

ALLEGATO B1_PROSPETTO RACCOLTA DATI OPPORTUNITA' INSEDIATIVE - Aree edificabili

NOTE PER LA COMPILAZIONE il presente prospetto deve essere compilato in tutte le parti contrassegnate da asterisco (*), pena inammissibilità dell'allegato.

DATI GENERALI	1	Denominazione dell'Opportunità Insediativa *	Indicare il nome dell'area pronta all'uso
	2	L'Opportunità Insediativa è suddivisibile in più lotti accorpabili *	Se sì, specificare quanti
	3	L'Opportunità Insediativa/il lotto è situato nella provincia di *	
	4	L'Opportunità Insediativa/il lotto è situato nel Comune di *	
	5	CAP *	
	6	In Piazza/Via *	
	7	Numero civico *	
	8	Riferimenti *	Inserire il nominativo, contatto telefonico e e-mail del referente del Comune
	9	L'Opportunità insediativa ha beneficiato di finanziamenti pubblici *	Specificare se sì quali, la provenienza e il tipo di finanziamento.
	10	Strumenti di programmazione territoriali ed urbanistici vigenti sull'area *	Descrizione dei principali strumenti di programmazione territoriale ed urbanistica vigenti con previsioni, tempi e quantità (se presenti)
PROPRIETÀ	11	Proprietario dell'Opportunità insediativa *	Specificare se l'Opportunità insediativa è di proprietà pubblica o Privata (se Privata, inserire i riferimenti del Proprietario)
	12	Se in locazione o concessione, indicare la durata	
	13	Se in vendita, descrizione della procedura di vendita già definita o ipotizzabile	
	14	Se prevista locazione, concessione o compartecipazione, indicare i dettagli relativi alle modalità previste	
	15	Informazioni rilevanti sullo stato giuridico dell'Opportunità Insediativa	Atti di proprietà, registrazioni atti, eventuali procure, ipoteche
DATI CATASTALI	16	Comune *	
	17	Codice comune *	
	18	Categoria catastale *	Gruppo di appartenenza nell'indice per classificare i beni immobili (A, B, C, D, E, F)
	19	Numero del foglio di mappa *	
	20	Numero della particella *	
	21	Altro (specificare)	
BANISTICI	22	Destinazione d'uso *	Inserire la destinazione d'uso approvata nell'ultimo PGT
	23	Superficie fondiaria disponibile * (espressa in mq)	Superficie fondiaria (Sf): costituita dalla parte di superficie territoriale (St) di pertinenza degli edifici: si misura in mq. e si ottiene deducendo dalla St le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, esclusi i nuclei elementari di verde ed i parcheggi al servizio delle abitazioni
	24	Superficie territoriale *	Superficie territoriale (St): superficie complessiva, misurata in ettari, delle aree edificabili di una stessa zona, comprese le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ma con l'esclusione di quelle destinate alla rete principale della viabilità, di quelle di proprietà o di uso pubblico, delle pertinenze urbanistiche di costruzioni esistenti e delle strade aperte al pubblico transito da oltre tre anni

DATI UR	25	Superficie lorda complessiva di pavimento *	Superficie lorda complessiva di pavimento (SLP): È la somma di tutte le superfici coperte comprese entro il profilo esterno delle pareti perimetrali ai vari piani e soppalchi di interpiano, sia fuori terra che in sottosuolo.
	26	Dettagli dimensioni dell'area *	Definire la SLP e i mq rispetto al segmento di riferimento: es. 1000 mq industriale; 2.000 mq uffici; ecc..
	27	Segmento di riferimento *	Selezionare tra le seguenti: 1. Industriale 2. Direzionale/uffici 3. Logistico 4. Turistico
DESCRIZIONE TERRENO	28	Eventuali tipologie di investimento non ammesso *	Indicare le tipologie di investimento vietate o non gradite al territorio (in termini di settori merceologici)
	29	Settori avvantaggiati per un investimento *	Indicare le tipologie dei settori merceologici con vantaggi competitivi sul territorio (nel caso segnare quali vantaggi)
	30	Range di prezzo richiesto per la vendita dell'area nel suo complesso (complessivo o espresso in €/mq se frazionabile) *	Indicare un range di prezzo oppure un prezzo massimo
	31	Range di prezzo richiesto per l'affitto dell'area nel suo complesso (complessivo per un anno o espresso in €/mq se frazionabile) *	Indicare un range di prezzo oppure un prezzo massimo
	32	Utilizzo precedente dell'area *	Indicare se utilizzata ad uso industriale e/o altro, con eventuale dettaglio
	33	Bonifiche effettuate (se necessarie) *	Specificare quando sono state fatte e quali
	34	Processo autorizzativo *	Specificare lo stato di avanzamento, la presenza di autorizzazioni/concessioni ricevute/da ricevere dal Comune. Specificare dettagliatamente la tipologia di iter e la fase
	35	Eventuale necessità di coordinamento con altri Enti coinvolti nel processo *	Sì/No. Se sì, specificare la presenza di autorizzazioni/concessioni ricevute/da ricevere da parte di altri enti coinvolti (es. Comuni limitrofi, Arpa, Vigili del fuoco, ATS, ...)
	36	Eventuali vincoli urbanistici cui è soggetta l'area *	Sì/NO. Se sì specificare quali: Vincolo idrogeologico, idraulico, paesaggistico, archeologico, storico-artistico, altro, rischio frana.
INFRASTRUTTURE	37	Eventuali prescrizioni in materia antisismica-antincendio *	
		Breve descrizione dei lavori di viabilità previsti nelle zone limitrofe all'area *	
	38		Se previsti, già realizzati, da realizzare, specificare quali
	39	Breve descrizione della situazione ed eventuali tempi di realizzazione previsti per l'infrastrutturazione delle reti essenziali nell'opportunità insediativa proposta	Ad esempio facendo riferimento alle reti: elettrica, fognaria, metano ed impianti di depurazione, acqua industriale, etc.
	40	Presenza di infrastrutture digitali (cablaggio rete, accesso alla banda larga, server farm,...) *	Se sì, specificare quali
	41	Altre infrastrutture (specificare)	

ACCESSIBILITA'	42	Distanza dal più vicino casello autostradale *	Espressa in Km e specificare quale
	43	Distanza dalla più vicina strada di grande comunicazione/strada extraurbana principale *	Espressa in Km e specificare quale
	44	Distanza dalla più vicina stazione ferroviaria *	Espressa in Km e specificare quale
	45	Distanza dal più vicino aeroporto *	Espressa in Km e specificare quale
	46	Distanza da eventuali altre infrastrutture significative	Espressa in Km e specificare quale (ad es. distanza dal più vicino porto)
ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI	47	Tipologia di investimento	Scegliere tra le seguenti alternative - Scelta multipla 1. Vendita 2. Compartecipazione 3. Concessione 4. Locazione 5. Altro
	48	Vantaggi competitivi dell'area localizzata *	indicare 1° punto di forza
			indicare 2° punto di forza
			indicare 3° punto di forza