



**COMUNE DI MARMIROLO**  
*Provincia di Mantova*

AREA TECNICA 1  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
LAVORI PUBBLICI E UFFICIO ESPROPRI  
COMMERCIO E SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Piazza Roma n. 2, 46045 - Marmirolo (MN)  
Tel. 0376.298528/516/525/521 Fax: 0376.294045  
Pec: [protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it](mailto:protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it)  
Pec SUAP: [suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it](mailto:suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it)  
E-mail: [protocollo@comune.marmirolo.mn.it](mailto:protocollo@comune.marmirolo.mn.it)  
PI 00622150209 – CF 80004530202

Prot.11472

Marmirolo, 22/08/2018

**Oggetto:** ISTANZA DI APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.97 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I. E DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER L'APPROVAZIONE DI PROGETTO INERENTE LA DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO AGRICOLO SITO IN MARMIROLO, STRADA ROTTA – DITTA "AZIENDA AGRICOLA ALBERTI ROBERTO S.A.S.,"

PROCEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA V.A.S.

DECISIONE IN MERITO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' - DGR 10 novembre 2010, n. 9/761 - Modello metodologico procedurale 1r

#### **L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE**

##### **VISTA:**

- l'istanza di approvazione di progetto comportante variante urbanistica al piano delle regole del P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., proposta dall'"azienda agricola Alberti Roberto", con sede in Marmirolo (MN), strada Rotta n. 22, P.IVA 02091560207, e pervenuta al SUAP tramite portale impresa in un giorno con id n. n. LBRRRT64M31E962D-06032018-1646, protocollata in data 14/04/2018 al n. 5281 e successivamente integrata in data 16/07/2018, in data 23/07/2014 e in data 24/07/2014 redatta a firma del dott. Ferrari Enzo con studio in Guidizzolo (MN), viale Europa n. 57, Cod.Fisc. FRRNZE49E22E078N e, per la componente afferente il rapporto preliminare, dell'arch. Francesco Cappa con studio in Guidizzolo (MN), via Mantegna n. 4, Cod.Fisc. CPPFNC52T24E261B, corredata dei documenti alla stessa allegati;

##### **VISTI:**

- ✚ l'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005 n.12 "Legge sul governo del territorio";
- ✚ il D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- ✚ la D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e la D.G.R. 27/12/2007 n.VIII/6420;
- ✚ la DGR 10 novembre 2010, n. 9/761 - Modello metodologico procedurale 1r;
- ✚ la DGR 25 luglio 2012 n. 9/3836;
- ✚ la L.R.28 novembre 2014 n.31 "disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- ✚ la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 10/05/2018 di avvio del procedimento di variante S.U.A.P. e contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto inerente la demolizione del fabbricato sito in Marmirolo, strada Rotta, individuato catastalmente al Fg. 20, mappali 279-284 e ricostruzione con lieve ampliamento di un deposito agricolo e pertanto comportante variante all'art. 32 delle N.T.A. del piano delle regole del P.G.T. vigente;

DATO ATTO che con la sopra citata D.G.C. n. 56/2018 sono stati individuati e nominati:

- Soggetto Proponente l'"azienda agricola Alberto Roberto s.a.s.", con sede in Marmirolo (MN), strada Rotta n. 22, P.IVA 02091560207;
- Autorità Procedente della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) il comune di Marmirolo nella figura del Responsabile dell'Area Tecnica 1, arch. Erica Grazioli;
- Autorità Competente della verifica della assoggettabilità della Valutazione Ambientale Strategica il Responsabile dell'Area Tecnica 2, arch. Elettra Saccardi;
- Autorità con specifiche competenze in materia ambientale:
  - ✚ ATS Val Padana di Mantova;
  - ✚ ARPA di Mantova;

- ✚ Provincia di Mantova;
- Enti Territorialmente interessati:
  - ✚ Regione Lombardia;
  - ✚ Provincia di Mantova;
  - ✚ Comune di Goito;
  - ✚ Comune di Roverbella (MN);
  - ✚ Comune di Volta Mantovana (MN);
  - ✚ Comune di Porto Mantovano (MN);
  - ✚ Comune di Valeggio (VR);
  - ✚ Provincia di Verona;

