



COMUNE DI MARMIROLO
Provincia di Mantova

AREA TECNICA I
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
LAVORI PUBBLICI E UFFICIO ESPROPRI
COMMERCIO E SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Piazza Roma, 2, 46045 - Marmirolo (MN)
Tel. 0376.298528/516/525/521 Fax: 0376.294045
Pec: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it
Pec SUAP: suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it
E-mail: protocollo@comune.marmirolo.mn.it
PI 00622150209 - CF 80004530202

Prot. n. **6576**

Marmirolo, li **15 maggio 2017**

Oggetto: PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA LUNGO LA EX S.S.236 3+220 (VIABILITA' DI COLLEGAMENTO BOSCO FONTANA E VIA DI VITTORIO), AI SENSI DELL'EX ART. 14 DELLA L.241/1990: CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA - FORMA SIMULTANEA MODALITA' SINCRONA - VERBALE del 15 maggio 2017

PREMESSO che:

- Nel corso dell'anno 2016 la Provincia di Mantova, unitamente ai comuni di Marmirolo e Porto Mantovano hanno attivato un percorso condiviso finalizzato a definire un quadro progettuale sovracomunale di riferimento per l'integrazione del sistema urbanistico e infrastrutturale intercomunale tra Marmirolo e Porto Mantovano;
- tale quadro condiviso sarà attuato attraverso i piani attuativi già previsti dai PGT dei comuni di Marmirolo e Porto mantovano, "PL de Iseppi" e "PL23C" in Marmirolo e "AT_025" in Porto Mantovano;
- nel territorio posto tra l'abitato di Marmirolo e la località Malpensata di Porto Mantovano, sono previsti piani attuativi produttivi e commerciali, in parte attuati e completati, in parte previsti ma non totalmente attuati, senza peraltro che i due comuni sviluppessero sino ad ora organiche politiche territoriali di concertazione ed integrazione urbanistica e infrastrutturale, dei servizi tecnologici connessi;
- in particolare sul comune di Porto Mantovano il vigente Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°56 del 18/07/2011 ed efficace dal 31/08/2011 quale data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta sul bollettino n°35 - Serie Avvisi e Concorsi del 31/08/2011, prevede un ambito di trasformazione denominato AT_025 con destinazione commerciale e artigianale in confine con il comune di Marmirolo;
- in particolare sul comune di Marmirolo il vigente Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°32 del 01/06/2011 ed efficace dal 12/10/2011 quale data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta sul bollettino n°41 - Serie Avvisi e Concorsi del 12/10/2011, prevede due ambiti di trasformazione denominati "PL de Iseppi" e "PL23C" con destinazione commerciale e artigianale in confine con il comune di Porto Mantovano;
- il territorio in questione riveste, per la sua posizione e per le sue potenzialità intrinseche inerenti il sistema infrastrutturale comune, una valenza altamente strategica per lo sviluppo dei due Comuni e per la viabilità provinciale, anche in considerazione del nuovo assetto viario costituito dalla tangenziale di Marmirolo e la tangenziale cd lotto 0 di Porto e l'atterraggio della tangenziale nord di MN sulla ex SS 236;
- Il PGT di Marmirolo prevede un innesto a rotatoria sulla ex SS 236 di svincolo, sia per il sito di interesse comunitario di Bosco Fontana, sia per la grande area a vocazione artigianale commerciale ad est della predetta ex SS, nonché la previsione di magliatura di via Tezze in P.to MN con via Novella in Marmirolo;
- alcuni operatori privati, conformemente alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, hanno formalmente depositato progetti di pianificazione attuativa relativi a comparti insistenti nell'area in esame, a cui si vuole dare risposta in modo più organico e coerente con gli strumenti di pianificazione comunali e provinciali;
- I piani attuativi sono in corso di istruttoria presso in comuni di Marmirolo e Porto Mantovano;
- i Comuni di Marmirolo e Porto Mantovano, congiuntamente alla Provincia di Mantova, al fine di valorizzare appieno le potenzialità del sopra detto comparto e del relativo sistema infrastrutturale, hanno effettuato numerosi incontri preparatori finalizzati ad attivare una concertazione condivisa, con particolare riferimento alla necessità di:

- operare con un forte coordinamento tra tutti i soggetti istituzionali coinvolti territorialmente;
- operare per fasi autonome ma strettamente concertate;
- trasformare l'area di confine in area qualificata di cerniera fra le due realtà comunali incentrata sul sistema infrastrutturale;
- dare sviluppo al comparto artigianale-commerciale di valenza sovracomunale;
- completare il sistema infrastrutturale mediante la realizzazione dell'opera pubblica della provincia di Mantova (rotatoria lungo la ex s.s.236 oggetto della presente conferenza);
- al fine di costituire un coordinamento permanente tra i due enti comunali e la Provincia di Mantova che affrontasse le problematiche sopra evidenziate, è stato approvato e sottoscritto dai rispettivi enti un Protocollo d'Intesa in cui delineare il quadro programmatico rispetto a cui realizzare le trasformazioni urbane;
- è parte integrante del protocollo d'intesa approvato dal comune di Marmirolo, dal comune di Porto Mantovano e della Provincia di Mantova, la bozza di convenzione quadro per la realizzazione dell'innesto a rotatoria sulla ex s.s.236 al km 3+220, a carico di soggetti privati attuatori;
- ai sensi degli accordi previsti nella suddetta bozza di convenzione quadro detta opera pubblica verrà realizzata a spese e cura di soggetti privati ai sensi dell'art.20 del D.Lgs 50/2016 e smi, quali Immobiliare Fontana s.r.l. con sede legale in via Valsesia n.55, Mantova (Mn), "Corte Fontana s.r.l." con sede legale in via Valsesia n.55, Mantova (Mn) e "Immobiliare Quattrostrade s.r.l." con sede in via Cesare Battisti n.9, Mantova (Mn);
- In data 24/03/2017 con atti assunti al protocollo comunale n.4201, integrati il 28/03/2017 con atti assunti al protocollo n.4358, i sig.ri ing. Alberto Truzzi per conto della "Fontana Immobiliare s.r.l." con sede legale in via Valsesia n.55, Mantova (Mn), il geom. Claudio Dallago per conto della "Corte Fontana s.r.l." con sede legale in via Valsesia n.55, Mantova (Mn), e il sig. Luigi Frati per conto di "Immobiliare Quattrostrade s.r.l." con sede in via Cesare Battisti n.9, Mantova (Mn), hanno depositato il progetto definitivo inerente la realizzazione dell'intersezione a rotatoria ubicata lungo la ex s.s.236 al km 3+220, richiedendo nel contempo indizione di Conferenza di servizi per l'istruttoria del progetto in argomento;

CONSIDERATO/A:

- che la realizzazione dell'opera a carico dei privati è subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle Amministrazioni pubbliche in indirizzo;
- la particolare complessità delle determinazioni da assumere;
- opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale delle amministrazioni competenti coinvolte;

VISTA:

- la nota Prot.4443 e prot.4475 del 30/03/2017 di convocazione della conferenza dei servizi prevista per il giorno 15/05/2017, per l'acquisizione dei pareri finalizzati alla approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dell'intersezione a rotatoria lungo la ex s.s.236 Km.3+220, in forma simultanea, modalità sincrona;

RILEVATO CHE:

- l'indizione della conferenza prevedeva l'oggetto della determinazione da assumere ed il termine perentorio entro il quale richiedere chiarimenti o integrazioni documentali fissato per il giorno 14/04/2017;
- entro il termine del 14/04/2017 è pervenuto c/o il comune di Marmirolo quanto segue:
 - o parere Agenzia del Demanio prot.2017/5162 del 13/04/2017, assunta al protocollo comunale n.5282 del 14/04/2017, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, del quale si dà lettura integrale;
 - o parere Provincia di Mantova, Area Lavori Pubblici e Trasporti, servizio progettazioni stradali, prot.383/2017 del 12/04/2017, assunta al protocollo comunale n.5274 del 14/04/2017, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, del quale si dà lettura integrale;
 - o parere e-distribuzione, E-DIS-12/04/2017-0231457, assunta al protocollo comunale n.5251 del 14/04/2017, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, del quale si dà lettura integrale;
 - o parere TEA prot.901/LB/vm, assunto al protocollo comunale n.5910 del 02/05/2017, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, del quale si dà lettura integrale;

