

ALLEGATO B2_PROSPETTO RACCOLTA DATI OPPORTUNITA' INSEDIATIVE - Edifici esistenti

NOTE PER LA COMPILAZIONE il presente prospetto deve essere compilato in tutte le parti contrassegnate da asterisco (*), pena inammissibilità dell'allegato.

DATI GENERALI	1	Denominazione dell'Opportunità Insediativa *	<i>Indicare il nome dell'area pronta all'uso</i>
	2	L'Opportunità Insediativa è suddivisibile in più lotti accorpabili *	<i>Se sì, specificare quanti</i>
	3	L'Opportunità Insediativa/il lotto è situato nella provincia di *	
	4	L'Opportunità Insediativa/il lotto è situato nel Comune di *	
	5	CAP *	
	6	In Piazza/Via *	
	7	Numero civico *	
	8	Riferimenti *	<i>Inserire il nominativo, contatto telefonico e e-mail del referente del Comune</i>
	9	L'Opportunità insediativa ha beneficiato di finanziamenti pubblici *	<i>Specificare se sì quali, la provenienza e il tipo di finanziamento.</i>
	10	Strumenti di programmazione territoriali ed urbanistici vigenti sull'area *	<i>Descrizione dei principali strumenti di programmazione territoriale ed urbanistica vigenti con previsioni, tempi e quantità (se presenti). Ad. Es. destinazione urbanistica, indice edificatorio, rapporto di copertura, classe acustica.</i>
PROPRIETA'	11	Proprietario dell'Opportunità insediativa *	<i>Specificare se l'Opportunità insediativa è di proprietà pubblica o Privata (se Privata, inserire i riferimenti del Proprietario)</i>
	12	Se in locazione o concessione, indicare la durata	
	13	Se in vendita, descrizione della procedura di vendita già definita o ipotizzabile	
	14	Se prevista locazione, concessione o compartecipazione, indicare i dettagli relativi alle modalità previste	
	15	Informazioni rilevanti sullo stato giuridico dell'Opportunità Insediativa	<i>Atti di proprietà, registrazioni atti, eventuali procure, ipoteche</i>
DATI CATASTALI	16	Comune *	
	17	Codice comune *	
	18	Categoria catastale del terreno e di ogni immobile presente sull'area *	<i>Specificare la categoria di appartenenza (capannoni industriali, capannoni commerciali, uffici, etc...)</i>
	19	Numero del foglio di mappa *	
	20	Numero della particella *	
	21	Numero del subalterno *	
	22	Altro (specificare)	
	23	Numero di fabbricati presenti nell'opportunità insediativa *	
	24	Anno di costruzione del/i fabbricato/i *	
	25	Stato di conservazione o manutenzione *	<i>nuova costruzione; ristrutturato; da ristrutturare; etc.</i>
	26	Destinazione d'uso *	<i>Inserire la destinazione d'uso approvata nell'ultimo PGT</i>
	27	Superficie fondiaria disponibile * (espressa in mq)	<i>Superficie fondiaria (Sf): costituita dalla parte di superficie territoriale (St) di pertinenza degli edifici: si misura in mq. e si ottiene deducendo dalla St le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, esclusi i nuclei elementari di verde ed i parcheggi al servizio delle abitazioni</i>

