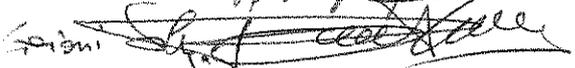
Soggetto proponente per la VAS:

Sig. Antonelli Vittorio e Arch. Balzanelli Tullio



Segretario verbalizzante:

dott.ssa Silvia Gaioni



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO RELATIVA ALLA PROPRIETÀ O TITOLARITÀ

Il sottoscritto Antonelli Vittorio, C.F.: NTNVT55S20M125P, nato a Volta Mantova il 20/11/1955 , e residente a Marmirolo, in Via Tazzoli, 22 , in qualità di titolare/legale rappresentante della ditta legale rappresentante A.T.S.R.L. , P. Iva /C.F.: sede legale in Marmirolo 01762100202 , con, con riferimento all'attività da svolgersi nell'unità operativa di Mantova, via Tagliamento, 38 consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che:

l'area/immobile oggetto di domanda di permesso di costruire/ richiesta variante urbanistica ai sensi dell' art. 8 DPR 160/2010. censito in catasto: Comune di Marmirolo foglio 32 mappale 507 sub. 304 e ubicato in via Tagliamento al civico n. 38, risulta essere: **di mia proprietà** in qualità di legale rappresentante dell'IMMOBILIARE ANTONELLI DI ANTONELLI VITTORIO & C. S.A.S. con sede in MARMIROLO

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione **viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore e la visura catastale.**

Marmirolo, lì 04/04/2017


Il/la dichiarante
.....
Firma leggibile e per esteso



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/02/2017

Data: 17/02/2017 - Ora: 12.12.03 Segue

Visura n.: T159755 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MARMIROLO (Codice: E962)
Catasto Fabbricati	Provincia di MANTOVA Foglio: 32 Particella: 507 Sub.: 304

INTESTATO

1	IMMOBILIARE ANTONELLI DI ANTONELLI VITTORIO & C. S.A.S. con sede in MARMIROLO	02122610203*	(1) Proprieta per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 28/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	32	507	304			D/7				Euro 6.346,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/02/2014 protocollo n. MN0017854 in atti dal 28/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6013 1/2014)
Indirizzo												
effettuata con prof. n. MN0018684/2014 del 04/03/14												
Notifica												
di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												
Annotazioni												
-												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	32	507	304			D/7				Euro 5.912,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 28/03/2013 protocollo n. MN0023674 in atti dal 28/03/2013 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4048.1/2013)
Indirizzo												
VIA TAGLIAMENTO n. 38 piano: T-1;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/02/2017

Data: 17/02/2017 - Ora: 12.12.03 Segue

Visura n.: T159755 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	32	507	304	Cens.	Zona	D/7			Catastale	Euro 5.912,00	AMPLIAMENTO del 11/03/2013 protocollo n. MN0018478 in atti dal 11/03/2013 AMPLIAMENTO (n. 2950.1/2013)
Indirizzo: VIA TAGLIAMENTO n. 38 piano: T-1;												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 11/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	IMMOBILIARE	ANTONELLI DI ANTONELLI VITTORIO & C. S.A.S. con sede in MARMIROLO		
1			02122610203	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA: AMPLIAMENTO del 11/03/2013 protocollo n. MN0018478 in atti dal 11/03/2013 Registrazione: AMPLIAMENTO (n. 2950.1/2013)				
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/07/2007				

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	32	507	303	Cens.	Zona	D/7			Catastale	Euro 5.779,80	VARIAZIONE del 13/06/2006 protocollo n. MN0143575 in atti dal 10/07/2007 DOMANDA DI RETTIFICA N 115363/2007 (n. 54271.1/2006)
Indirizzo: VIA TAGLIAMENTO n. CM piano: T-1;												
Notifica: MN0144435/2007												
Annotazioni: domanda di rettifica n. 115363/07												

Situazione degli intestati dal 13/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	IMMOBILIARE	ANTONELLI DI ANTONELLI VITTORIO & C. S.A.S. con sede in MARMIROLO				
1					02122610203	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/03/2013
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 13/06/2006 protocollo n. MN0143575 in atti dal 10/07/2007 Registrazione: DOMANDA DI RETTIFICA N 115363/2007 (n. 54271.1/2006)						



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/02/2017

Data: 17/02/2017 - Ora: 12.12.03 Fine

Visura n.: T159755 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	507	303			D/7				Euro 6.677,00	VARIAZIONE del 03/04/2007 protocollo n. MN0093358 in atti dal 03/04/2007 VERIFICA D'UFFICIO (n. 2537.1/2007)
Indirizzo VIA TAGLIAMENTO piano: T-1;												
in corso con prot. MN0097018/2007 del 12/04/2007												
Notifica - Partita Mod.58												
Annotazioni stato di fatto non convalidato												