Visto l'avviso di avvio del procedimento della verifica di assoggettabilità a VAS prot.6806 del 17/05/2018, pubblicato per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Marmirolo, sul portale SIVAS di Regione Lombardia, su quotidiano a diffusione locale "la Voce di Mantova" e sul sito istituzionale dell'ente nella sezione dedicata;

Dato atto che:

- in data 24/07/2018 con avviso prot.10226 si è proceduto al deposito del rapporto preliminare della variante, unitamente al progetto in argomento, e che tale avviso è stato pubblicato nei termini di legge all'Albo Pretorio del Comune di Marmirolo, sul portale Sivas di Regione Lombardia e sul sito istituzionale dell'ente nella sezione dedicata;
- con nota prot.10231 del 24/07/2018 l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, ha indetto, per il giorno 22/08/2018 alle ore 9.00, la Conferenza dei Servizi istruttoria e nel contempo decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte sopra elencate ed indicando il termine perentorio di 15 giorni entro il quale poter richiedere chiarimenti o integrazioni documentali;
- nei termini sopra indicati non sono pervenute richieste di chiarimenti o integrazioni documentali al rapporto preliminare o al progetto e non sono pervenute osservazioni;
- in data odierna si è tenuta la conferenza dei servizi decisoria per le valutazioni inerenti l'esclusione dalla procedura di VAS di cui al verbale prot.11466 del 22/08/2018, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Considerato:

- il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed i pareri pervenuti, allegati al verbale della conferenza;

Valutato che:

- il progetto oggetto di variante riguarda la demolizione e nuova costruzione con lieve ampliamento di fabbricato ad uso agricolo in ambito urbanistico "nuclei minori in ambito agricolo" e pertanto comportante variante all'art.32 delle N.T.A. del piano delle regole del P.G.T.;
- la variante comporta la realizzazione di fabbricato ad uso deposito agricolo di fieno, privo di attività di allevamento o stoccaggio di materiale di rifiuto zootecnico, compatibile pertanto con la residenza;
- l'istanza di variante è stata inoltrata dalla ditta "Azianda Agricola Alberti Roberto" già esistente e operante sul territorio;
- la variante non comporta consumo di suolo;
- è interesse del Comune di Marmirolo incentivare le risorse economico – produttive presenti sul territorio, anche tenuto conto della contingente situazione di criticità di ditti i comparti;
- sulla base dei dati conoscitivi a disposizione relativamente all'ambito territoriale interessato dalla proposta di variante è possibile affermare che non si prevedono effetti di rilievo conseguenti all'attuazione del progetto proposto. Allo stesso modo, stante il fatto che l'attività insisteva già nell'area prevista per l'intervento (trattandosi di demolizione e nuova costruzione – seppur con ampliamento), anche le altre componenti ambientali, quali suolo e sottosuolo e ambiente idrico, non risentiranno dell'attuazione dell'intervento così come il sistema della mobilità complessiva.

Per tutto quanto esposto:

**D E C R E T A**

di NON ASSOGGETTARE A VAS, per le motivazioni in narrativa, il progetto comportante variante urbanistica al piano delle regole del P.G.T. ai sensi dell'art.97 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, proposto dal sig. Alberti Roberto, C.F.LBRRRT64M31E962D, per conto della "azienda agricola Alberti Roberto" P.I. 02091560207, con sede in Marmirolo, strada Rotta n.22 e pervenuta al S.U.A.P. tramite portale impresa in un giorno tramite portale impresa in un giorno con id n. n. LBRRRT64M31E962D-06032018-1646, protocollata in data 14/04/2018 al n. 5281 e successivamente integrata in data 16/07/2018, in data 23/07/2014 e in data 24/07/2014 redatta a firma del dott. Ferrari Enzo con studio in Guidizzolo (MN), viale Europa n. 57, Cod.Fisc. FRRNZE49E22E078N e, per la componente afferente il rapporto preliminare, dell'arch. Francesco Cappa con studio in Guidizzolo (MN), via Mantegna n. 4, Cod.Fisc. CPPFNC52T24E261B, corredata dei documenti alla stessa allegati;

di prescrivere la realizzazione di opere di mitigazione a verde consistenti nella fornitura e posa sul lato nord-ovest della proprietà di carpinus betulus con sesto di impianto 5 metri.