- parere Provincia di Mantova, Area Lavori Pubblici e Trasporti, servizio unico espropri, del 13/04/2017, assunta al protocollo comunale n.5242 del 14/04/2017, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, del quale si dà lettura integrale;
- Con nota prot.5399 del 18/04/2017, il comune di Marmirolo trasmetteva a tutti i soggetti del procedimento i pareri sopra citati e le richieste di chiarimenti e integrazioni documentali, richiedendo nel contempo aggiornamenti relativi ad eventuali accordi bonari con le proprietà interessate dagli eventuali espropri;
- Con nota assunta al protocollo comunale n.5857 del 29/04/2017, i tecnici di Immobiliare Fontana s.r.l. e Corte Fontana s.r.l. inoltravano le integrazioni documentali richieste;
- Con nota prot.5977 del 03/05/2017 il comune di Marmirolo trasmetteva a tutti i soggetti del procedimento le integrazioni prot. n.5857 del 29/04/2017;

VISTI pertanto gli elaborati inerenti:

- Il progetto definitivo dell'intersezione a rotatoria lungo la ex s.s.236 km.3+220 che prevede un importo complessivo di quadro economico pari ad € 980.000,00 di cui € 661.819,54 per lavori (comprensivi di oneri per la sicurezza);
- La bozza di convenzione quadro per l'attuazione dell'intersezione a rotatoria lungo la ex s.s.236 km.3+220;

VISTA la necessità di acquisire i pareri di Enti di competenza diversa da quella comunale, in tempi certi e compatibili con i disposti ed i termini di legge senza gravare sul procedimento amministrativo di approvazione del progetto definitivo in oggetto, e rilevato pertanto che la succitata convocazione è stata inoltrata a:

- Fontana Immobiliare s.r.l.;
- Corte Fontana s.r.l.;
- Immobiliare Quattro Strade s.r.l.;
- Akros s.r.l.;
- Regione Lombardia;
- Prefettura di Mantova;
- Provincia di Mantova, servizio pianificazione;
- Provincia di Mantova, progettazioni stradali;
- Provincia di Mantova, servizio unico espropri e concessioni;
- Provincia di Mantova, servizio ambiente;
- Comune di Porto Mantovano;
- ATS VAL PADANA, Agenzia di Tutela della Salute, Distretto di Mantova;
- ARPA, Dipartimenti di Mantova;
- Consorzio di Bonifica Territori del Mincio;
- Parco del Mincio;
- Regione Carabinieri Forestali Veneto;
- Soprintendenza BB.AA.PP di Brescia, Cremona e Mantova;
- Soprintendenza archeologica della Lombardia;
- Segretariato Regionale del MIBAC;
- TEA spa;
- 2i Rete gas s.p.a.;
- Enel distribuzione;
- TELECOM SPA;
- APAM esercizio s.p.a.
- Polizia Locale comune di Marmirolo;

oltre ai soggetti interessati, sig. ri Bornoﬀi Lino e Maltini Cecilia, Autobrema s.r.l.;

RILEVATO CHE con nota del 04/04/2017, assunta al protocollo comunale al n.5263 del 14/04/2017, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, la Prefettura di Mantova comunicava che le amministrazioni periferiche e statali convocate saranno rappresentate, in data odierna, dal soprintendente Arch. Stolfi o, in caso di assenza, dall'arch. Anna Maria Basso Bert;

tutto ciò premesso

In data 15 maggio 2017 alle ore 9.00 in Marmirolo e precisamente presso la residenza municipale in Piazza Roma n. 2, sono intervenuti alla CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, indetta ai sensi dell'ex art.14 legge 241/1990, e presieduta dall'arch. Erica Grazioli in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica 1:

- COMUNE DI MARMIROLO
 - Paolo Galeotti, sindaco comune di Marmirolo;
 - Erica Grazioli, responsabile area tecnica 1 comune di Marmirolo;
 - Elisa Pezzo, istruttore tecnico comune di Marmirolo;
- COMUNE DI PORTO MANTOVANO
 - Rosanna Moffa
- SOPRINTENDENZA BB.AA.PP. di Brescia, Cremona e Mantova
 - Arch. Anna Maria Basso Bert
- DELEGATA PER LE AMMINISTRAZIONI STATALI E PERIFERICHE
 - Arch. Anna Maria Basso Bert
- PROVINCIA DI MANTOVA Settore Progettazione Viabilità e Infrastrutture
 - Antonio Covino
- PROVINCIA DI MANTOVA Settore Espropri
 - Andrea Flora
 - Paolo Dal Bosco
- CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO
 - Massimo Galli
- REGIONE CARABINIERI FORESTALI VENETO
 - Vincenzo Andreani
 - Fabio Mazzocchi
- IMMOBILIARE QUATTRO STRADE
 - Danilo Santarelli
 - Marco Engel
 - Marco Maggia
- IMMOBILIARE FONTANA
 - Alberto Truzzi
 - Paolo Freddi
 - Daniele Brutti
- CORTE FONTANA
 - Claudio Dallago
 - Paolo Freddi
 - Daniele Brutti

Il Responsabile dell'Area tecnica 1, in qualità di presidente della Conferenza ricorda i termini di partecipazione alla stessa e in particolare:

- rammenta che ciascun soggetto o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni della conferenza; anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- rammenta che i lavori della conferenza devono concludersi non oltre 90 giorni dalla sua prima riunione;
- considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 dell'art.14-ter della L.241/1990 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

Le funzioni di segreteria della Conferenza di Servizi verranno svolte da Elisa Pezzo, istruttore tecnico dell'Area Tecnica 1 (tel. 0376/285916, e-mail: elisa.pezzo@comune.marmirolo.mn.it, posta certificata: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it), a cui si invita a far riferimento per qualsiasi informazione o chiarimento in merito allo svolgimento della Conferenza ed al quale possono essere inviate memorie e/o documenti da esaminare nel corso della conferenza stessa;

Il Comune di Marmirolo parteciperà ai lavori della Conferenza dei servizi per mezzo del proprio Responsabile dell'Area Tecnica 1, arch. Erica Grazioli;

VERBALIZZAZIONE EVENTUALI CONTRIBUTI DEI SOGGETTI INTERESSATI

L'arch. Erica Grazioli rileva che alla conferenza sono stati invitati ad esprimere eventuali osservazioni, in qualità di soggetti interessati, i sig.ri:

- Bornoﬀi Lino;
- Maltini Cecilia;
- Rappresentanti di Autobrema s.r.l.

Gli stessi non sono presenti

PREMESSE

Alberto Truzzi, premette che il percorso che ha portato alla data odierna discende dall'anno 1990.

Le previsioni urbanistiche vedono da lungo tempo le aree inserite come artigianali e commerciali, ma la mancata realizzazione della rotatoria, per impossibilità della provincia, ha rallentato lo sviluppo di tali aree. L'investimento della rotatoria, viene fatto dai lottizzanti con assoluta liberalità, senza benefit a proprio carico, auspicando tuttavia che la realizzazione di tale opera pubblica, funga da volano per una migliore commerciabilità di tali aree.

Danilo Santarelli ribadisce i contenuti esposti dall'ing. Alberto Truzzi e auspica che tutti i procedimenti proseguano con celerità, rammentando le difficoltà degli investitori nel momento odierno del mercato, di attuare opere pubbliche e investimenti privati.

Il sindaco del comune di Marmirolo, anche per conto del sindaco del comune di Porto Mantovano, rileva che il desiderio comune di tutti gli intervenuti è l'attuazione di un'importante opera pubblica, ma anche di uno sviluppo condiviso, sinergico ed armonico di tutto il comparto sovracomunale tra Marmirolo e Porto Mantovano. I due procedimenti si intersecano e si cercherà di dargli un'attuazione il più possibile celere, nell'interesse dello sviluppo viabilistico e urbanistico.

ISTRUTTORIA E PARERI

L'ing. Freddi illustra il progetto presentato. Rammenta che la rotatoria, che nell'originario progetto dell'anas/provincia era di diametro di m.90, mentre oggi, per mutate esigenze è di m.70, anche a maggior tutela dei beni vincolati limitrofi, quali Bosco Fontana. Il progetto si è sviluppato in accordo con gli enti seduti al tavolo, mediante svariati confronti in varie sedute informali precedenti.