Situazione degli intestati dal 03/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE ANTONELLI DI ANTONELLI VITTORIO & C. S.A.S. con sede in MARMIROLO	02122610203	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/06/2006
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 03/04/2007 protocollo n. MN0093358 in atti dal 03/04/2007 Registrazione: VERIFICA D'UFFICIO (n. 2537.1/2007)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 32 particella 507 subalterno 302
- foglio 32 particella 508 subalterno 301

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

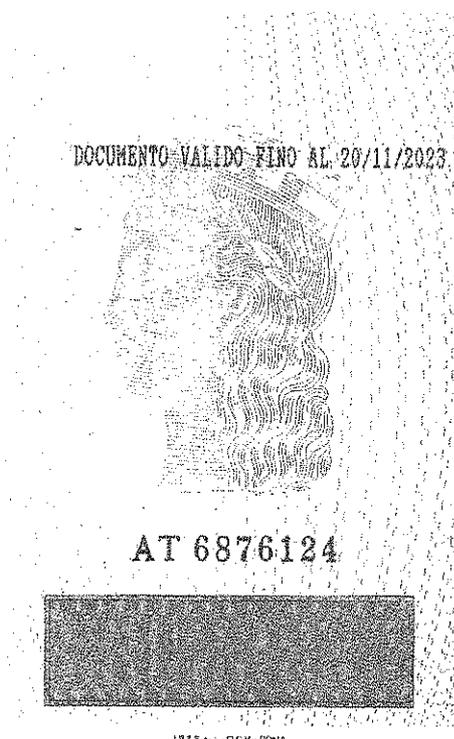
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Cognome ANTONELLI
 Nome VITTORIO
 nato il 20/11/1955
 (atto n. 96 P. 1 S. A)
 a VOLTA MANTOVANA MN
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza MARMIROLO (MN)
 Via VIA TAZZOLI DON ENRICO N. 22
 Stato civile --
 Professione ARTIGIANO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,87
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari --
N.N.



Firma del titolare *Vittorio Antonelli*
MARMIROLO 15/01/2013

Impressa del dito indice sinistro	D'ordine sindacato il funzionario incaricato Benin dott. sso Angelo
Dir. Car 5.42	<i>Angelo</i>



Direzione

Protocollo n° (n° PEC)

Mantova, (data PEC)

Class. **6.3** Fascicolo Proc. 2017.3.43.26
(da citare nella risposta)

Spettabile

COMUNE DI MARMIROLO P.ZZA
ROMA,2 46045 MARMIROLO (MN)

Email:

suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it

Oggetto : Istanza di approvazione progetto in Variante al Piano delle Regole del PGT vigente ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/05 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n° 160/10 e s.m.i., per l'approvazione di conversione d'uso di immobile adibito a magazzino in laboratorio, ubicato in Marmirolo, Via Tagliamento - Ditta A.T. s.r.l.. Convocazione di conferenza di Verifica Assoggettabilità alla VAS.

In allegato si trasmettono osservazioni relative all'istanza in oggetto indicata.

***Il Direttore dei Dipartimenti
di Brescia e Mantova***

MARIA LUISA PASTORE

Allegati:

File Marmirolo - Ver VAS AT srl var PGT 36441-17.pdf

File Nota Comuni no parere ARPA.pdf

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Luisa Pastore tel.: 0376 4690230 mail: m.pastore@arpalombardia.it

Responsabile dell'istruttoria: Geom. Paolo Bulbarelli tel.: 0376 4690269 mail: p.bulbarelli@arpalombardia.it

Mantova, li (data PEC)

Prot. in uscita n° (protocollo PEC) del (data PEC)
Prot. in entrata n° 2017.0036441 del 09 marzo 2017
2017.0041509 del 17 marzo 2017
2017.0041626 del 17 marzo 2017
2017.0041628 del 17 marzo 2017
2017.0041633 del 17 marzo 2017
Pratica n° 2017.3.43.26 del 2017
Vs. Rif. prott. n° 3305/2017 del 09 marzo 2017
3802/2017 del 17 marzo 2017
14064 del 17 marzo 2017
14064 del 17 marzo 2017
14053 del 17 marzo 2017

Class. 6.3

Spett.le Arch. Erica Grazioli
Responsabile Area Tecnica 1/SUAP
del Comune di Marmirolo
Piazza Roma n° 2
46045 MARMIROLO (MN)

Oggetto: Istanza di approvazione progetto in Variante al Piano delle Regole del PGT vigente ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/05 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n° 160/10 e s.m.i., per l'approvazione di conversione d'uso di immobile adibito a magazzino in laboratorio, ubicato in Marmirolo, Via Tagliamento - Ditta A.T. s.r.l.. Convocazione di conferenza di Verifica Assoggettabilità alla VAS.