di dare atto altresì che la variante proposta è inerente il mero progetto oggetto del presente procedimento e non costituisce variante all'ambito urbanistico di PGT.

di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Comunale, sul sito web del Comune e sul sito SIVAS di Regione Lombardia.

Allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente decreto:

✓ verbale conferenza dei servizi di verifica di esclusione della VAS, prot.11466 del 22/08/2018.

**L'AUTORITA' PROCEDENTE**  
Arch. Erica Grazioli



**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS**  
Arch. Elettra Saccardi





**COMUNE DI MARMIROLO**  
*Provincia di Mantova*

AREA TECNICA I  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
LAVORI PUBBLICI E UFFICIO ESPROPRI  
COMMERCIO E SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Piazza Roma n. 2, 46045 - Marmirolo (MN)  
Tel. 0376.298528/516/525/521 Fax: 0376.294045  
Pec: [protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it](mailto:protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it)  
Pec SUAP: [suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it](mailto:suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it)  
E-mail: [protocollo@comune.marmirolo.mn.it](mailto:protocollo@comune.marmirolo.mn.it)  
PI 00622150209 – CF 80004530202

Prot.11466

Marmirolo, 22/08/2018

**Oggetto:** ISTANZA DI APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.97 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I. E DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER L'APPROVAZIONE DI PROGETTO INERENTE LA DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO AGRICOLO SITO IN MARMIROLO, STRADA ROTTA – DITTA "AZIENDA AGRICOLA ALBERTI ROBERTO S.A.S.,"

**VERBALE DI CONFERENZA DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS**

**VISTA:**

- l'istanza di approvazione di progetto comportante variante urbanistica al piano delle regole del P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., proposta dall'"azienda agricola Alberti Roberto", con sede in Marmirolo (MN), strada Rotta n. 22, P.IVA 02091560207, e pervenuta al SUAP tramite portale impresa in un giorno con id n. n. LBRRRT64M31E962D-06032018-1646, protocollata in data 14/04/2018 al n. 5281 e successivamente integrata in data 16/07/2018, in data 23/07/2014 e in data 24/07/2014 redatta a firma del dott. Ferrari Enzo con studio in Guidizzolo (MN), viale Europa n. 57, Cod.Fisc. FRRNZE49E22E078N e, per la componente afferente il rapporto preliminare, dell'arch. Francesco Cappa con studio in Guidizzolo (MN), via Mantegna n. 4, Cod.Fisc. CPPFNC52T24E261B, corredata dei documenti alla stessa allegati;

**VISTI:**

- l'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005 n.12 "Legge sul governo del territorio";
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e la D.G.R. 27/12/2007 n.VIII/6420;
- la D.G.R. 10 novembre 2010, n. 9/761 - Modello metodologico procedurale 1r;
- la D.G.R. 25 luglio 2012 n. 9/3836;
- la L.R. 28 novembre 2014 n.31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";

**APPURATO che:**

- il progetto oggetto di variante riguarda la demolizione e nuova costruzione con lieve ampliamento di fabbricato ad uso agricolo in ambito urbanistico "nuclei minori in ambito agricolo" e pertanto comportante variante all'art.32 delle N.T.A. del piano delle regole del P.G.T.;
- la variante comporta la realizzazione di fabbricato ad uso agricolo, ma privo di attività di allevamento o stoccaggio di materiale di rifiuto zootecnico, compatibile pertanto con la residenza;
- l'istanza di variante è stata inoltrata dalla ditta "Azienda Agricola Alberti Roberto" già esistente e operante sul territorio;
- la variante non comporta consumo di suolo;
- è interesse del Comune di Marmirolo incentivare le risorse economico – produttive presenti sul territorio, anche tenuto conto della contingente situazione di criticità di ditti i comparti;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 10/05/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato avviato il procedimento di variante S.U.A.P. e contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto inerente la demolizione del fabbricato sito in Marmirolo, strada Rotta, individuato catastalmente al Fg. 20, mappali 279-284 e ricostruzione di un deposito agricolo e pertanto comportante variante all'art. 32 delle N.T.A. del piano delle regole del P.G.T. vigente;

