

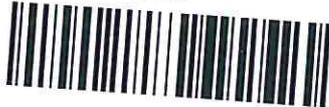


COMUNE DI MARMIROLO
Provincia di Mantova

AREA TECNICA I
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
LAVORI PUBBLICI E UFFICIO ESPROPRI
COMMERCIO E SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Piazza Roma n. 2, 46045 - Marmirolo (MN)
Tel. 0376.298528/516/525/521 Fax: 0376.294045
Pec: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it
Pec SUAP: suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it
E-mail: protocollo@comune.marmirolo.mn.it
PI 00622150209 – CF 80004530202

Comune di Marmirolo
N. 0006470 12/05/2017
Classif:1.10

Prot.



Marmirolo, 12/05/2017

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DI SOGGETTI PRIVATI
PER L'INDIVIDUAZIONE IN TERRITORIO COMUNALE DI AREE EDIFICABILI E/O EDIFICI GIÀ
ESISTENTI DI LORO PROPRIETÀ DA VALORIZZARE ATTRAVERSO IL PROGRAMMA DELLA
REGIONE LOMBARDIA DENOMINATO "ATTRACT – ACCORDI PER L'ATTRATTIVITÀ"**

1. Premessa: il Programma ATTRACT di Regione Lombardia

La Regione Lombardia, con D.d.u.o. 29 marzo 2017 - n. 3505 "Manifestazione d'interesse per la presentazione di candidature da parte dei comuni lombardi relative all'intervento: «Attract – Accordi per l'attrattività» in attuazione della d.g.r. n. 5889 del 28 novembre 2016, ha approvato e pubblicato la manifestazione di interesse rivolta ai Comuni della Lombardia.

Il Comune di Marmirolo intende presentare la domanda di propria candidatura all'avviso sopradescritto della Regione Lombardia individuando in territorio comunale aree edificabili e/o edifici privati, con le caratteristiche previste dal citato Avviso della Regione, da proporre per le attività di valorizzazione e promozione previste dalla stessa Regione Lombardia nel citato bando. Nel presentare la domanda di candidatura il Comune dovrà altresì impegnarsi a realizzare propri interventi di semplificazione delle procedure amministrative di insediamento, propri interventi di incentivazione economica e fiscale, propri interventi di promozione delle opportunità localizzative e di assistenza qualificata agli investitori interessati.

Esclusivamente per questa finalità, con il presente Avviso pubblico, il Comune di Marmirolo intende individuare le eventuali aree edificabili di proprietà privata e/o gli edifici già esistenti sempre di proprietà privata da inserire, nella domanda di propria candidatura al Programma regionale sopra richiamato. Con il presente avviso pubblico il Comune intende contemporaneamente acquisire dai soggetti privati interessati tutti i dati, le informazioni e i documenti utili e necessari per partecipare alla manifestazione d'interesse regionale, come meglio precisati al punto 3 del presente Avviso.

2. Soggetti ammessi a presentare la manifestazione di interesse

In accordo con quanto previsto espressamente dall'Avviso di Regione Lombardia sopra richiamato, sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti privati proprietari di:

- aree edificabili nel territorio comunale di Marmirolo di almeno 10.000 mq;

- edifici già esistenti in territorio comunale con superficie lorda di pavimentazione di almeno 1.000 mq.

Sia le aree edificabili che gli edifici saranno da destinare a attività produttive, direzionali, turistico-ricettive, logistiche e di trasporti.

I soggetti privati proprietari devono dichiarare, mediante apposita certificazione, che le aree e/o gli edifici di proprietà sono già stati oggetto di avvenuta bonifica o che non necessitano di interventi di bonifica.

3. Modalità di partecipazione

I privati interessati e con aree e/o edifici che rispettino i requisiti di dimensione, destinazione d'uso e in termini di esigenze di bonifica, possono presentare la propria manifestazione d'interesse entro e non oltre le **ORE 11.00 DEL GIORNO 27/05/2017** al protocollo comunale oppure via pec all'indirizzo protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it

Dovrà essere presentata una singola manifestazione d'interesse per ogni area e/o edificio che si voglia proporre.