A seguito della trasmissione della pratica sopra indicata nonché della valutazione della documentazione presente nelle varie comunicazioni relative al procedimento di cui all'oggetto, si segnala preliminarmente come già indicato nella nostra precedente nota prot. 2014.0077369 del 11/06/2014 (allegata per completezza), questa Agenzia non ha, tra i propri ambiti di competenza, l'espressione di pareri relativi a permessi di costruire, ecc..

Inoltre, in riferimento alla richiesta di partecipazione del personale dell'Agenzia alla conferenza dei servizi convocata per il giorno 19/04/17, si precisa che la stessa pare configurarsi come di tipo decisorio, pertanto, si comunica che il Regolamento ARPA relativo alle "modalità di esercizio della responsabilità dirigenziale e la disciplina dei procedimenti amministrativi", approvato con decreto n° 236 del 15 maggio 2014, all'art. 18 - conferenze di servizi - prevede che:

- l' Agenzia partecipa alle conferenze di servizi istruttorie cui sia convocata per ivi rendere le valutazioni tecniche e i pareri di sua competenza; non partecipa, anche se convocata, alle conferenze di servizi decisorie;
- l' Agenzia partecipa alle conferenze istruttorie attraverso il responsabile del procedimento o un delegato da esso individuato con atto scritto nell'ambito della stessa unità organizzativa; il delegato esterna in conferenza la valutazione tecnica o il parere preventivamente definiti dal responsabile del procedimento;

- l' espressione dell'atto istruttorio da parte dell'Agenzia al di fuori della conferenza istruttoria equivale all'atto istruttorio reso nella conferenza;
- in caso di convocazione ad una conferenza che si profila, in base alle circostanze, come istruttoria e nel contempo decisoria, l'Agenzia si astiene dal partecipare o, facendo presente l'impropria commistione, può prendervi parte al solo fine di esprimere l'atto istruttorio di sua competenza;

A fronte di quanto sopra indicato la Scrivente Agenzia ritiene di non dover partecipare a tale conferenza e precisa che dalla presente nota sono da ritenersi esclusi pareri e/o indicazioni relative agli aspetti impiantistici e/o autorizzativi che attengono a eventuali diverse e/o successive fasi esecutive; a tal proposito, si evidenzia che nelle suddette fasi è previsto il rilascio, da parte di ARPA, di parere al Comune in materia di acustica (ai sensi della L. 447/95 e L.R. 13/2001) che potrà essere espresso a seguito di specifica e separata istanza corredata dalla documentazione del caso. Si rammenta altresì che quest'ultima prestazione risulta soggetta a pagamento come da voce codice 09.019 del tariffario ARPA del 30/09/2009 (consultabile sul sito di questa Agenzia); l'importo della prestazione è attualmente pari ad € 105,00 iva esclusa e lo stesso sarà fatturato al richiedente o al soggetto che la vostra Amministrazione indicherà nella richiesta.

Dalla valutazione del Rapporto Preliminare, per quanto concerne le variazioni di tipo urbanistico, emerge che l'intervento richiesto ha destinazione mista, risulta già urbanizzato e consiste essenzialmente nel cambio di destinazione d'uso di edificio esistente da magazzino in laboratorio per risolvere alle criticità presenti in quanto gli spazi attuali non consentono una normale efficienza produttiva. L'attività attualmente svolta dalla ditta consiste nella progettazione e realizzazione di quadri elettrici e apparecchiature di automazione; le future opere per rendere meglio fruibile il laboratorio oggetto della presente istanza saranno costituite solamente da nuove aperture nelle murature e non saranno presenti rilevanti interventi di tipo strutturale.

Nel Rapporto stesso, non vengono messe in evidenza particolari criticità, infatti viene indicato che:

- i possibili impatti sulla qualità dell'aria sono immutati rispetto all'attuale situazione;
- le lavorazioni svolte nel laboratorio saranno marginali e non altereranno l'ambiente acustico;
- l'attività risulta già collegata ai sistemi di smaltimento dei reflui tramite fognatura e l'area esterna risulta pavimentata e dotata di idonei sistemi di convogliamento delle acque meteoriche;
- l'attività di assemblaggio non richiede utilizzo di sostanze inquinanti, non saranno prodotti gas o sostanze di scarto, non verranno usati prodotti chimici, non saranno eseguiti lavori di carpenteria pesante e saldature di metalli;

Nel caso che le autorità proponenti e competenti verificassero la possibilità di escludere dalla VAS quanto proposto, si consiglia (e si auspica) di prevedere l'innalzamento della qualità progettuale e/o delle soluzioni tecniche proposte (come ad esempio la previsione di sistemi per il risparmio energetico) o, in alternativa, la previsione di interventi di rinaturazione a titolo di compensazione ambientale.