DATO ATTO che con la sopra citata D.G.C. n. 56/2018 sono stati individuati e nominati:

- Soggetto Proponente l'"azienda agricola Alberto Roberto", con sede in Marmirolo (MN), strada Rotta n. 22, P.IVA 02091560207;

- Autorità Procedente della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) il comune di Marmirolo nella figura del Responsabile dell'Area Tecnica 1, arch. Erica Grazioli;
- Autorità Competente della verifica della assoggettabilità della Valutazione Ambientale Strategica il Responsabile dell'Area Tecnica 2, arch. Elettra Saccardi;
- Autorità con specifiche competenze in materia ambientale:
  - ↓ ATS Val Padana di Mantova;
  - ↓ ARPA di Mantova;
  - ↓ Provincia di Mantova;
- Enti Territorialmente interessati:
  - ↓ Regione Lombardia;
  - ↓ Provincia di Mantova;
  - ↓ Comune di Goito;
  - ↓ Comune di Roverbella (MN);
  - ↓ Comune di Volta Mantovana (MN);
  - ↓ Comune di Porto Mantovano (MN);
  - ↓ Comune di Valeggio (VR);
  - ↓ Provincia di Verona;

Visto l'avviso di avvio del procedimento della verifica di assoggettabilità a VAS 6806 del 17/05/2018,, pubblicato per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Marmirolo, sul portale SIVAS di Regione Lombardia, su quotidiano a diffusione locale "la Voce di Mantova" e sul sito istituzionale dell'ente nella sezione dedicata;

Dato atto che in data 24/07/2018 con avviso prot.10226 si è proceduto al deposito del rapporto preliminare della variante, unitamente al progetto in argomento, e che tale avviso è stato pubblicato nei termini di legge all'albo Pretorio del Comune di Marmirolo, sul portale Sivas di Regione Lombardia e sul sito istituzionale dell'ente nella sezione dedicata;

Richiamata la nota prot.10231 del 24/07/2018 con la quale l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, ha indetto, per il giorno 22/08/2018 alle ore 9.00, la convocazione di conferenza di servizi di verifica di assoggettabilità alla VAS istruttoria e nel contempo decisoria, ai sensi dell'art.14 e seguenti della L.241/1990, in forma semplificata e modalità asincrona, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte sopra elencate ed indicando il termine perentorio di 15 giorni entro il quale poter richiedere chiarimenti o integrazioni documentali;

Dato atto che nei termini sopra indicati non sono pervenute richieste di chiarimenti o integrazioni documentali al rapporto preliminare o al progetto e non sono pervenute osservazioni;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il giorno **22** del mese di **agosto** dell'anno **duemiladiciotto** (22/08/2018) in Marmirolo, alle ore 9.00, presso la sede comunale di piazza Roma n. 2, si sono riuniti i rappresentanti degli enti convocati alla Conferenza dei Servizi indetta con nota prot.10231 in data 24/07/2018 per l'esame della domanda presentata dalla ditta "azienda agricola Alberti Roberto", sopra generalizzata, finalizzata all'approvazione del progetto inerente la demolizione e nuova costruzione con lieve ampliamento di fabbricato ad uso agricolo in ambito urbanistico "nuclei minori in mabito agricolo" e pertanto comportante variante all'art.32 delle N.T.A. del piano delle regole del P.G.T. e all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;

Mediante illustrazione del progetto, vengono aperti i lavori della Conferenza dei Servizi decisoria, a cui presenziano:

- *Autorità Procedente per la VAS:* arch. Erica Grazioli oltre al geom. Annalisa Crescini, responsabile del procedimento del settore edilizia, in qualità di collaboratrice e segretario verbalizzante;
- *Autorità Competente per la VAS:* arch. Elettra Saccardi;
- *Autorità con specifiche competenze in materia ambientale:* nessuno (conferenza asincrona)
- *Enti Territorialmente interessati:* nessuno (conferenza asincrona)

Si da' atto che sono stati invitati, ma non sono presenti/non hanno inviato parere/note:

- Provincia di Mantova
- Regione Lombardia
- Comune di Goito

- Comune di Roverbella (MN)
- Comune di Volta Mantovana (MN)
- Comune di Porto Mantovano (MN)
- Comune di Valeggio (VR)
- Provincia di Verona

Si dà atto altresì che, ai sensi dell'art.14 bis comma 4 della L.241/1990, l'eventuale assenza o mancata comunicazione da parte degli enti invitati e non partecipanti alla conferenza equivale ad assenso senza condizioni.

L'Autorità Procedente e l'autorità Competente per la VAS riassumono le considerazioni presenti nel rapporto preliminare allegato al progetto in argomento specificando che:

- il Comune di Marmirolo è dotato di un Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 15/04/2009 e successiva variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 01/06/2011;
- l'immobile in argomento è identificato catastalmente al Fg.20 mappali 279-284 del comune censuario di Marmirolo;
- il P.G.T vigente classifica l'area oggetto di intervento come "ambito 8 – nuclei minori in ambito agricolo". La principale destinazione consentita, ai sensi dell'art. 32 delle N.T.A. è la residenza e le attività ad essa compatibili;
- l'intervento consiste nella demolizione e nuova costruzione con lieve ampliamento di fabbricato ad uso deposito agricolo di fieno a servizio dell'attività per, senza presenza di allevamento o stoccaggio di materiale di rifiuto zootecnico";
- l'elemento difforme rispetto all'art.32 del piano delle regole del PGT vigente riguarda la destinazione d'uso, non contemplata tra le ammissibili nell'ambito urbanistico specifico, tuttavia preesistente;

L'Autorità Competente dà altresì lettura dei pareri pervenuti dalle autorità con specifiche competenze in materia ambientale di seguito indicati e allegati al presente verbale:

- con nota assunta al protocollo n.10852 del 07/08/2018, allegata, ARPA Lombardia ha comunicato di non esprimersi in merito al titolo edilizio, di non partecipare alla conferenza di verifica e di non esprimere osservazioni in merito alla variante richiesta; tuttavia suggerisce la previsione di un innalzamento della qualità progettuale o di interventi di rinaturazione a titolo di compensazione ambientale;
- Con nota assunta al protocollo comunale n.11327 del 18/08/2018, allegata, ATS ha espresso parere favorevole all'intervento.

L'Autorità Competente, alla luce delle considerazioni emerse, prosegue nell'esposizione dei contenuti del progetto ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS, riassumendo le motivazioni alla base della proposta di esclusione della VAS della variante conseguente all'istanza S.U.A.P. in argomento. In particolare, sulla base dei dati conoscitivi a disposizione relativamente all'ambito territoriale interessato dalla proposta di variante è possibile affermare che non si prevedono effetti di rilievo conseguenti all'attuazione del progetto proposto. Allo stesso modo, stante il fatto che l'attività insisteva già nell'area prevista per l'intervento (trattandosi di demolizione e nuova costruzione – seppur con ampliamento), anche le altre componenti ambientali, quali suolo e sottosuolo e ambiente idrico, non risentiranno dell'attuazione dell'intervento così come il sistema della mobilità complessiva.