L'ing. Freddi illustra in particolar modo le analisi ed i rilievi di natura paesaggistica presenti in loco e le opere di mitigazione previste dal progetto in accordo con Regione Carabinieri Forestale "Veneto" e Soprintendenza. Illustra altresì le opere di compensazione previste, marciapiede con fermata autobus per un più agevole accesso a Bosco Fontana.

Successivamente, l'arch. Grazioli comunica gli ulteriori pareri pervenuti successivamente alla data del 14/04/2017. In particolare:

- nota 2i rete gas U-2017-0041041 del 20/04/2017, assunta al protocollo comunale n.5472 del 20/04/2017, della quale si dà lettura, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale. L'ente comunica di ritenersi soggetto passivo al procedimento, non avendo rilevato interferenze del progetto con le proprie reti;
- parere in materia di acustica di ARPA Lombardia, prat. N.2017.3.67.16, assunto al protocollo comunale n.5936 del 03/05/2017, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale. Parere favorevole;
- parere Provincia di Mantova, servizio ambiente, prot.2017/0021862, assunto al protocollo comunale al n.6290 del 09/05/2017, del quale si dà lettura, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- parere Parco del Mincio 1451/17, assunto al protocollo comunale n.6303 del 10/05/2017, alla presente quale parte integrante e sostanziale. Parere favorevole;
- parere Corpo Intercomunale di Polizia Locale, prot.6537 del 13/05/2017 del quale si dà lettura, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- parere telecom assunto al protocollo comunale al n.3245 del 09/03/2017, del quale si dà lettura, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Altresi, Il Responsabile dell'Area Tecnica 1, in relazione ai pareri ed alle integrazioni pervenute richiede ai rappresentanti di Immobiliare Fontana s.r.l., Corte Fontana s.r.l. e Immobiliare Quattrostrate s.r.l. i seguenti chiarimenti:

– in relazione al parere di e-distribuzione chiede conferma in merito ad eventuali interferenze della rotatoria con le linee elettriche; il tecnico, ing. Daniele Brutti, dichiara l'assenza di interferenze, verificata con specifico sopralluogo con i tecnici enel.

Ing. Covino richiede che i tecnici di Immobiliare Fontana e Corte Fontana richiedano ad enel certificazione in ordine all'assenza di tali interferenze.

– in relazione al parere telecom chiede conferma in merito alle interferenze della rotatoria con la fibra ottica e cavi rame sotterranei.

Ing. Covino, rileva che il parere dichiara le interferenze e richiede che i tecnici di Immobiliare Fontana e Corte Fontana accertino, con apposito sopralluogo, la questione, in quanto potrebbe comportare significative modificazioni anche in ordine all'importo lavori.

– In relazione al progetto depositato chiede precisazioni in ordine alla chilometrica della rotatoria, se km 3+300 o 3+220.

I tecnici e l'ing. Covino precisano il km 3+220

Comune di Porto Mantovano

Esprime parere favorevole

Soprintendenza e delegata per le amministrazioni periferiche statali

L'arch. Anna Maria Basso Bert esprime il seguente parere:

Posto che le opere proposte presentano criticità nei confronti degli aspetti di tutela del Bene Culturale, ma in considerazione delle condizioni di degrado della parte terminale del viale, dello stato di salute delle alberature e delle esigenze di sicurezza stradale evidenziate, si ritiene assentibile l'intervento di trasformazione di tale area. Si reputa necessaria una compensazione attraverso opere di nuovo impianto di alberature nel tratto rimanente del viale, prevalente per estensione rispetto alla parte terminale, in modo da valorizzarlo e definirlo maggiormente quale percorso di accesso alla Villa Bosco Fontana.

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ai sensi della parte II e III del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE all'esecuzione delle opere in questione, subordinando l'efficacia del presente parere alla piena osservanza delle prescrizioni sotto indicate:

- Relativamente alla valorizzazione e definizione del viale di accesso alla Villa di Bosco Fontana, si chiede che in un sopralluogo con il Corpo Forestale dello Stato si decidano i nuovi impianti arborei ad integrazione delle alberature esistenti sul viale;
- Prima dell'inizio dei lavori venga concordata con codesto Ufficio (SABAP) la finitura della pavimentazione pedonale attraverso campionamenti;
- Il nuovo accesso in progetto per l'attività di concessionaria dovrà essere approfondito a livello esecutivo e ne dovrà essere graficizzata e concordata la tipologia di chiusura.

Sotto il profilo archeologico si rileva come l'area d'intervento possa essere di interesse archeologico alla luce dei rinvenimenti effettuati in prossimità in comune di Porto Mantovano, pertanto si chiede che tutte le opere di scavo siano effettuate con l'assistenza di operatori archeologi.

Tale assistenza dovrà essere eseguita sotto la direzione scientifica di questo Ufficio (Area Archeologica), ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs. n. 42/2004, e materialmente eseguita da ditta specializzata in ricerche archeologiche su siti pluristratificati di età storica a norma dell'art. 9 bis del medesimo D. Lgs.

Si precisa che per i lavori nell'attuale sedime stradale l'assistenza riguarderà eventuali scavi sotto il massetto esistente.

Per agevolare l'individuazione della società archeologica da incaricare dell'assistenza si segnala che sul sito www.archeologica.beniculturali.it è pubblicato elenco non esaustivo e non vincolante delle società archeologiche operanti in Lombardia.

Si chiede di comunicare a quest'Ufficio (Area Archeologica) il nominativo della società prescelta e la data di inizio lavori.

L'arch. Grazioli, sulla scorta del parere dell'arch. Basso Bert rileva che il comune di Marmirolo e Porto Mantovano, procederanno con il rilascio dell'autorizzazione Paesaggistica con le prescrizioni sopra evidenziate. In fase esecutiva dei lavori, la direzione dei lavori si dovrà confrontare, mediante appositi sopralluoghi congiunti, con un rappresentante della soprintendenza.

L'arch. Grazioli altresì, rilevando l'assenza del segretariato regionale, e assumendo pertanto parere favorevole, precisa che tra la fase di progettazione definitiva e la fase di progettazione esecutiva dell'opera, a seguito dell'acquisizione del parere favorevole da parte della soprintendenza di cui sopra, si procederà a formalizzare specifica istanza a segretariato regionale MIBACT per lo specifico rilascio della concessione all'uso, per l'area di cui al fg.51 mappale 50.

Regione Carabinieri Forestale "Veneto"

Andreani, premettendo che le alberature compromesse dal progetto non sono di pregio e rammentando che le specie arbustive a titolo di compensazione e il progetto di illuminazione sono stati condivisi, esprime parere favorevole.

Rileva altresì che la realizzazione dell'opera risolve problemi di sicurezza molto importanti.

Consorzio Territori del Mincio

L'ing. Galli esprime parere di massima favorevole, fatta salva, in sede di progetto esecutivo, presentazione da parte dell'esecutore di una richiesta di nulla osta/concessione per lo scarico e per la tombinatura. Unita a quest'ultima richiesta (di tombinatura) dovrà essere allegata una dichiarazione del sindaco per la dichiarazione della pubblica incolumità dell'opera.

Qualora si trattasse di canale demaniale, si precisa che dovrà essere riconosciuto un canone concessorio che, a seguito del passaggio dell'opera alla provincia, sarà a carico di quest'ultima.

La conferenza chiede chiarimenti in ordine alla proprietà del fosso. L'ing. Brutti dichiara, che a seguito di ricerche effettuate presso il consorzio fossa di Pozzolo, lo stesso è per il 50% di proprietà provinciale e 50% dei frontisti. La gestione è del consorzio.

Provincia di Mantova - Ing. Covino

In merito al progetto della rotatoria conferma il proprio parere favorevole, assunto agli atti ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

In ordine al parere del servizio acque della Provincia precisa che al termine dell'esecuzione dei lavori, la rotatoria ed i relativi sotto servizi, compresa la rete di scolo delle acque meteoriche di dilavamento provenienti dalla rotatoria che scaricherà nel fosso a lato della ex s.s.236, passeranno in carico all'ente provinciale, pertanto, essendo il titolare dello scarico l'ente provinciale, ai sensi dell'atto dirigenziale del servizio acque suolo e protezione civile n.22/787 del 28/12/11, lo scarico non necessita di autorizzazione.