Da ultimo si ritiene utile rammentare anche i seguenti aspetti che attengono, però, ad altre ed ulteriori fasi dell'intervento quali:

- verifica in fase esecutiva della compatibilità della attività dal punto di vista acustico;
- nel caso fossero necessari movimenti di terra si rammenta l'obbligo del rispetto degli adempimenti previsti in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo e si segnala che ulteriori

approfondimenti in tal senso sono reperibili sul sito istituzionale di Arpa Lombardia nella "sezione IMPRESE", parte relativa alle Terre e rocce da scavo.

- gli eventuali rifiuti derivanti dalla realizzazione di quanto in oggetto dovranno essere smaltiti nel rispetto della normativa vigente in materia;
- gli eventuali impianti d'illuminazione esterna dovranno essere realizzati nel rispetto della L.R. 17/2000 e s.m.i. in materia di inquinamento luminoso e contenimento del consumo energetico;
- sia successivamente presentata ad ARPA la copia della Segnalazione Certificata di Inizio Attività ("SCIA" di cui all'art. 49 della L. 122/2010) per modifica esercizio attività completa dei relativi allegati.

Restando a disposizione per ogni chiarimento si porgono distinti saluti.

Il Direttore dei Dipartimenti
di Brescia e Mantova
(Dott.ssa Maria Luisa Pastore)

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Luisa Pastore

Pratica istruita da: Geom. Paolo Bulbarelli, Tel. 0376 4690269 – e-mail p.bulbarelli@arpalombardia.it

Protocollo arpa_mi.2014.0077369 del 11/06/2014 Spett.li

Firmato digitalmente da LOREDANO FUSARI

COMUNE DI MAGNACAVALLO

PIAZZA MARCONI, 5

46020 (MN)

Email: comune.magnacavallo@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI MARCARIA

VIA F.CRISPI 81

46010 (MN)

Email: comune.marcaria@pec.regione.lombardia.it

Comune di Mariana Mantovana

Piazza Castello 2/3

46010 (MN)

Email: comune.mariana-mantovana@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI MANTOVA - SETTORE ATTIVITA'
PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO

Via Gandolfo, 11

46100 (MN)

Email: suap@pec.comune.mantova.it

COMUNE DI MARMIROLO

P.ZZA ROMA,2

46045 (MN)

Email: suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI MEDOLE

VIA GARIBALDI,12

46046 (MN)

Email: suap.medole@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI MOGLIA

PIAZZA MATTEOTTI 2

46024 (MN)

Email: comune.moglia@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI MONZAMBANO

Responsabile del procedimento: Dott. Carlo Licotti

Istruttore: Dott. Loredano Fusari

Viale Risorgimento, 43 46100 Mantova - Tel. 0376.4690.1 fax 0376.4690.224 - www.arpalombardia.it
Indirizzo e-mail: mantova@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomantova@pec.regione.lombardia.it



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARPL

PZZA VITTORIO EMANUELE,13
46040 (MN)
Email: suap.monzambano@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI MOTTEGGIANA
VIA ROMA, 8
46020 (MN)
Email: comune.motteggiana@pec.regione.lombardia.it

Comune di Ostiglia
Via Gnocchi Viani, 16
46035 (MN)
Email: comune.ostiglia@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI PEGOGNAGA
P.ZA MATTEOTTI 1
46020 (MN)
Email: pegognaga.mn@legalmail.it

COMUNE DI PIEVE DI CORIANO
PIAZZA GRAMSCI, 5
46020 (MN)
Email: comune.pivedicoriano@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI PIUBEGA
P.ZZA CAVALLARA,17
46040 (MN)
Email: suap.piubega@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI POGGIO RUSCO
PIAZZA I? MAGGIO 5
46025 (MN)
Email: suap.poggio@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI POMPONESCO
P.ZZA XXIII APRILE,11
46030 (MN)
Email: comune.pomponesco@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI PONTI SUL MINCIO

Email: ufficiotecnico@pec.comune.pontisulmincio.mn.it

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Email: comuneportomantovano@legalmail.it

COMUNE DI QUINGENTOLE

PIAZZA ITALIA, 24

46020 (MN)

Email: comune.quingentole@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI QUISTELLO

PIAZZA G MATTEOTTI 1

46026 (MN)

Email: comune.quistello@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI REDONDESCO UFF. TECNICO

P.ZZA CASTELLO 8

46010 (MN)

Email: redondesco@postemailcertificata.it

COMUNE DI REVERE

P.ZA CASTELLO 12

46036 (MN)

Email: comune.revere@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO

VIA GONZAGA 39

46017 (MN)

Email: tecnico.comune.rivarolomn@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI RODIGO UFFICIO TECNICO

P.ZZA IPPOLITO NIEVO

46040 (MN)

Email: suap.rodigo@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI RONCOFERRARO