Ritenuto pertanto possibile accogliere la proposta formulata dall'Autorità Competente ed esprimere parere favorevole circa l'esclusione dal procedimento di VAS della variante urbanistica in oggetto per le motivazioni contenute nel rapporto preliminare,

#### LA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA

#### DETERMINA DI CONCLUDERE POSITIVAMENTE LA CONFERENZA

ed esprime PARERE FAVOREVOLE all'esclusione dalla procedura di VAS della variante conseguente all'istanza S.U.A.P. inerente il progetto comportante variante urbanistica al piano delle regole del P.G.T. ai sensi dell'art.97 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, proposta dal sig. Alberti Roberto, C.F.LBRRRT64M31E962D, per conto della "azienda agricola Alberti Roberto" P.I. 02091560207, con sede in Marmirolo, strada Rotta n.22 e pervenuta al S.U.A.P. tramite portale impresa in un giorno tramite portale impresa in un giorno con id n. n. LBRRRT64M31E962D-06032018-1646, protocollata in data

14/04/2018 al n. 5281 e successivamente integrata in data 16/07/2018, in data 23/07/2014 e in data 24/07/2014 redatta a firma del dott. Ferrari Enzo con studio in Guidizzolo (MN), viale Europa n. 57, Cod.Fisc. FRRNZE49E22E078N e, per la componente afferente il rapporto preliminare, dell'arch. Francesco Cappa con studio in Guidizzolo (MN), via Mantegna n. 4, Cod.Fisc. CPPFNC52T24E261B, corredata dei documenti alla stessa allegati;

Si dà atto altresì che la variante proposta è inerente il mero progetto oggetto del presente procedimento e non costituisce variante all'ambito urbanistico di PGT.

I lavori della Conferenza di Servizi vengono conclusi alle ore 10.00 e si dispone:

- a) l'invio di copia del verbale a tutti gli enti invitati alla conferenza dei servizi;
- b) la pubblicazione del verbale all'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune di Marmirolo per 15 giorni consecutivi affinché chiunque ne possa prendere visione; la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'ente, nella sezione dedicata;
- c) la pubblicazione del verbale sul sito web SIVAS di regione Lombardia.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Area Tecnica 1 del comune di Marmirolo, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente verbale:

✓ pareri pervenuti

Il presente verbale, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

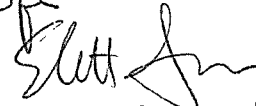
*Autorità Procedente per la VAS:*

arch. Erica Grazioli



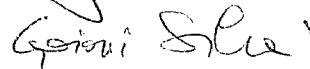
*Autorità Competente per la VAS:*

arch. Elettra Saccardi



*Segretario verbalizzante:*

geom. Dott.ssa Silvia Gaioni



|                          |        |           |
|--------------------------|--------|-----------|
| COMUNE DI MARMIROLO (MN) |        |           |
| N° <del>10852</del>      |        |           |
| - 7 AGO. 2018            |        |           |
| CATEGORIA                | CLASSE | FASCICOLO |
| 10                       | 10     | 1001      |

Mantova, li (data PEC)

Prot. in uscita n° (protocollo PEC) del (data PEC)  
Prot. in entrata n° 2018.0116847 del 24 luglio 2018  
2018.0116876 del 24 luglio 2018  
Pratica n° 2018.3.43.100 del 2018  
Vs. Rif. prot. n° 10231 del 24 luglio 2018  
10235 del 24 luglio 2018  
Class. 6.3

Spett.le Arch Erica Grazioli  
Responsabile Area Tecnica  
del Comune di Marmirolo  
Piazza Roma n° 2  
46045 MARMIROLO (MN)

Oggetto: Convocazione conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS. Conferenza di servizi istruttoria e nel contempo decisoria degli artt. 14 e seguenti della L. 07-08-90 n° 241 come modificata dal D.Lgs. n° 127 del 30/06/2016, forma semplificata in modalità asincrona, per il seguente intervento: Istanza di approvazione progetto in variante al piano delle regole del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010 e s.m.i. per la demolizione del fabbricato sito in Marmirolo, Strada Rotta, individuato catastalmente al Fg. 20 mappali 279-284 e ricostruzione di un deposito agricolo – ditta "Azienda Agricola Alberti Roberto".

