



## Relazione urbanistica

---

- oggetto:** richiesta di Permesso di costruire per demolizione fabbricato e ricostruzione nuovo deposito agricolo, con procedura SUAP in Variante ex art. 8 D.P.R. 160/2010;
- richiedente:** *Aberti Roberto*, L.r. dell'omonima Azienda agricola, con sede in località Rotta, 22 di Marmirolo (Mn);
- inquadramento territoriale:** Fg. 20 mappali n. 279 e 284 NCTR del Comune Censuario di Marmirolo (Mn);
- inquadramento urbanistico:** Nuclei minori in ambito agricolo (art. 32 N.T. A. del Piano delle Regole – P.G.T. vigente).
- 

## PREMESSA

Il Signor Roberto Alberti, titolare e legale rappresentante dell'omonima Azienda agricola a destinazione zootecnica, intende effettuare l'intervento in oggetto seguendo la procedura SUAP, in quanto in Variante agli atti del PGT vigente.

## DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI DI VARIANTE

Il Comune di Marmirolo (Mn) è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 15 aprile 2009, pubblicato sul BURL – Serie Inserzioni e concorsi n. 22 del 2 giugno 2009.

Successivamente con delibera di Consiglio comunale n. 32 del 1 giugno 2011 veniva approvata una Variante parziale agli atti del PGT vigente, pubblicata sul BURL – Serie Avvisi e concorsi n. 41 del 12 ottobre 2011.

Con la proposta in oggetto si prevede la demolizione di un fabbricato a porcilaia, da qualche anno dismesso, e la relativa ricostruzione come deposito agricolo, in Variante all'articolo 32 delle NTA del Piano delle Regole, ripristinando una funzione agricola coerente col contesto, anche sotto il profilo paesaggistico, ma soprattutto coerente con l'orientamento legislativo regionale, che privilegia il recupero dell'esistente, con risparmio di suolo agricolo.

data li, marzo 2018

il tecnico incaricato  
cappa francesco architetto