L'arch. Grazioli precisa invece per quanto concerne la futura bretellina nell'ambito delle lottizzazioni, il lottizzante, in sede di istanza di PDC delle opere di urbanizzazione dovrà richiedere all'ente provinciale specifica autorizzazione per lo scarico in CIS.

Provincia di Mantova - Dott. Flora.:

Prendendo atto delle integrazioni pervenute rileva quanto segue:

1. note allegate all'integrazione prot.5857 del 29/04/2017 di corrispondenza tra Immobiliare Quattro Strade s.r.l. e Autobrema e La famiglia Borno/ff/Maltini non sono contratti preliminari. Si richiedono chiarimenti in tal senso.

I rappresentanti di Immobiliare Quattro Strade s.r.l. dichiarano che i contratti preliminari verranno sottoscritti con Autobrema e Borno/ff Lino/Maltini Cecilia in data 26/05/2017 e nei giorni immediatamente successivi verranno trasmessi al comune di Marmirolo;

2. Chiarimenti in ordine al proprietario catastale dei mappali 81 e 116 del fg.25 del Comune di Porto Mantovano in quanto il proprietario è Sardaleasing e non Autobrema;

I rappresentanti di Immobiliare Quattro Strade s.r.l. dichiarano che in sede di preliminare interverranno sia Sardaleasing e Autobrema;

3. note allegate all'integrazione prot.5857 del 29/04/2017, il calcolo dell'indennità di esproprio da riconoscere agli espropriati, qualora non vengano raggiunti gli accordi bonari, non è corretto. A tale proposito si rileva che il conteggio, in caso di esproprio è effettuato nel seguente modo:

o Esproprio terreni agricoli (esente da IVA):

- ☐ Valore di esproprio = Superficie espropriata * valore venale o di mercato
- ☐ indennità di occupazione = 1/12 del valore di esproprio per ogni anno di occupazione
- ☐ indennità di coltivazione = superficie espropriata * V.A.M. (valore agricolo medio)

o Esproprio terreni artigianali/industriali (soggetto ad IVA):

- ☐ Valore di esproprio = Superficie espropriata * valore di mercato

Si ritiene necessario prevedere anche i costi di registrazione e trascrizione del decreto di esproprio e i costi di notifica da calcolare sulla base delle indennità determinate.

Tuttavia le somme ricomprese nel QTE sono sufficienti.

Si ritiene necessario precisare nella bozza di convenzione quadro gli effettivi rapporti/competenze tra Immobiliare Fontana s.r.l., Corte Fontana s.r.l. e Immobiliare Quattro Strade s.r.l. circa l'acquisizione delle aree e la cessione delle stesse all'ente provinciale.

I rappresentanti di Immobiliare Fontana s.r.l. e Corte Fontana s.r.l. e Immobiliare Quattro Strade s.r.l. dichiarano che il rogito di acquisizione delle aree avverrà preliminarmente alla sottoscrizione della convenzione quadro. In tal caso la garanzia da prestare per conto di Immobiliare Fontana e Corte Fontana sarà ridotta, rispetto al quadro economico, dell'importo stimato per l'esproprio delle aree.

Dott. Flora precisa che la concessione che verrà rilasciata dalla Provincia riguarderà la rotatoria e le opere accessorie (fasce di rispetto, etc...).

Infine il dott. Flora precisa che, a seguito dell'approvazione del progetto definitivo da parte degli enti, dovrà essere presentato il progetto esecutivo all'Ufficio Concessioni della Provincia di Mantova. L'ente provinciale, preliminarmente al rilascio del permesso di costruire da parte dei comuni di Marmirolo e Porto Mantovano, rilascerà la concessione di competenza. Tale concessione sarà soggetta a pagamento di canone COSAP secondo il regolamento provinciale vigente.

Corte Fonata e Immobiliare Fontana richiedono che la provincia valuti di approvare la gratuità della concessione a favore degli stessi, realizzando appunto un'opera pubblica di competenza della provinciale. Il dott. Flora rileva che la decisione verrà sottoposta all'organo politico competente nelle sedi opportune.

Infine il comune di Marmirolo e Porto Mantovano, la Provincia di Mantova ed i rappresentanti di Immobiliare Quattro Strade s.r.l. Corte Fontana s.r.l. e Immobiliare Fontana s.r.l. rilevano la necessità di aggiornare la convenzione quadro per i seguenti aspetti:

- Aggiornamenti emersi in sede di conferenza;
- Adeguamento chilometrico (3+220);
- Chiarimenti in ordine alle modalità/tempistiche soggetti titolari delle acquisizioni bonarie delle aree potenzialmente assoggettate da esproprio;
- Chiarimenti in ordine alla presa in carico da parte dell'ente provinciale della rotatoria e dei relativi sottoservizi;
- Chiarimenti in ordine alla presa in carico da parte dell'ente provinciale del pagamento dei canoni concessori demaniali per l'occupazione dei fossi a seguito della presa in carico della realizzanda rotatoria;
- Precisazioni in ordine al deposito delle garanzie della realizzanda rotatoria in capo all'ente provinciale, in qualità di titolare dell'opera;

CONCLUSIONI

La conferenza esprime parere favorevole alla approvazione del progetto definitivo in argomento e dispone che la convenzione quadro venga aggiornata con il recepimento delle indicazioni/chiarimenti/prescrizioni emersi in sede di conferenza e con le seguenti precisazioni:

- Immobiliare Fontana, Corte Fontana e Immobiliare Quattro strade trasmettano i preliminari di compravendita;
- Corte Fontana e Immobiliare Fontana trasmettano nota di e-distribuzione che certifichi l'assenza delle interferenze;
- Corte Fontana e Immobiliare Fontana trasmettano nota di telecom che certifichi la necessità o meno di spostamento dell'impianto e, in caso di necessità, ne quantifichi le somme con aggiornamento del QTE dell'opera;
- La convenzione quadro venga stipulata con gli aggiornamenti emersi.

PARTE CONCLUSIVA LA CONFERENZA DI VERIFICA

VISTO il progetto dell'intersezione a rotatoria lungo la ex s.s.236 km 3+220;

PRESO ATTO dell'esame istruttorio, dei pareri pervenuti e depositati e di quelli espressi in sede di seconda conferenza, che devono intendersi tutti qui interamente richiamati;

PRENDE ATTO E APPROVA

A. quanto in narrativa;

B. le conclusioni positive con prescrizioni dell'Istruttoria;

DETERMINA

1. che Immobiliare Fontana, Corte Fontana e Immobiliare Quattro strade trasmettano i preliminari di compravendita e inoltre:
 - a. Corte Fontana e Immobiliare Fontana trasmettano nota di e-distribuzione che certifichi l'assenza delle interferenze;
 - b. Corte Fontana e Immobiliare Fontana trasmettano nota di telecom che certifichi la necessità o meno di spostamento dell'impianto e, in caso di necessità, ne quantifichi le somme con aggiornamento del QTE dell'opera;
 - c. La convenzione quadro venga stipulata con gli aggiornamenti emersi.
2. A seguito dell'acquisizione di quanto di cui al punto 1, di proporre al consiglio comunale l'approvazione

della bozza di convenzione con le modifiche per gli aspetti sopra riportati;

3. di proporre alla giunta comunale, successivamente, alla approvazione di cui al punto 2. L'approvazione del progetto definitivo della rotatoria oggetto della presente conferenza;
4. di trasmettere il presente verbale a tutti gli enti invitati alla conferenza decisoria, compresi i rappresentanti di Immobiliare Quattro Strade s.r.l., Corte Fontana s.r.l. e i soggetti interessati Borno Lino, Maltini Cecilia, Autobrema s.r.l.