A seguito del ricevimento della richiesta in oggetto indicata nonché della valutazione della documentazione fornita unitamente alla richiesta stessa, si evidenzia preliminarmente che, come già indicato nella nostra precedente nota prot. 2014.0077369 del 11/06/2014, questa Agenzia non ha, tra i propri ambiti di competenza, l'espressione di pareri relativi a permessi di costruire, pertanto dalla presente nota sono da ritenersi esclusi pareri relativi a tale aspetto; a tal proposito, si precisa che nelle suddette fasi è previsto il rilascio, da parte di ARPA, di parere al Comune in materia di acustica (ai sensi della L. 447/95 e L.R. 13/2001) che potrà essere espresso a seguito di specifica e separata istanza corredata dalla documentazione del caso. Si rammenta altresì che quest'ultima prestazione risulta soggetta a pagamento come da tariffario ARPA del 30/09/2009 (consultabile sul sito di questa Agenzia); l'importo della prestazione sarà fatturato al richiedente o al soggetto che la vostra Amministrazione indicherà nella richiesta.

Per quanto concerne gli aspetti urbanistici legati alla Verifica di Assoggettabilità, si è preso in considerazione, ma non solo, il Rapporto Ambientale di Screening all'uopo predisposto; a tal proposito si sarebbe visto con favore una dettagliata indicazione sia della attività che sarà svolta all'interno del nuovo deposito agricolo sia del numero dei veicoli che costituiranno il nuovo flusso di traffico a seguito della realizzazione di quanto in oggetto al fine di valutarne l'eventuale impatto nei confronti del territorio circostante sotto l'aspetto dei gas di scarico emessi e del rumore provocato dai veicoli.

Il documento precisa inoltre che le varianti in oggetto attengono al Piano delle Regole del PGT e che *"la variante non incide negativamente sul territorio stesso ed al contempo non interferisce con*

*elementi eco sistemici*". Relativamente a questi aspetti si segnala che è parere di questa Agenzia che le osservazioni di competenza della stessa, ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i., siano da effettuarsi solo sul Documento di Piano o sue variazioni.

A fronte di quanto sopra, considerato che dal Rapporto Ambientale non emergono particolari criticità, si ritiene di non partecipare alla conferenza di verifica né tanto meno di esprimere osservazioni in merito alla variante richiesta.

Qualora le autorità proponenti e competenti verificassero la possibilità di escludere dalla VAS quanto proposto, si consiglia (e si auspica) di prevedere l'innalzamento della qualità progettuale e/o delle soluzioni tecniche proposte (come ad esempio la realizzazione di sistemi per il risparmio energetico) o, in alternativa, la previsione di interventi di rinaturazione a titolo di compensazione ambientale.

Da ultimo si ricordano anche i seguenti aspetti che attengono a ulteriori fasi dell'intervento quali:

- verifica della corrispondenza alle vigenti normative (D.lgs. n°152/06 e s.m.i., parte quarta) dei materiali eventualmente riciclati ed utilizzati per i riempimenti e/o sottofondi;
- gli eventuali rifiuti derivanti dalla realizzazione di quanto in oggetto dovranno essere smaltiti nel rispetto della normativa vigente in materia;
- gli impianti d'illuminazione esterna dovranno essere conformi alla L.R. 17/2000 e s.m.i. in materia di inquinamento luminoso e contenimento del consumo energetico;
- in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo si rammenta il rispetto della vigente normativa in materia e si segnala che ulteriori approfondimenti in tal senso sono reperibili sul sito istituzionale di Arpa Lombardia nella sezione "ARPA PER LE IMPRESE", parte relativa ai "Materiali da scavo";
- nel caso nelle successive fasi emergessero delle evenienze circa la contaminazione del suolo o delle acque sotterranee si dovranno mettere in atto le procedure prescritte dalla vigente normativa in materia;
- qualora sia necessario realizzare misure di mitigazione per ridurre gli eventuali impatti che dovessero emergere, si suggerisce di realizzare manufatti od opere in grado di rendere effettive tali mitigazioni; qualora invece fossero ritenute sufficienti fasce a verde (di profondità adeguate e sesti d'impianto caratterizzati da una buona densità di alberi ed arbusti con la finalità di conseguire una migliore mitigazione e/o un corretto inserimento paesaggistico) si precisa che la selezione degli alberi ed arbusti dovrà concentrarsi su specie autoctone ed ecologicamente idonee al sito, in relazione alla specifica localizzazione dell'intervento di mitigazione.