VIA ROMA, 11

46037 RONCOFERRARO (MN)



Email:
protocollo.comune.roncoferraro@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI ROVERBELLA
VIA SOLFERINO, 1
46048 ROVERBELLA (MN)
Email: roverbella.mn@legalmail.it

COMUNE DI SABBIONETA
P.ZA DUCALE 2
46018 SABBIONETA (MN)
Email: comune.sabbioneta@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI SAN BENEDETTO PO
VIA E. FERRI 79
46027 SAN BENEDETTO PO (MN)
Email: comune.sanbenedettopo@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI SAN GIACOMO DELLE SEGNATE
VIA RONCADA, 68
46020 SAN GIACOMO DELLE SEGNATE (MN)
Email: comune.sangiacomodellesegnate@legalmail.it

COMUNE DI SAN GIORGIO DI MANTOVA
PZZA REPUBBLICA,9
46030 SAN GIORGIO DI MANTOVA (MN)
Email: comune.sangiorgiodimantova@pec.regione.lombardia.it

Comune di San Giovanni del Dosso
Email: comune.sangiovanideldosso@pec.regione.lombardia.it

Comune di San Martino dall'Argine
Email: comune.sanmartinodallargine@pec.regione.lombardia.it

Comune di Schivenoglia
Email: comune.schivenoglia@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI SERMIDE

P.ZZA PLEBISCITO, 1
46028 SERMIDE (MN)
Email: suap.sermide@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI SOLFERINO
P.ZA TORELLI 1
46040 SOLFERINO (MN)
Email: protocollo.comune.solferino@pec.regione.lombardia.it

Comune di Sustinente
Via XX Settembre 108
46030 Sustinente (MN)
Email: comune.sustinente@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI SUZZARA
MONTECCHI
46029 SUZZARA (MN)
Email: protocollo@comune.suzzara.mn.legalmail.it

Comune di Viadana
Email: suap_sue@pec.comune.viadana.mn.it

COMUNE DI VILLA POMA
Email: comune.villapoma@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI VILLIMPENTA
VIA ROMA,26
46039 VILLIMPENTA (MN)
Email: comune.villimpenta@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI VIRGILIO
P.ZZA ALDO MORO,1
46030 VIRGILIO (MN)
Email: protocollo@pec.comune.virgilio.mn.it

SPORTELLO UNICO DEL COMUNE DI VOLTA
MANTOVANA
VIA BEATA PAOLA MONTALDI, 15
46049 VOLTA MANTOVANA (MN)



Oggetto : Richiesta pareri edilizi all' ARPA per il rilascio del permesso a costruire.

Premesso che ARPA Dipartimento di Mantova, nei giorni della scorsa settimana, è stato investito dalle doglianze di alcuni cittadini in attesa di ricevere il permesso di costruire per il quale il competente ufficio comunale ha richiesto un parere all'Agenzia scrivente, preme segnalare che nessun parere deve essere richiesto all'ARPA poiché il testo coordinato della L.R. 11/03/2005 n. 12 prevede l'acquisizione di pareri dall'ASL, dai Vigili del Fuoco, dalla commissione edilizia, mentre ARPA non è menzionata; peraltro l'Agenzia non rilascia assensi né nullaosta (art. 32).

Per quanto riguarda gli interventi nelle aree destinate all'agricoltura la legge prevede i limiti di edificabilità: si veda l' art. 59 comma 4 <<... le infrastrutture produttive non devono superare il rapporto di copertura del 10% dell'intera superficie aziendale.>>, pertanto prima di ogni valutazione di tipo tecnico/ambientale è necessaria la valutazione tecnico-giuridica (art. 38, comma 3) del responsabile del procedimento, il quale non può delegarla ad enti che non hanno competenza in materia di governo del territorio.

Considerato che il parere richiesto non rientra tra quelli previsti dalla Legge 12/2005 e s.m.i. per il rilascio del permesso a costruire e valutato che gli interventi per i quali sono stati richiesti i pareri non ricadono tra le opere soggette a VIA Nazionale, VIA Regionale né alla verifica di assoggettabilità alla VIA si elencano le normative da osservare sia nella costruzione che nella gestione degli allevamenti:

Effluenti zootecnici e altri materiali utilizzati come fertilizzanti azotati

1. Direttiva nitrati 91/676CE
2. DM 7 aprile 2006
3. DGR 5868/2007 per i Comuni ricadenti in aree non vulnerabili

(si veda dgr 3297 del 11/10/2006)

4. DGR 2208/2011 per i Comuni ricadenti in aree vulnerabili (si veda dgr 3297 del 11/10/2006)

Emissioni in atmosfera

1. DGR del 18/07/2012, n. 9/3792 - Attività in deroga ai sensi dell'art. 272, commi 2 e 3 del d.lgs. n.152/06 e smi «Norme in materia ambientale»: aggiornamento della d.g.r. 8832/2008 e approvazione dell'autorizzazione in via generale per le attività zootecniche.
2. Circolare regionale del 20/07/2012, n. 5 - Chiarimenti in merito ai procedimenti di adesione all'autorizzazione in via generale delle attività zootecniche esistenti di cui alla d.g.r. n. 3792 del 18 luglio 2012 ai sensi dell'art. 281 c. 3 del d.lgs. 152/06 e s.m.i.