La seduta si conclude alle ore 12.00

Il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

COMUNE DI MARMIROLO

Paolo Galeotti
Erica Grazioli
Elisa Pezzo

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Rosanna Moffa

IMMOBILIARE QUATTRO STRADE

Danilo Santarelli
Marco Maggia
Marco Engel

IMMOBILIARE FONTANA

Alberto Truzzi
Paolo Freddi
Daniele Brutti

CORTE FONTANA

Claudio Dallago
Paolo Freddi
Daniele Brutti

PROVINCIA DI MANTOVA
Servizio Progettazione Strade

Antonio Covino

PROVINCIA DI MANTOVA
Servizio Espropri

Andrea Flora
Paolo Dal Bosco

CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO

Galli Massimo

SOPRINTENDENZA E DELEGATA PER LE AMMINISTRAZIONI PERIFERICHE STATALI

Anna Maria Basso Bert

REGIONE CARABINIERI FORESTALE VENETO

Vincenzo Andreani
Fabio Mazzocco

Marmirolo, 15/05/2017



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lombardia
Servizi Territoriali MI3

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza archeologia, belle arti e
paesaggio per le province di Cremona, Lodi e
Mantova
Mbac-sabap-mn@mailcert.beniculturali.it

Milano, 13/04/2017
Prot. n. 2017/5162

P.C.:

COMUNE DI MARMIROLO (MN)		
N° 5.282		
14 APR. 2017		
CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO

Alla Prefettura di Mantova
Protocollo.prefmn@pec.interno.it

Al Segretariato regionale
del MiBACT per la
Lombardia
mbac-sr-lom@
mailcert.beniculturali.it

Al Corpo Forestale dello Stato
utb.verona@corpoforestale.it

Al Comune di Marmirolo
Area Tecnica 1
Edilizia Privata-Urbanistica, Pianificazione
Territorio- Espropri
Commercio e Sportello Unico Attività
Produttive
protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it

Oggetto: Comune di Marmirolo- Acquisizione pareri inerenti il procedimento di approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dell'intersezione a rotatoria lungo la ex s.s. 236 km 3+220 (viabilità di collegamento Bosco Fontana e via di Vittorio)- avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14 legge n. 241/1990-Forma simultanea in modalità sincrona.

A riscontro della comunicazione del 30.03.2017 del Comune di Marmirolo, con la quale è stata convocata per il 14.04.2017 la Conferenza di Servizi avente ad oggetto il procedimento di approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dell'intersezione a rotatoria lungo la ex s.s. 236 km 3+220, e con riferimento alla nomina del 16.02.2017 della Prefettura di Mantova, con la quale è stata individuata la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova, quale referente unico ai sensi dell'art. 14-ter L. 241/90, si rappresenta quanto segue.



Come già manifestato con le note prot. n. n. 2017/6204 del 12.05.2016 e n. 2017/7217 del 30.05.2016, per l'area di cui al mapp. 50 del fg. 51, appartenente al più ampio compendio di "Bosco Fontana", si conferma che:

- ogni intervento dovrà avvenire previo rilascio, oltre che degli ordinari permessi, di apposita autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lvo n. 42/2004 da parte del competente Ufficio del Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo;
- la concessione dell'uso dovrà essere rilasciata dalla Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, previa autorizzazione, ai sensi dell'art. 55-bis del D.Lgs. n. 42/2004, del competente Segretariato regionale del MIBACT.

Per quanto concerne, altresì, eventuali aree di demanio pubblico-ramo idrico interessate dal progetto, il parere della scrivente rimane subordinato all'espressione del relativo organo idraulico.

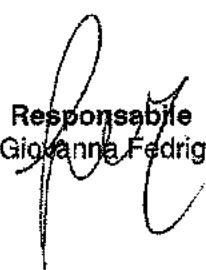
Occorre ricordare, infine, che i beni appartenenti al demanio pubblico:

- o non possono essere oggetto di alienazione così come disposto dall'art. 823 del c.c.;
- o non possono essere espropriati fino a quando non ne viene pronunciata la sdemanializzazione come disposto dall'art. 4 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001.

Si resta in attesa di ricevere copia del verbale relativo alle decisioni che verranno deliberate il giorno 14.04.2017.

Cordiali saluti.

Il Responsabile
Arch. Giovanna Fedrigucci



- Pratica trattata da:
Daniela Lunello (tel. 02/762618313)



PROVINCIA DI MANTOVA

Area Lavori Pubblici e Trasporti Servizio Progettazioni Stradali, Ponti, Strutture Complesse

Prot. Area LL.PP.T.T. 383/2017
Funzionario Istruttore: **Ing. Marco Guaita**

Mantova, 12 aprile 2017

Spedizione Via PEC

COMUNE DI MARMIROLO (MN)		
N° 5274		
14 APR. 2017		
CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO
10	10	

TECH

Spett.le Comune di Marmirolo
Area Tecnica 1
Piazza Roma 2
Marmirolo (MN)
PEC: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it

Oggetto: Ex SS 236 – *Intersezione a Rotatoria* – Collegamento a Bosco Fontana e a Via Di Vittorio – Parere di competenza per conferenza di servizi del 15.05.2017.

Visto il **Progetto Definitivo** trasmesso in allegato alla Vs comunicazione prot. 4475 del 30.03.2017, inerente l'indizione della *Conferenza di Servizi* in oggetto, si esprime

parere favorevole.

In fase esecutiva, è opportuno che l'Impresa esecutrice e la Direzione Lavori si rapportino con il nostro "Servizio Manutenzione Stradale" al fine di definire alcuni aspetti di dettaglio inerenti la segnaletica stradale.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PROGETTAZIONI STRADALI
Ing. Antonio Covino

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e ssmmii

Riferimenti

Responsabile del Servizio Progettazioni Stradali, Ponti e Strutture complesse:
Ing. Antonio Covino – tel. 0376 204378 – antonio.covino@provincia.mantova.it.



E-DIS-12/04/2017-0231457

Spett.le
COMUNE MARMIROLO
PEC: protocollo@comunemarmirolo.
legalmail.it

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/MAT/NORD/DTR-LOM/ZO/ZOMN

Oggetto: Conferenza dei servizi per approvazione progetto definitivo per la realizzazione dell'intersezione a rotatoria lungo la ex s.s.236 km 3+220 (collegamento Bosco Fontana e Via di Vittorio)
Conferenza dei servizi del 15.05.2017

Con riferimento alla Vs. pec del 30/03/2017 Vs . prot. 0004443/2017 prot. e-distribuzione 0203076 con la presente Vi comunichiamo che non saremo presenti alla conferenza dei Servizi da Voi convocata per il giorno 15.05.2017.

Con la presente teniamo comunque a comunicare che se le opere che si intendono realizzare interferiscono con linee elettriche di distribuzione dovrà essere formalizzata regolare richiesta, con congruo anticipo, in modo che si possa procedere da parte nostra alla quantificazione dei relativi oneri e quindi effettuare la progettazione di dettaglio ed avviare l'iter autorizzativo per l'acquisizione sia delle autorizzazioni ex LR n. 52/1982 che dei consensi dei privati interessati.

Trasmettiamo pertanto per opportuna conoscenza, la documentazione contenente l'indicazione delle linee di proprietà di e-distribuzione, puramente indicative, che dovranno essere confermati in sede di sopralluogo congiunto.

A disposizione per eventuali chiarimenti porgiamo distinti saluti.

