

COMUNE DI MARMIROLO

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO COMPORANTE VARIANTE URBANISTICA SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (art. 97, comma 5bis, Legge Regionale n. 12/2005)

Proponenti: proprietà: ALBERTI ROBERTO AZ.AGRICOLA

Con il presente atto unilaterale d'obbligo: - Alberti Roberto , proprietario e titolare dell'omonima azienda agricola con sede in Marmirolo Località ROTTA n. 22, c.f. LBRRRT64M31E962D P.IVA 02091560207 ; di seguito denominato "*proponente*",

PREMESSO CHE

1. il proponente è proprietario di un vecchio fabbricato agricolo, catastalmente posto in comune di Marmirolo al Fg. 20 Map. 279-284 destinato in passato a porcilaia .
2. il su detto fabbricato è attualmente inserito nel PGT del comune di Marmirolo in zona "Nuclei minori in ambito agricolo";
3. il proponente vuole demolire l'attuale fabbricato vecchio e obsoleto per costruire un nuovo fabbricato agricolo per fienile-magazzino, più ampio e funzionale, nonché migliorandone la stabilità ai fini sismici .
4. il proponente ha quindi con procedura in variante al PGT vigente del Comune di Marmirolo di cui al DPR 160/2010 acclarata al protocollo dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) di detto comune in data 14/04/2018 - prot. 5281- Estremi pratica SUAP n. LBRRRT64M31E962D-06062018-1646.
5. ai sensi del comma 5 bis dell' art . 97 della L. R. n. 12/2005 e s.m.i. , il proponente ha provveduto, prima della definitiva approvazione della variante urbanistica connessa al SUAP ad opera del Consiglio Comunale a sottoscrivere il presente atto d'obbligo unilaterale, a conferma di quanto preliminarmente prodotto e contenuto nelle tavole di progetto;
nel suddetto atto unilaterale, il proponente, ai sensi dell' art. 97 L. R. 12/2005, si obbliga ad iniziare i lavori entro 9 (nove) mesi dalla efficacia della variante urbanistica connessa con il SUAP , decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quelle di variante urbanistica;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Proponente, **ALBERTI ROBERTO** con il presente atto

SI OBBLIGA

per sé e per i propri eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, nei confronti del comune di Marmirolo, ad assumere gli obblighi in ordine all' attuazione dell' intervento urbanistico di cui in premessa come meglio precisati negli articoli che seguono.

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse sopra descritte fanno parte integrante del presente atto unilaterale d'obbligo.

ART. 2 - OGGETTO

Il progetto edilizio che interessa l'area indicata in premessa e perimetrato nelle tavole grafiche, verranno attuate dal Proponente in conformità alle condizioni di cui al presente atto, alle norme vigenti, in conformità agli elaborati tecnici relativi al progetto indicato in premessa e successivi, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, secondo il progetto previsto e riportato negli elaborati tecnici e grafici che verranno approvati nella Conferenza dei Servizi .

ART. 3 - AREE E OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALI PRIVATE

Il Proponente si obbliga alla realizzazione degli interventi di mitigazione ambientali lungo il lato ovest dell'insediamento SUAP la cui definizione progettuale risulta dalla apposita tavola grafica e da specifica declinazione degli interventi ambientali che corredata il progetto medesimo.

Detti interventi saranno essere eseguiti contestualmente al processo di costruzione dei fabbricati.

ART. 4 – DESTINAZIONI D'USO

Le destinazioni d'uso ammesse dal SUAP Alberti in variante allo strumento urbanistico sono quelle indicate espressamente nelle norme del PGT come integrate e modificate per effetto della approvazione del SUAP medesimo;

ART. 5 – PROCEDURA SUAP E SPESE

Fermo restando quanto già specificato nell'art. 2, il Proponente si è obbligato ed ha sostenuto le spese di consulenza giuridica e tecnica richiesta dal Comune a proprio favore nel processo di attivazione e verifica del SUAP i e del procedimento VAS richiesto dall'Amministrazione comunale a prescindere dal possibile procedimento di verifica di esclusione

ART. 6 - OBBLIGHI SPECIFICI DEL PROPONENTE

Il Proponente con il presente atto si impegna a:

- a) insediarsi negli edifici di cui ha richiesto permesso di costruire e svolgere ivi l'attività indicata nella procedura SUAP ed atti relativi e negli elaborati di progetto;
- b) rispettare le regole urbanistiche ed edilizie relative;
- c) realizzare gli interventi secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché ad iniziare i lavori a pena di decadenza, conformemente al disposto di cui all' art. 97, comma 5 bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i., entro 9 (nove) mesi dalla intervenuta efficacia della variante urbanistica connessa con il SUAP

ART. 7 - CONTROVERSIE

Le questioni che possono sorgere tra il Proponente ed il Comune inerenti gli impegni e gli obblighi contenuti nel presente atto, ovvero nell'interpretazione del presente atto, sono decise dal Foro territorialmente competente.

ART. 8 - RINVIO

Per quanto non contenuto nella presente Attestazione si fa espresso riferimento alle legge nazionale e regionale in vigore ed in particolare alla Legge Urbanistica Nazionali, per quanto ancora in vigore, al D.P.R. n. 380/2001, alla L.R. 12/2005, al D.P.R. 160/2010 ed al D.Lg. 152/06.

Le parti consentono al trattamento dei propri dati personali che potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici, solo per fini connessi alla redazione del presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali consequenziale

Marmirolo li 20/07/2018

ALBERTI ROBERTO