DATI URBANISTICI	28	Superficie territoriale *	<i>Superficie territoriale (St): superficie complessiva, misurata in ettari, delle aree edificabili di una stessa zona, comprese le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ma con l'esclusione di quelle destinate alla rete principale della viabilità, di quelle di proprietà o di uso pubblico, delle pertinenze urbanistiche di costruzioni esistenti e delle strade aperte al pubblico transito da oltre tre anni</i>
	29	Superficie lorda complessiva di pavimento *	<i>Superficie lorda complessiva di pavimento (SLP): È la somma di tutte le superfici coperte comprese entro il profilo esterno delle pareti perimetrali ai vari piani e soppalchi di interpiano, sia fuori terra che in sottosuolo.</i>
	30	Dettagli dimensioni dell'area e degli edifici *	<i>Definire la SLP e i mq rispetto al segmento di riferimento: es. 1000 mq industriale; 2.000 mq uffici; ecc.. Specificare altezza dell'edificio</i>
	31	Segmento di riferimento *	<i>Selezionare tra le seguenti:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. Industriale 2. Direzionale/uffici 3. Logistico 4. Turistico
DESCRIZIONE TERRENO	32	Eventuali tipologie di investimento non ammesso *	<i>Indicare le tipologie di investimento vietate o non gradite al territorio (in termini di settori merceologici)</i>
	33	Settori avvantaggiati per un investimento *	<i>Indicare le tipologie dei settori merceologici con vantaggi competitivi sul territorio (nel caso segnare quali vantaggi)</i>
	34	Range di prezzo richiesto per la vendita dell'area nel suo complesso (complessivo o espresso in €/mq se frazionabile) *	<i>Indicare un range di prezzo oppure un prezzo massimo</i>
	35	Range di prezzo richiesto per l'affitto dell'area nel suo complesso (complessivo per un anno o espresso in €/mq se frazionabile) *	<i>Indicare un range di prezzo oppure un prezzo massimo</i>
	36	Utilizzo precedente dell'area *	<i>Indicare se utilizzata ad uso industriale e/o altro, con eventuale dettaglio</i>
	37	Bonifiche effettuate (se necessarie) *	<i>Specificare quando sono state fatte e quali</i>
	38	Processo autorizzativo *	<i>Specificare lo stato di avanzamento, la presenza di autorizzazioni/concessioni ricevute/da ricevere dal Comune. Specificare dettagliatamente la tipologia di iter e la fase</i>
	39	Eventuale necessità di coordinamento con altri Enti coinvolti nel processo *	<i>Si/No. Se sì, specificare la presenza di autorizzazioni/concessioni ricevute/da ricevere da parte di altri enti coinvolti (es. Comuni limitrofi, Arpa, Vigili del fuoco, ATS, ...)</i>
	40	Eventuali vincoli urbanistici cui è soggetta l'area *	<i>Si/NO. Se sì specificare quali: Vincolo idrogeologico, idraulico, paesaggistico, archeologico, storico-artistico, altro, rischio frana.</i>
41	Eventuali prescrizioni in materia antisismica-antincendio *		
FRASTRUTTURE	42	Breve descrizione dei lavori di viabilità previsti nelle zone limitrofe all'area *	
			<i>Se previsti, già realizzati, da realizzare, specificare quali</i>
	43	Breve descrizione della situazione ed eventuali tempi di realizzazione previsti per l'infrastrutturazione delle reti essenziali nell'opportunità insediativa proposta	<i>Ad esempio facendo riferimento alle reti: elettrica, fognaria, gas ed impianti di depurazione, acqua industriale, etc.</i>

IN	44	Presenza di infrastrutture digitali (cablaggio rete, accesso alla banda larga, server farm,...) *	<i>Se sì, specificare quali</i>
	45	Altre infrastrutture (specificare)	
ACCESSIBILITA'	46	Distanza dal più vicino casello autostradale *	<i>Espressa in Km e specificare quale</i>
	47	Distanza dalla più vicina strada di grande comunicazione/strada extraurbana principale *	<i>Espressa in Km e specificare quale</i>
	48	Distanza dalla più vicina stazione ferroviaria *	<i>Espressa in Km e specificare quale</i>
	49	Distanza dal più vicino aeroporto *	<i>Espressa in Km e specificare quale</i>
	50	Distanza da eventuali altre infrastrutture significative	<i>Espressa in Km e specificare quale (ad es. distanza dal più vicino porto)</i>
ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI	51	Tipologia di investimento	<i>Scegliere tra le seguenti alternative - Scelta multipla</i> 1. Vendita 2. Compartecipazione 3. Concessione 4. Locazione 5. Altro
	52	Vantaggi competitivi dell'area localizzativa *	<i>indicare 1° punto di forza</i> <i>indicare 2° punto di forza</i> <i>indicare 3° punto di forza</i>
DESCRIZIONE IMMOBILE	53	Breve descrizione *	<i>Es: ideale per la logistica, ampi spazi di manovra, permessi edificatori per residuo volumetrico</i>
	54	Prestazioni energetiche *	<i>Specificare classe energetica e l'indice di prestazione energetica</i>
	55	Caratteristiche e dotazioni *	<i>Breve descrizione dello stato degli immobili (parcheggi, passi carrai, carroponte, n° ingressi, ecc.)</i>
	56	Tipologia di intervento da prevedere *	<i>Scegliere tra le seguenti alternative - Scelta multipla</i> 1. Nuova costruzione 2. Rinnovo 3. Demolizione e ricostruzione 4. Ristrutturazione 5. Altro (specificare)