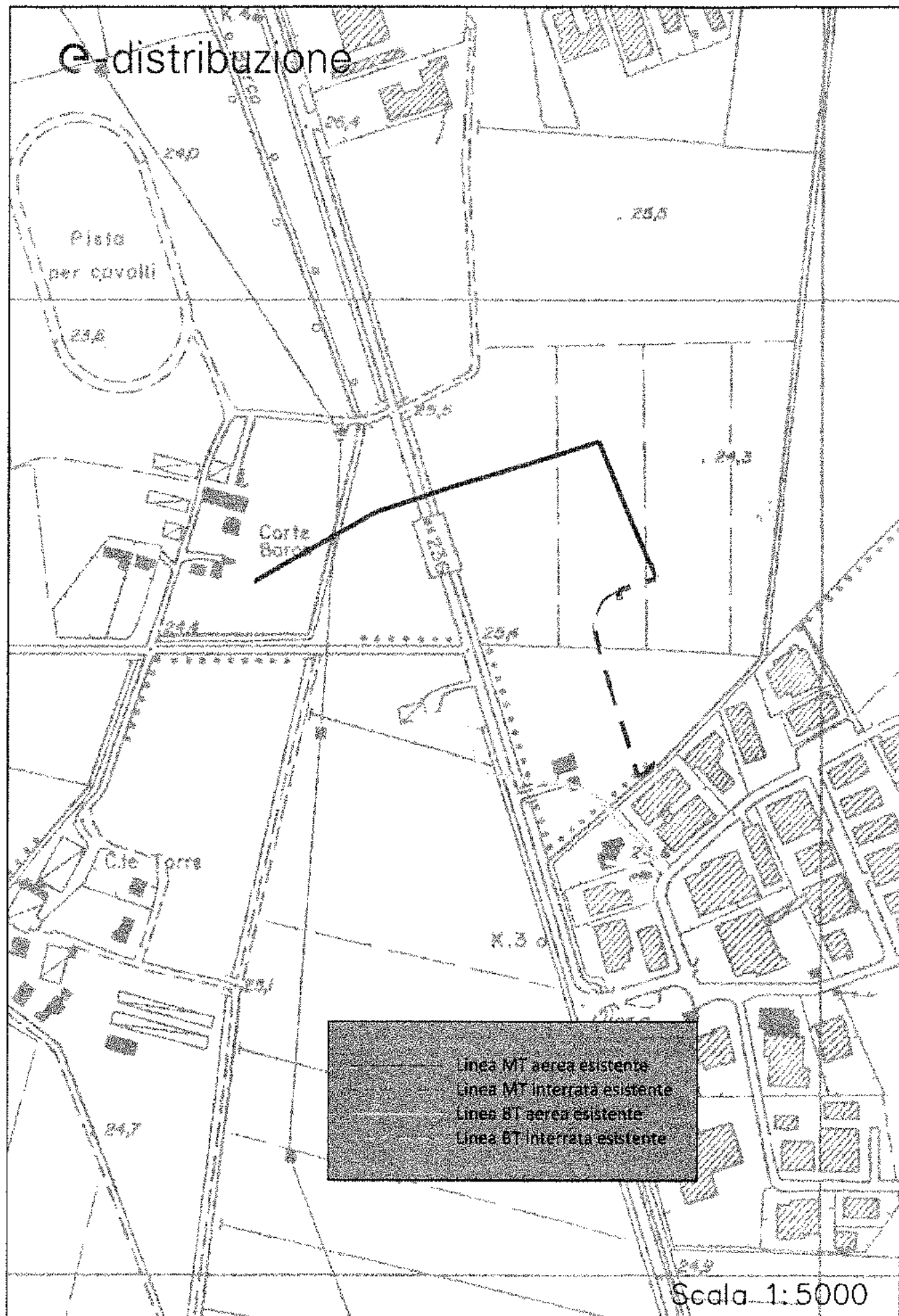
Referenti Borrini Marco 0376065050 Giorgio Galdi 0376093351

COMUNE DI MARMIROLO (MN)		
N° 5251		
14 APR. 2017		
CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO
10	10	TFC.1

Simone Lombardi
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

E-distribuzione



Comune di Marmirolo
N. 0005242 14/04/2017
Classif:10.10



PROVINCIA DI MANTOVA

Area Lavori Pubblici e Trasporti

Servizio unico espropri, concessioni e pubblicità stradali, trasporto privato, autoparco
Ufficio Espropri

Mantova, 13/04/2017

Comune di Marmirolo
Piazza Roma 2

suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: progetto definitivo per la realizzazione della intersezione a rotatoria lungo la SP ex SS. 236 al km. 3+220. Conferenza di servizi decisoria ex lege 241/90 in forma simultanea e in modalità asincrona. Osservazioni Servizio Espropri.

Con riferimento alla documentazione trasmessa da codesto Comune relativa agli espropri per la realizzazione dell'opera in oggetto, si evidenzia quanto segue:

- la tabella riepilogativa del piano particellare deve indicare il Comune di appartenenza dei mappali;
- le porzioni di terreno catastalmente allibrate alle "acque esenti" dovranno, ai fini della loro acquisizione, formare oggetto di apposita procedura catastale per l'intestazione delle medesime agli aventi titolo (a tale scopo dovrà preliminarmente essere verificato di chi sia la proprietà del fosso e individuarne i confini);
- il proprietario catastale dei mappali 81 e 116 foglio 25 è Sardaleasing mentre la proposta di acquisto degli stessi è formulata nei confronti del locatario della locazione finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Andrea Flora

documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. n° 82/2005 e ss.mm.ii.



Spett. le **Comune di Marmirolo Area
Tecnica**
Piazza Roma, 2
46045 Marmirolo (MN)

e p.c. **Comune di Marmirolo
Ufficio Protocollo**
Piazza Roma, 2
Marmirolo (MN)

Mantova, 07/04/2017

Prot. generale n. 901/LB/vm
Pratica n. P00018 del 2017
(riferimento da citare nella risposta)

Istruttore pratica: Marin Veronica

OGGETTO: risposta alla vostra richiesta di **Parere Tecnico** relativamente alle opere denominate **"Rotatoria su ex S.S. 236 km 3+220"** nel Comune di Marmirolo (MN).

PARERE TECNICO

Esaminata la pratica n. **P00018** del **2017**, presentata al Gruppo TEA spa tramite il Portale Servizi Tecnici in data 30/03/2017,

- vista la tipologia di parere richiesto: **Parere tecnico per conferenze di servizi**;
- visto il grado di progettazione eseguito: **Definitivo**;
- visti gli elaborati planimetrici e le relazioni tecniche allegate alla pratica;
- visti i singoli pareri espressi dai nostri tecnici per le reti e/o servizi gestiti nel Comune in questione;

il Direttore tecnico del Servizio di Ingegneria del Gruppo TEA spa

ESPRIME I SEGUENTI PARERI

Parere	Esito
Parere su Igiene Urbana	Favorevole
Parere su Acquedotto	Favorevole
Parere su Fognature e Depurazione	Favorevole



Il presente parere viene rilasciato ai fini della progettazione definitiva pertanto, prima di qualunque azione realizzatrice, occorre sottoporre a Tea un livello di progettazione più dettagliato (progettazione esecutiva).

Per una corretta progettazione dell' opera invitiamo il progettista a scaricare dal sito di TEA spa le specifiche tecniche (<http://pst.teaspa.it/pst/> → *modulistica e specifiche tecniche*).

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, porgiamo distinti saluti.


Tea spa
Servizio di Ingegneria
(direttore servizio ingegneria)
Basaglia Luigi





PARERE NEI RIGUARDI DELLA RETE FOGNARIA

Nulla da rilevare.

Per qualsiasi informazione o chiarimento potete contattare direttamente il dip. ing. Melara Vito tel. 0376 412484.

PARERE NEI RIGUARDI DELLA RETE ACQUA POTABILE

Parere favorevole per quanto riguarda il progetto definitivo presentato.
Si rimanda il parere finale ad uno stato di progettazione di livello esecutivo.

Per qualsiasi informazione o chiarimento potete contattare direttamente il geom. Casari Franco tel. 0376 412487.

PARERE NEI RIGUARDI DELL' IGIENE URBANA

Nulla osta da parte del servizio di Igiene Urbana di Mantova Ambiente in quanto, la viabilità per i nostri autocarri preposti ai servizi di raccolta, viene garantita e migliorata.

Per qualsiasi informazione o chiarimento potete contattare direttamente il geom. Bottazzi Alberto tel. 348 0708131.



Si ricorda di inviare la documentazione necessaria utilizzando esclusivamente il Portale Servizi Tecnici all'indirizzo <http://pst.teaspa.it/pst/>


Tea spa
Servizio di Ingegneria
(capoufficio servizio ingegneria)
Monelli Claudio





TRasmessa

[Handwritten signature]

PREFETTURA DI MANTOVA

Ufficio Territoriale del Governo

Via Principe Amedeo, 30 tel. 0376-2351 - Fax 0376-235666
(PEC: protocollo.prefmn@pec.interno.it - www.prefettura.it/mantova)

Prot. (vedi prot. uscita)/Gab.