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono distinti saluti.

Il Direttore dei Dipartimenti  
di Brescia e Mantova  
(Gianpietro Cannerozzi)

Responsabile del procedimento: Gianpietro Cannerozzi

Pratica istruita da: Paolo Bulbarelli, Tel 0376 4690269 – e-mail [p.bulbarelli@arpalombardia.it](mailto:p.bulbarelli@arpalombardia.it)



PC 6

|                          |        |           |
|--------------------------|--------|-----------|
| COMUNE DI MARMIROLO (MN) |        |           |
| N° 11327                 |        |           |
| 18 AGO. 2018             |        |           |
| CATEGORIA                | CLASSE | FASCICOLO |
| 10                       | 10     | TCC1      |

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

UOC Igiene e Sanità Pubblica Salute - Ambiente

UOS Igiene e Sanità Pubblica a valenza territoriale

Tra 60675-18 del 17/8/18

FASCICOLO N. - 4323 - 2018

Prot. Edil. N.

VB/vb

Al Sig. Sindaco del Comune di Marmirolo

Area Tecnica 1 - Settore Edilizia Privata

Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Piazza Roma 2

46045 Marmirolo - MN

Viadana, 16/08/2018

**OGGETTO:** Parere igienico sanitario edilizioRichiedenti: AZIENDA AGRICOLA ALBERTI ROBERTOIl progettista: Dr. Agr. ENZO FERRARIUbicazione intervento: MARMIROLO Strada RottaDescrizione intervento / destinazione d'uso: Istanza di approvazione del progetto in Variante al PGT per la demolizione di fabbricato e ricostruzione di deposito agricolo

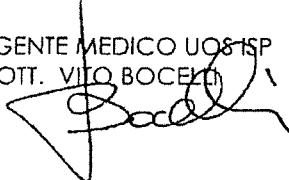
In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, vista la relazione Valutazione Ambientale Strategica, questo Servizio, per quanto di competenza, esprime il seguente parere:

Con riferimento alla richiesta di parere in merito alla istanza di approvazione del progetto in Variante al PGT, al fine di consentire un intervento edilizio per la demolizione di ex porcilaia per la ricostruzione di edificio da destinare a deposito agricolo di pertinenza dell'attività agricola dell'Azienda proponente, in "nucleo minore in ambito agricolo";

tenuto conto che viene dichiarata l'esclusione di allevamento di animali o stoccaggio di materiale di rifiuto zootecnico, si ritiene accettabile la richiesta avanzata

Distinti saluti

IL DIRIGENTE MEDICO UOS-ISP  
DOTT. VITO BOCELLI





**COMUNE DI MARMIROLO**  
**PROVINCIA DI MANTOVA**

N.ro Albo 988 del 2018

Oggetto: ISTANZA DI APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.97 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I. E DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER L'APPROVAZIONE DI PROGETTO INERENTE LA DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO AGRICOLO SITO IN MARMIROLO, STRADA ROTTA – DITTA “AZIENDA AGRICOLA ALBERTI ROBERTO S.A.S.,”  
PROCEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA V.A.S.  
DECISIONE IN MERITO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' - DGR 10 NOVEMBRE 2010, N. 9/761 - MODELLO METODOLOGICO PROCEDURALE 1R

Richiedente: Settore Sportello Unico per le Attività Produttive

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

Certifico che il presente documento è stato pubblicato all'albo pretorio  
dal 22/08/2018 e vi rimarrà per 30 giorni consecutivi.

L'Incaricato  
Nadia Gardoni

Marmirolo lì, 22/08/2018

---