Il Dipartimento ARPA di Mantova continuerà a fornire il supporto tecnico scientifico al Comune/Sportello per la valutazione delle opere soggette a VIA e a valutazione di assoggettabilità/esclusione di VIA e per le valutazioni di impatto ambientale nella fase di gestione dell'attività produttiva.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono Cordiali Saluti.

Il Direttore
dr. Carlo Licotti

Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2.





Regione Lombardia

Regione Lombardia - Giunta
DIREZIONE GENERALE TERRITORIO, URBANISTICA, DIFESA DEL SUOLO E
CITTA' METROPOLITANA
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Piazza Città di Lombardia n.1
20124 Milano

www.regione.lombardia.it
territorio@pec.regione.lombardia.it

Tel 02 6765.1

Al Comune di Marmirolo
alla c.a. Arch. Erica Grazioli
Piazza Roma 2
46045 MARMIROLO (MN)
Email:
suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it

e, p.c.

Alla Provincia di Mantova
Area Pianificazione Territoriale
Via Principe Amedeo 32
46100 MANTOVA (MN)
Email: provinciadimantova@legalmail.it

Oggetto : Suap Ditta AT srl – Conversione d'uso di immobile adibito a magazzino in laboratorio – Via Tagliamento - Marmirolo.

In riferimento alla convocazione in oggetto, si informa che Marmirolo (MN) rientra nell'elenco dei Comuni tenuti, ai sensi dell'art. 13, comma 8, L.R. 12/2005, all'invio del PGT (Piano di Governo del Territorio), o sua variante, in Regione per la verifica rispetto agli obiettivi prioritari di interesse regionale o sovra-regionale espressi dal PTR (Piano Territoriale Regionale), nello specifico "**Collegamento autostradale Brennero-La Spezia (Ti.Bre.), parte lombarda**".

Considerato però che la variante allo strumento urbanistico conseguente alla attivazione dello Sportello Unico in questione non rientra nella fattispecie di cui al citato art. 13 della L.R. 12/2005, riguardante la fase di approvazione degli atti costituenti il PGT o di sue varianti "ordinarie", **non vi sono presupposti per l'espressione del parere regionale.**

Si ricorda ad ogni buon conto che ai sensi del comma 3 dell'art. 97 della L.R. 12/05 non sono approvati i progetti per i quali la Conferenza dei Servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP e del PTR.

Referente per l'istruttoria della pratica: ENRICO CORSICO Tel. 02/6765. 7011

Si informa inoltre codesto Comune che a far data dall'entrata in vigore del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Mantova (BURL – Serie Inserzioni - n. 14 del 07/04/2010) è prevista in capo alla Provincia la funzione di verifica di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali, o delle sue varianti, con il proprio PTCP (rif. L.R. 1/2000).

Si richiama infine al rispetto delle restrizioni alle varianti, disciplinate dall'art.5 della L.R. 31/2014, ricordando, come ulteriormente specificato negli indirizzi applicativi pubblicati sul BURL Serie Ordinaria n. 14 del 1 aprile 2015, che ammettono esclusivamente interventi in ampliamento di attività economiche già esistenti.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE

FILIPPO DADONE

PROVINCIA DI MANTOVA

ATTO DIRIGENZIALE n° PD / 601 13/04/2017

Area Pianificazione Territoriale Patrimonio e Appalti

Servizio Pianificazione territoriale, attività estrattive. Agenti ittico venatori

ISTRUTTORE: MOLINARI ELENA

OGGETTO:

Valutazione di compatibilità con il PTCP del "Progetto di conversione d'uso di immobile adibito a magazzino in laboratorio" per conto della ditta A.T. Srl in Comune di Marmirolo

COMUNE DI MARMIROLO (MN)		
N° 5.273		
14 APR. 2017		
CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO
10	10	

TEC 1

LA DIRIGENTE DELL'AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PATRIMONIO E APPALTI

DECISIONE

La valutazione generale, risultante dall'esame della variante urbanistica, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10 e dell'art. 97 della LR12/05, relativa all'approvazione del progetto di "Conversione d'uso di immobile adibito a magazzino in laboratorio" per conto della ditta A.T. Srl, in Comune di Marmirolo, è favorevole in merito alla compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).

MOTIVAZIONE E CONTESTO

Considerato che l'impostazione generale del progetto di conversione dell'insediamento esistente della A.T. Srl è compatibile con le principali indicazioni normative del PTCP.