Mantova, 4 aprile 2017

COMUNE DI MARMIROLO (MN)		
N° 5263		
14 APR. 2017		
CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO
10	10	

TEC V

E, per quanto di competenza

Al Comune di Marmirolo
Area Tecnica I
Settore Edilizia Privata
Urbanistica e Pianificazione Territoriale
Lavori Pubblici e Ufficio Espropri
Commercio e Sportello Unico Attività
Produttive
MARMIROLO
(protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it)

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti
e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi
e Mantova
MANTOVA
(mbac-sabap-mn@mailcert.beniculturali.it)

Alla Regione Carabinieri Forestale "Veneto"
VERONA
(utb.verona@forestale.carabinieri.it)

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lombardia
MILANO
(dre_lombardia@pce.agenziademanio.it)

Al Segretariato Regionale del MIBAC
della Lombardia
MILANO
(mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it)

Oggetto: Acquisizione pareri inerenti il procedimento di approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dell'intersezione a rotatoria lungo la ex s.s. 236 km 3+220 (viabilità di collegamento Bosco Fontana e via di Vittorio).
Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14 legge n. 241/1990.
Forma simultanea in modalità sincrona.



Il Prefetto della provincia di Mantova

VISTA la disciplina generale in materia di Conferenza di servizi di cui alla Legge 241/90, come modificata con Decreto Legislativo 127/2016;

VISTO in particolare l'art. 14-ter della citata Legge 241/90, relativo alla Conferenza in forma simultanea ed in modalità sincrona, che, al comma 4, prescrive che *"ove alla conferenza partecipino anche amministrazioni non statali, le amministrazioni statali sono rappresentate da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente in modo univoco e vincolante la posizione di tutte le predette amministrazioni, nominato, anche preventivamente per determinate materie o determinati periodi di tempo, dal Presidente del Consiglio dei Ministri, ovvero, ove si tratti soltanto di amministrazioni periferiche, dal Prefetto"*;

CONSIDERATO che per le conferenze in forma simultanea ed in modalità sincrona convocate in questa provincia dalla data di entrata in vigore della nuova normativa (29 luglio 2016) con la partecipazione anche di amministrazioni soltanto periferiche dello Stato, il coinvolgimento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova ha avuto carattere di continuità, mentre altre amministrazioni periferiche statali risultano convocate con minore frequenza;

CONSIDERATO che finora si è provveduto alla nomina del rappresentante unico statale per ogni singola Conferenza simultanea e sincrona, individuandolo nella persona del Comandante Provinciale dei Vigili del Fuoco o del suo vice;

CONSIDERATO che l'art. 14-ter prevede la possibilità di nominare il rappresentante unico statale anche preventivamente per determinate materie o per periodi di tempo determinati;

RITENUTO che la nomina preventiva possa corrispondere a criteri di maggiore efficienza ed efficacia, evitando che eventuali possibili disguidi o ritardi nelle comunicazioni relative alle convocazioni di Conferenza di servizi possano incidere sulla tempestività della nomina del rappresentante statale, tenuto anche conto che la mancata partecipazione alla Conferenza da parte del rappresentante unico statale produce l'effetto del silenzio-assenso (art. 14-ter, comma 7) in capo a tutte le amministrazioni periferiche statali convocate;

CONSIDERATO che, pur non prevedendo l'art. 14-ter espressamente la nomina di un sostituto del rappresentante unico, tale previsione corrisponda a criteri di opportunità e sia compatibile con i principi generali dell'ordinamento giuridico, garantendo la continuità e la efficacia dell'azione amministrativa, in caso di assenza o impedimento del rappresentante designato;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla nomina, per un periodo limitato di tempo, del rappresentante unico nella persona del Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova Arch. Giuseppe Stolfi e, nel caso, di impossibilità a partecipare, nella persona del funzionario Architetto Anna Maria Basso Bert;

SENTITO il Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova, il cui incarico ad interim scadrà il 31 luglio 2017;



Il Prefetto della provincia di Mantova

VISTA la Legge 241/90;

DECRETA

L'Arch. Giuseppe Stolfi - Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova - è nominato rappresentante unico delle amministrazioni periferiche dello Stato nelle Conferenze di servizi convocate in questa provincia in modalità sincrona ed in forma simultanea, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge 241/90.

La nomina è limitata alle Conferenze sincrone convocate in prima riunione in data ricompresa nel periodo di tempo intercorrente tra il 16 febbraio, data del presente provvedimento, ed il 31 luglio 2017, con la partecipazione, assieme ad altre amministrazioni non statali, della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova e di altre amministrazioni statali soltanto periferiche ed è valida fino alla conclusione delle suddette Conferenze.

In caso di assenza o impedimento dell'Arch. Stolfi, le funzioni di rappresentante unico saranno esercitate dal funzionario Architetto della Soprintendenza Anna Maria Basso Bert.

Mantova, 16 febbraio 2017

Il Prefetto
(Cantarilli)

ada/AL



U-2017-0041041 del 20-04-2017

COMUNE DI MARMIROLO (MN)		
N° 545237		
20 APR. 2017		
CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO
10	10	TEC 1

Pec

Spett.le
Comune di Marmirolo
Piazza Roma, 2
46047 Marmirolo (MN)

Pec: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it

Oggetto: Realizzazione dell'intersezione a rotatoria lungo la ex S.S. 236 km 3+220
Vabilità di collegamento Bosco Fontana e Via di Vittorio - Indizione conferenza
dei servizi

Facciamo riferimento alla Vostra comunicazione prot. n. 4443 del 30/03/2017 riguardante l'oggetto, per comunicarVi che la scrivente società, in qualità di gestore del pubblico servizio di distribuzione gas metano, non avendo rilevato dal progetto interferenze con gli impianti dalla stessa gestiti, è da considerarsi quale soggetto passivo nell'ambito del procedimento in argomento e per tale ragione non ritiene necessaria la sua presenza all'incontro del 15/05/2017.

Vi segnaliamo che ogni Vostra comunicazione in merito dovrà essere indirizzata a:

2i Rete Gas S.p.A.
Via Carlo Serassi, 17 R/S
24124 Bergamo
2iretegas@pec.2iretegas.it
oppure mezzo fax al **02 93473328**

Il nostro referente tecnico locale, Geom. Rosa Roberto, resta a disposizione per ogni eventuale necessità.

A completa disposizione per ogni eventuale chiarimento, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Flavio Donatini
UN PROCURATORE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da 2i Rete Gas e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

PEC

COMUNE DI MARMIROLO (MN)		
N° 5936		
03 MAG. 2017		
CATEGORIA	CLASSE	FASC.
10	10	TEC 1

Prot. Generale n. (N. PEC)

Brescia/Mantova, (data PEC)

Class.: Procedimento:
(da citare nella risposta)

COMUNE DI MARMIROLO PIAZZA ROMA,2
46045 MARMIROLO (MN) Email:
protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it

**Oggetto : COMUNE DI MARMIROLO - ROTATORIA EX S.S.236 KM 3+220 - PARERE
DOCUMENTAZIONE IMPATTO ACUSTICO**

Con la presente si trasmette, in allegato, il parere di cui all'oggetto.

Distinti saluti.

Il Responsabile UO Agenti Fisici di Brescia e Mantova

Luca Bianchi

Firmato Digitalmente

Allegati:

File Rotatoria ex SS236 Marmirolo MN 2017-05-02 val imp.pdf

Responsabile del procedimento: dr. Luca Bianchi, e-mail: l.bianchi@arpalombardia.it

Istruttore: Per. Ind. Francesco Ferrari, tel. 03764690235, e-mail: f.ferrari@arpalombardia.it

“NUOVA ROTATORIA EX S.S.236 KM 3+220”
Per conto delle ditte “Fontana Immobiliare S.r.l.” e “Corte Fontana S.r.l.”
46045 Comune di Marmirolo (MN)
Documentazione di impatto acustico - Integrazione

Mantova, lì 02/05/2017
Prat. n. 2017.3.67.16
Class. 8.5

Premessa

La documentazione in esame, datata 23/03/2017, è stata redatta dai Tecnici Competenti in Acustica Ambientale Alberto Manganiello e Renato Villani della Ditta GEA Ambiente, e concerne la valutazione previsionale di impatto acustico relative alla realizzazione della nuova rotatoria sulla ex S.S.236 km 3+220 nel Comune di Marmirolo (MN).