Ogni manifestazione d'interesse deve essere presentata obbligatoriamente con la seguente documentazione - firmata dal proprietario dell'immobile/curatore fallimentare:

- Domanda e dichiarazioni (si veda fac-simile allegato A);
- Planimetria dell'area con indicazioni di eventuali allacci alla rete gas, acqua, elettrica, presenza di fognature (in formato pdf);
- Foto degli interni ed esterni degli immobili se esistenti (in formato digitale in alta risoluzione);
- Foto dell'area (in formato digitale in alta risoluzione);

Si evidenzia che la documentazione richiesta qui sopra elencata è obbligatoria, a pena di inammissibilità, per presentare la proposta alla Regione Lombardia. Gli uffici restano a disposizione per fornire o integrare eventuale documentazione mancante comunque già in atti oltre a quanto specificato al punto 4.

4. Attività di istruttoria delle domande presentate

Le domande presentate in risposta al presente Avviso pubblico saranno oggetto di istruttoria formale e tecnica, con particolare riferimento alla completezza della documentazione presentata poiché la stessa, qualora incompleta, costituisce motivo di inammissibilità per la presentazione della domanda a Regione Lombardia da parte del Comune.

Per questa ragione il Comune si riserva la facoltà di richiedere al soggetto privato integrazioni informative o documentali, anche relativi a dati e/o informazioni e/o documenti inizialmente non previsti in questo Avviso.

Per la medesima ragione il Comune si riserva anche la facoltà di completare le informazioni e la documentazione fornite dal privato con dati, informazioni e documenti in proprio possesso per poter presentare la candidatura alla Regione Lombardia. In ogni caso nulla sarà imputabile dal soggetto privato al Comune di Marmirolo qualora lo stesso valutasse non opportuno o non

possibile integrare la documentazione presentata dal privato e/o qualora la domanda di candidatura presentata dal Comune alla Regione Lombardia dovesse risultare non ammessa, per qualunque ragione ciò avvenisse.

In ogni caso il Comune di Marmirolo si riserva la facoltà di non presentare alla Regione Lombardia la propria candidatura poiché questa implica l'assunzione di impegni diretti anche da parte dello stesso Comune che sono ancora in fase di valutazione da parte dello stesso al momento dell'emanazione del presente Avviso pubblico.

5. Controlli

Il Comune di Marmirolo può disporre in qualsiasi momento ispezioni e controlli finalizzati a verificare:

- la veridicità delle dichiarazioni e delle informazioni prodotte dal soggetto privato;
- i documenti dichiarati o presentati.

6. Riservatezza e trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, i dati acquisiti in esecuzione della presente manifestazione d'interesse sono utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale essi vengono comunicati, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti. Titolare del trattamento è il Comune di Marmirolo nella persona del proprio legale rappresentante. Eventuali specificazioni, necessarie per il trattamento di dati sensibili o giudiziari o tipologie di flussi di dati particolarmente complessi, saranno oggetto di accordo all'interno dell'Accordo di Programma che verrà sottoscritto qualora la domanda presentata dal Comune alla Regione Lombardia risultasse tra quelle ammesse a partecipare al Programma AttrACT.

7. Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'area tecnica 1 e SUAP, arch. Erica Grazioli.

8. Disposizioni finali

Per quanto non previsto nel presente Avviso, si fa riferimento alle norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti. Il Comune si riserva di impartire, ove necessario, ulteriori disposizioni e istruzioni che si rendessero necessarie a seguito dell'emanazione di normative comunitarie e/o statali e/o regionali. Il Comune si riserva altresì la facoltà di annullare o revocare la presente procedura anche successivamente alla presentazione delle proposte, qualora ricorrano motivi di pubblico interesse. In tale evenienza, i soggetti proponenti non potranno avanzare alcuna pretesa di compenso o risarcimento.

 IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
SETTORE OPERE PRIVATE E OPERE PUBBLICHE
(Arch. Erica Grazioli)