Verificato che il Comune di Marmirolo, con nota trasmessa alla Provincia a mezzo PEC 13149 del 17/03/2017 ha convocato la conferenza di servizi per la verifica di assoggettabilità alla VAS per il giorno 19/04/2017 e, nella medesima giornata, per la verifica del progetto ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010.

Il presente provvedimento esprime il parere della Provincia sia in tema di Valutazione Ambientale Strategica che di compatibilità della variante proposta rispetto al PTCP.

ISTRUTTORIA

Il progetto proposto è relativo alla conversione d'uso dell'immobile, sede della ditta A.T. srl in via Tagliamento a Marmirolo per la trasformazione da magazzino a laboratorio.

"La ditta A.T. srl dal 1979 progetta e costruisce quadri elettrici e apparecchiature di automazione per il comando di macchine e linee di produzione. [...] Gli spazi e le strutture esistenti che definiscono l'area in oggetto, e che risultano già di proprietà della ditta AT S.r.l., non risultano più sufficienti a garantire lo svolgimento regolare delle funzioni principali; il sopraggiunto incremento dell'attività sta comportando, difatti, nuove necessità legate agli spazi di lavorazione. La semplice riorganizzazione degli spazi esistenti all'interno dall'attuale stabilimento, senza un aumento di superficie garantirebbe una prosecuzione ottimale dell'attività." (Estratto dalla descrizione del progetto).

L'attività è insediata su un'area con destinazione a Tessuto Urbano Consolidato Misto in cui è consentita la realizzazione di nuovi edifici solo per residenza o deposito per attività produttive esistenti; la norma prevista dal PGT del 2011 vuole giungere ad una graduale trasformazione in area residenziale e per questo incentiva la dismissione delle attività artigianali/commerciali. Il capannone oggetto di conversione è stato recentemente costruito (dopo il 2011) con funzione di deposito pertanto la sua trasformazione a laboratorio deve essere assoggettata ad una procedura di variante urbanistica, anche se non si tratta precisamente di nuova costruzione.

La variante proposta interessa esclusivamente il tessuto urbano consolidato normato dal Piano delle Regole.

Il Rapporto Preliminare per la VAS riporta una modifica dell'art.22.2 delle Norme del Piano delle Regole, in proposito si ricorda che la procedura di SUAP ai sensi del DPR 160/2010 riguarda esclusivamente il progetto presentato e non comporta altre modifiche al PGT di interesse più generale..

La variante proposta è compatibile con i disposti della LR31/2014 perché non comporta consumo di suolo agricolo e si configura come ampliamento di una attività produttiva in un edificio adiacente all'insediamento esistente.

La conferenza di servizi, convocata ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10, è preceduta dalla conferenza di valutazione per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica della variante urbanistica, necessaria per la realizzazione del progetto.

Tra gli elaborati di progetto è allegato il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS.

RIFERIMENTI NORMATIVI

Con riferimento all'entrata in vigore della Legge Regionale n. 12/05 "Legge per il governo del Territorio", la presente valutazione è redatta ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 3, in cui si dispone che i progetti presentati al SUAP che risultino in contrasto con il PGT devono essere valutati rispetto alla compatibilità con il PTCP. Tale valutazione di compatibilità è effettuata rispetto al PTCP vigente, approvato con Delibera Consiliare n. 3 del 08/02/2010 e vigente dalla pubblicazione sul BURL n. 14 del 07/04/2010.

PARERI

Acquisito il parere favorevole sulla regolarità della procedura istruttoria da parte del Responsabile del procedimento, arch. Elena Molinari.

ESPRIME VALUTAZIONE FAVOREVOLE

in merito alla compatibilità del progetto di "*Conversione d'uso di immobile adibito a magazzino in laboratorio*" per conto della ditta A.T. Srl, in Comune di Marmirolo, con il PTCP poiché:

si tratta di un ampliamento di attività produttiva esistente in un'area interna al Tessuto Urbano Consolidato e non si evidenziano interferenze con gli elementi, i sistemi e gli ambiti paesistici del PTCP;

si concorda con le conclusioni del Rapporto Ambientale in merito alla non necessità di assoggettamento della proposta di variante alla VAS.

Per quanto riguarda gli atti autorizzativi da parte della Provincia, si ricorda che dovranno essere richiesti in forma esplicita ai settori competenti e comunque ottenuti prima della approvazione definitiva in sede di consiglio comunale.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica dello stesso, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla suddetta data di notifica.