Normativa di riferimento

Le principali norme di riferimento nel presente contesto sono:

- Legge 447/1995; D.P.C.M. 14/11/1997; D.M. 16/03/1998; D.P.R. 142 del 30/3/2004;
- Legge Regionale Lombardia n°13/2001;

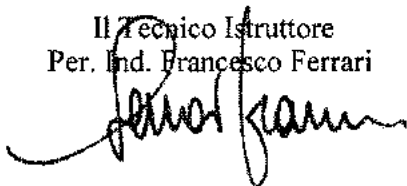
Analisi della documentazione

La documentazione in esame è la stessa di quella riguardante il Piano di Lottizzazione PL23, per la quale è già stato espresso parere positivo.

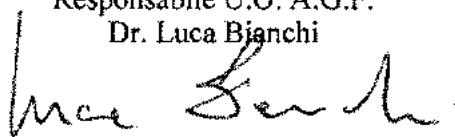
Osservazioni e conclusioni

Sulla base dei contenuti della documentazione si esprime parere favorevole.

Il Tecnico Istruttore
Per. Ind. Francesco Ferrari



Responsabile U.O. A.G.F.
Dr. Luca Bianchi



Responsabile del procedimento: dr. Luca Bianchi, e-mail: l.bianchi@arpalombardia.it

Istruttore: Per. Ind. Francesco Ferrari, tel. 03764690235, e-mail: f.ferrari@arpalombardia.it

via P. Amedeo n. 32
46100 Mantova
tel. 0376 204415
fax 0376 366956
acqua@provincia.mantova.it
www.provincia.mantova.it

Area ambiente e sistemi
informativi e innovazione
servizio acque, suolo e
protezione civile
ufficio tutela acque
dall'inquinamento



COMUNE DI MARMIROLO (MN)
N° 6290
- 9 MAG. 2017

CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO
Ac	Ac	TEC. 1

Mantova, 08/05/2017

Spett.le Comune di Marmirolo

OGGETTO: PROT. N. 0004475/2017 – Acquisizione pareri inerenti il procedimento di approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dell'intersezione a rotatoria lungo la ex SS 236 km. 3+220 viabilità di collegamento Bosco Fontana e via Di Vittorio - conferenza di servizi decisoria ex art. 14 legge 241/1990.

In relazione alla nota in oggetto inviata dal Comune di Marmirolo, preso atto che con la realizzazione della rotatoria sarà realizzata una rete fognaria per le acque meteoriche di dilavamento provenienti dalla bretellina e dalla rotatoria, che scaricherà nel fosso a lato della ex SS 236;

preso atto dalla Convenzione Quadro che il Comune di Marmirolo, dopo il collaudo, acquisirà il tratto di viabilità della bretellina e gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria (art. 3);

richiamato l'atto dirigenziale del Servizio Acque, Suolo e Protezione Civile n. 22/787 del 28/12/11 art. 2 lettera D in cui si dà la seguente definizione: *"per altre condotte separate convoglianti acque meteoriche di dilavamento ai sensi del R.R. n. 3/06 si intendono le reti bianche di lottizzazione che saranno acquisite dal Comune"*;

si comunica che l'assetto fognario proposto pare conforme a quanto previsto al Regolamento Regionale n. 3 del 24/03/06 recante "Disciplina e regime autorizzativo degli scarichi di acque reflue domestiche e di reti fognarie, in attuazione dell'art. 52, comma 1, lettera a) della L.R. 12 dicembre 2003, n° 26".

Si ricorda che il titolare dello scarico della rete che convoglia le acque meteoriche, dovrà acquisire l'autorizzazione prima dell'attivazione dello stesso, contattando lo scrivente Servizio per le modalità di presentazione della domanda.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio P.O.
(Dott. Ing. Sandro Bellini)

Referente per l'istruttoria: Dott.ssa Paola Marazzoli: tel. 0376/401415

Area Tecnica e Vigilanza

Prot. 1451 /17
Prot. Rif. 1091 /17
Tit. 11 Class. 0
Pr. n° 79/17

Mantova 08 Maggio 2017

Comune di Marmirolo
N. 0006303 10/05/2017 *Tec 1*
Classif:10.10



Comune di Marmirolo
Area Tecnica 1, Settore Edilizia Privata,
Urbanistica e Pianificazione Territoriale ecc.
Piazza Roma, 02
46045 – Marmirolo (Mn)

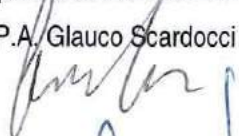
Oggetto: Ditta Comune di Marmirolo (Mn) – Conferenza dei Servizi Decisoria per l'approvazione del progetto per la realizzazione dell'intersezione a rotatoria lungo la ex s.s. 236 km. 3.00 + 200 (viabilità di collegamento Bosco Fontana – via G. DI Vittorio) in comune di Marmirolo.

Responsabile del Procedimento P.A. Glauco Scardocci

In riferimento alle richieste del 04/04/2017 acquisite agli atti rispettivamente con prot.1088/2017, 1089/2017, 1090/2017 e 1091/2017, verificata la relazione tecnica di progetto, preso atto dell'art.13 (Pareri, autorizzazioni, concessioni d'uso, denunce all'ente gestore), dell'art.37 (Infrastrutture ed impianti tecnologici) del P.T.C. del Parco del Mincio, considerato che la istanza **è Conforme** alle norme di tutela ambientale e paesaggistica, si **Certifica Parere Favorevole** alla richiesta specificata in oggetto.

Responsabile del Procedimento

P.A. Glauco Scardocci



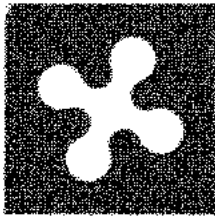
Responsabile Area Tecnica e Vigilanza

Arch. Bruno Agosti



Il Direttore
Dott.ssa Cinzia De Simone





Corpo Intercomunale di Polizia Locale

Goito – Volta Mantovana- Roverbella – Marmirolo

Provincia di Mantova

SERVIZIO ASSOCIATO DI POLIZIA LOCALE

SEDE di: MARMIROLO

mail: vigili@comune.marmirolo.mn.it

Tel: 0376/298514 Fax: 0376/294045

Prot. 6537/2017

Spett.le Ufficio Tecnico
Area Tecnica 1
Sede

OGGETTO: parere per progetto definitivo per realizzazione rotatoria in SP ex SS 236 Goitese km 3 + 220

Il Comandante di Polizia Locale

Vista la richiesta di parere prot. 4443 del 30/03/2017 in merito al progetto definitivo indicato in oggetto;

Viste le planimetrie di progetto comprensive di misure, segnaletica e relazione descrittiva;

Visto il Nuovo Codice della Strada e Regolamento di esecuzione;

Considerato che non risultano ulteriori problematiche o prescrizioni da parte dell'Ufficio scrivente;

- Esprime PARERE FAVOREVOLE al progetto definitivo per la realizzazione della rotatoria in SP ex SS 236 Goitese km 3+220 come da documentazione trasmessa all'Ufficio scrivente.

Marmirolo, li 13/05/2017

IL COMANDANTE DI POLIZIA LOCALE
Comm. Capo dot. Emanuele Feudatari

12

body
Con riferimento al vs. richiesta del 17/01/2017 con prot. n° 677, Telecom Italia SpA dà parere positivo all'approvazione del piano di lottizzazione denominato P.L. 23 C con le seguenti osservazioni:

- 1) Il nuovo rondò da costruire sulla Ex SS 236 interferisce con cavi in fibra ottica e cavi rame sotterranei. Una tratta di linea aerea in palifica posta in fregio alla Ex SS 236 potrebbe interferire con la lottizzazione. Si rende quindi necessario eseguire un sopralluogo per definire la reale necessità di spostare gli impianti telefonici. Allo scopo va avviata una pratica di spostamento chiamando il n° verde 800315429 (costo spostamento a carico del richiedente).
- 2) Lo studio del tracciato telefonico da eseguire all'interno della lottizzazione viene fornito da Telecom Italia a pagamento. Allo scopo va avviata una pratica di nuova lottizzazione chiamando il n° verde 800414472.

Cordiali saluti

REC

Comune di Marmirolo
N. 0003245 09/03/2017
Classif 3.2

