



COMUNE DI MARMIROLO  
Provincia di Mantova

Comune di Marmirolo  
N. 0006870 19/05/2017  
Classif:10.10



AREA TECNICA 1  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
LAVORI PUBBLICI E UFFICIO ESPROPRI  
COMMERCIO E SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Piazza Roma n. 2, 46045 - Marmirolo (MN)  
Tel. 0376.298528/516/525/521 Fax: 0376.294045  
Pec: [protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it](mailto:protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it)  
Pec SUAP: [suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it](mailto:suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it)  
E-mail: [protocollo@comune.marmirolo.mn.it](mailto:protocollo@comune.marmirolo.mn.it)  
PI 00622150209 - CF 80004530202

Prot. n.

Marmirolo, 19/05/2017

**ELIMINAZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SUGLI ALLOGGI REALIZZATI NELLE AREE  
PEEP IN DIRITTO DI SUPERFICIE ED IN DIRITTO DI PROPRIETÀ  
AI SENSI DELLA L. 448/1997 E S.M.I.**

## AVVISO

Si avvisano tutti gli interessati che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n.24 del 05/05/2017 ha approvato i criteri di calcolo dei corrispettivi e gli schemi di convenzione al fine di **eliminare i vincoli gravanti sugli alloggi realizzati in area PEEP.**

In particolare, ai sensi della suddetta deliberazione, è possibile procedere con quanto segue:

- **Riscatto in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie, con particolari agevolazioni economiche di abbattimento del 20% del costo di riscatto per chi aderisce all'iniziativa con apposita istanza protocollata entro il 31/12/2017;**
- **Riscatto del regime vincolistico, anche in ordine pattizio, sia delle aree in diritto di superficie, sia delle aree in diritto di proprietà;**

Gli eventuali interessati, al fine di avviare l'iter istruttorio, dovranno inoltrare apposita istanza in bollo (€ 16,00) corredata dalla seguente documentazione:

- o Copia di un documento di identità valido di tutti i sottoscrittori titolari di diritto.
- o copia completa della Convenzione PEEP originaria.
- o copia completa dell'Atto notarile di acquisto dell'alloggio.
- o copia completa dell'eventuale denuncia di successione.
- o planimetrie catastali aggiornate dell'alloggio e relative pertinenze.
- o copia della tabella dei millesimi di proprietà.

Ricevuta l'istanza il Comune provvederà a comunicare al richiedente la determinazione ufficiale del corrispettivo, richiedendo l'accettazione formale dello stesso.

Il richiedente, entro 30 gg dalla comunicazione del corrispettivo, depositerà presso l'Ufficio Protocollo del Comune nota di accettazione formale dello stesso corredata dalla dimostrazione dell'avvenuto versamento del 10% dell'importo summenzionato a titolo di cauzione.

Il Comune successivamente provvederà a predisporre, approvare e trasmettere al richiedente il provvedimento amministrativo che consentirà il riscatto del diritto di superficie e/o l'eliminazione dei vincoli PEEP.

Il richiedente dovrà comunicare il nominativo del Notaio, concordare con incaricato del Comune la data per la stipula dell'Atto notarile, che dovrà avvenire entro 90 giorni dalla data di deposito dell'accettazione formale del corrispettivo. Entro la data della stipula il richiedente dovrà versare a saldo il restante 90% del costo di riscatto determinato dal Comune.

I vincoli verranno formalmente eliminati mediante la stipula di apposito atto notarile a cura e spese del richiedente.

Eventuali informazioni possono essere richieste presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Marmirolo, previo appuntamento, alla geom. Elisa Pezzo (0376/298516).

IL RESPONSABILE AREA TECNICA 1  
(arch. Erica Grazioli)