Mantova, li 13/04/2017

La Dirigente
(Dott.ssa Gloria Vanz)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.82/2005 e successive modifiche e integrazioni



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MANTOVA

Viale Risorgimento, n° 16-46100 - Mantova
Telefono Ufficio Prevenzione 0376 227741-44
e-mail: comando.mantova@vigilfuoco.it
pec: com.prev.mantova@cert.vigilfuoco.it

COMUNE DI MARMIROLO (MN) Pec

N° 1070

10 APR. 2017

CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO
10	10	Teca

AL COMUNE DI
MARMIROLO

A.T. SRL
Via Tagliamento, 38
46045 MARMIROLO

CORPO FORESTALE DELLO
STATO
VIA C. EDERLE 16/A
37126 VERONA

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LE PROV. BS CR
MN
VIA GEZIO CARLINI, 26
25121 BRESCIA

OGGETTO: Istanza di approvazione progetto di variante al piano delle regole del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i e dell'art. 8 del D.P.R. N. 160/10 e s.m.i per l'approvazione di conversione d'uso di immobile adibito a magazzino in laboratorio ubicato in Marmirolo, Via Tagliamento ditta A.T. srl -convocazione di conferenza di servizi ex art. 8 D.P.R. 160/2010 e s.m.i.

Con riferimento alla nota del 17.03.2017 prot. 3806 di codesto Ente, si comunica che per l'attività in oggetto non è assoggettata alla richiesta di parere preventivo dei V.V.F in quanto di categoria A della tabella allegata al DPR 151/2011, pertanto ritiene di non partecipare alla conferenza di servizi convocata per il giorno 19/04/2017 alle ore 10,30.

Pertanto si comunica che la ditta in oggetto dovrà inoltrare a lavori ultimati la Segnalazione di Inizio Attività (SCIA) art. 4 del D.P.R. 151/11 per le modifiche apportate.

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dott. Ing. Cristiano CUSIN)

GDS/cc



Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Val Padana

19 APR. 2017

Prot. 0026023-17

Dipartimento Prevenzione Medico
Sede Territoriale di Mantova
Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Spett.le Comune di Marmirolo
Ufficio Tecnico
Piazza Roma 2
46045 Marmirolo (Mn)

Oggetto: DITTA A.T. SRL – Convocazione Conferenza di Servizi per Istanza di approvazione Progetto di ampliamento ad attività produttiva esistente, in variante al Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Marmirolo - Verifica di esclusione dalla V.A.S.

In riferimento alla comunicazione in oggetto, visti gli elaborati progettuali, il Rapporto Preliminare ed i contenuti della Variante, si rileva quanto segue:

- 1) La zona dove è ubicato l'insediamento risulta delocalizzata rispetto al centro abitato ed è attualmente identificata urbanisticamente in ambito 3 "tessuto urbano consolidato misto" che comprende destinazioni miste residenziale/artigianale/commerciale.
- 2) Il progetto prevede l'ampliamento dell'attività in essere attraverso il cambio di destinazione d'uso dell'edificio esistente attualmente adibito a magazzino-deposito a laboratorio per l'attività di progettazione e assemblaggio componenti elettrici;
- 3) il ciclo produttivo non prevede emissioni in atmosfera. Per quanto attiene la valutazione previsionale d'impatto acustico, al fine di tutelare i recettori più sensibili in zona, si ritiene opportuno effettuare le relative verifiche post-operam durante l'esercizio dell'attività.

Alla luce di quanto sopra esposto, si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole all'approvazione del progetto e al cambio di destinazione d'uso. Per quanto attiene la verifica di esclusione dalla V.A.S., considerato che il presente intervento di trasformazione urbanistica non comporta effetti significativi dal punto di vista igienico sanitario, si può ritenere che la Variante proposta non necessiti di essere sottoposta alla Valutazione Ambientale Strategica.

Distinti saluti


Il dirigente Medico
(Dott. Vincenzo Basile)

Il Responsabile del procedimento amm.vo: Dott. Vincenzo Basile
Il Referente del procedimento amm.vo: Geom. Iso Alberto Reggiani

ATS della Val Padana

Sede Legale: Via dei Toscani, 1 - 46100 Mantova - www.ats-valpadana.it - C.F / P.I. 02481970206
Sede Territoriale di Mantova: Via dei Toscani, 1 - 46100 Mantova - Tel. 0376 334927 - sisp.mantova@aslmmn.it



COMUNE DI MARMIROLO
PROVINCIA DI MANTOVA

N.ro Albo 488 del 2017

Oggetto: ISTANZA DI APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.97 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I. E DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER L'APPROVAZIONE DI CONVERSIONE D'USO DI IMMOBILE ADIBITO A MAGAZZINO IN LABORATORIO, UBICATO IN MARMIROLO, VIA TAGLIAMENTO, DITTA A.T. S.R.L. - VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI ART. 97 L.R. 12/2005 E SMI E ART. 8 DPR 160/2010 E SMI

Richiedente: Settore OO.PP. - Urbanistica - Ufficio Espropriazioni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente documento è stato pubblicato all'albo pretorio
dal 19/04/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario incaricato
Rossi Rag. Fabio

Marmirolo li, 19/04/2017
