



COMUNE DI MARMIROLO

PROVINCIA DI MANTOVA

REGIONE LOMBARDIA

Prot. n.7906

del 26/05/2011

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

L.R. 12/2005 s.m.i. – D.C.R. 351/2007 – D.G.R. 761/2010

DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

Art. 9 Dir. 2001/42/CE – punto 5.16 D.C.R. 351/2007

AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.

COMUNE DI MARMIROLO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Arch. Erica Grazioli)

D'INTESA CON

AUTORITÀ PROPONENTE E PROCEDENTE

COMUNE DI MARMIROLO

IL SEGRETARIO

(Dott. Gabriele Avanzini)

COMUNE DI MARMIROLO
VARIANTE P.G.T. – V.A.S. – DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

PREMESSE

- Il sottoscritto Dott. Gabriele Avanzini, in qualità di autorità proponente e procedente per la VAS subentrato alla precedente autorità proponente e procedente successivamente all'adozione della variante parziale al P.G.T. del comune di Marmirolo, dichiara di avere preso visione e di condividere tutto il processo procedurale della VAS dalla comunicazione di avviso di avvio del procedimento alla data odierna, nonché di tutti gli atti prodotti sino all'approvazione definitiva della variante al P.G.T. di cui alla presente dichiarazione di sintesi finale.

AUTORITÀ PROPONENTE E PROCEDENTE

COMUNE DI MARMIROLO

IL SEGRETARIO

(Dott. Gabriele Avanzini)

Ai sensi della normativa europea, nazionale e regionale vigente l'autorità proponente e procedente formula la presente dichiarazione di sintesi relativa alle modalità di redazione della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e della relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), con procedimento coordinato con la Valutazione d'Incidenza prevista dalla Direttiva Habitat per la Z.P.S. Riserva Naturale Bosco Fontana.

Tale dichiarazione è volta quindi a sintetizzare le modalità in cui le considerazioni di carattere ambientale siano state integrate nella variante al P.G.T., includendo anche la decisione relativa alla determinazione della conformità della variante al P.G.T. alla Direttiva Habitat.

- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 10.12.2010 di Adozione della variante al P.G.T., comprensiva della componente geologica, geotecnica e sismica, del rapporto ambientale, della dichiarazione di sintesi e della sintesi non tecnica;
- Visto l'avviso di deposito inerente l'adozione degli atti di variante al P.G.T. per 30 giorni consecutivi, dal 03.01.2011 al 02.02.2011, presso la segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati;
- Visto che del suddetto deposito è stata data comunicazione mediante avviso all'Albo Pretorio Comunale prot. n. 12 del 03.01.2011, pubblicazione sul quotidiano locale "Gazzetta di Mantova" in data 05/01/2011, pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi n. 02 del 12/01/2011 nonché sul sito internet comunale e sul sito web sivas;
- Dato atto che nei successivi 30 giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito, ovvero dal 03.02.2011 al 04.03.2011, sono pervenute osservazioni entro e fuori termine;
- Viste tutte le osservazioni ed i pareri pervenuti ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;
- Valutate le osservazioni ed i pareri pervenuti e le proposte di modificazioni/integrazioni apportate alla variante di P.G.T. adottata, come da "*proposta di controdeduzione alle osservazioni e recepimento pareri*" redatta dalla società Logos Engineering s.r.l. con sede in Castel Goffredo, via Botturi n. 19;
- Ritenuti non significativi gli effetti sull'ambiente prodotti dalle stesse proposte di modificazioni/integrazioni apportate alla variante al P.G.T. adottata;
- Visto il parere motivato finale;

si conferma il documento di Dichiarazione di Sintesi predisposto nella fase di adozione della variante al P.G.T.

Riepilogo sintetico del processo integrato della variante al P.G.T. e della V.A.S.

Ai sensi della normativa europea, nazionale e regionale vigente l'autorità proponente e procedente formula la presente dichiarazione di sintesi relativa alle modalità di redazione della Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e della relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), con procedimento coordinato con la Valutazione d'Incidenza prevista dalla Direttiva Habitat per la Z.P.S. Riserva Naturale Bosco Fontana.

Tale dichiarazione è volta quindi a sintetizzare le modalità in cui le considerazioni di carattere ambientale siano state integrate nella variante al P.G.T.

Il Comune di Marmirolo è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 21.11.2008, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 15.04.2009 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia serie inserzioni e concorsi n. 22 del 03.06.2009.

Successivamente all'approvazione del P.G.T., la nuova Amministrazione Comunale, coerentemente con il proprio programma elettorale, ha inteso proporre alcune modifiche alle scelte di governo e sviluppo del territorio del P.G.T. vigente, pur senza stravolgere l'impianto degli obiettivi strategici generali.

Tale variante appare pertanto coerente con lo spirito della stessa L.R. 12/2005 s.m.i. che assegna al Documento di Piano una validità di cinque anni e lo configura quindi come strumento legato agli obiettivi di mandato dell'Amministrazione stessa e di conseguenza risulta verificabile ed aggiornabile all'avvio di un nuovo mandato elettivo.

La variante al piano, pur con la conferma del quadro conoscitivo rappresentato nel P.G.T. vigente ed in linea di massima del quadro strategico generale nell'articolazione degli obiettivi di piano, è finalizzata a potenziare l'efficacia attuativa delle azioni e delle scelte del Documento di Piano per il raggiungimento degli stessi obiettivi, attraverso:

- la ridefinizione delle modalità attuative degli obiettivi strategici generali, al fine di concentrare l'attenzione e le risorse presenti sul territorio sui progetti prioritari, in particolare attraverso una revisione degli ambiti di trasformazione ed una riconfigurazione dell'assetto e relativa disciplina del tessuto urbano consolidato;
- la revisione e l'aggiornamento del quadro progettuale del sistema dei servizi;
- l'integrazione e la revisione, ove necessario, della disciplina e quindi della normativa per gli interventi sul territorio, sulla base delle prime indicazioni che emergono dall'esperienza applicativa maturata dall'area tecnica comunale dall'entrata in vigore del piano nel giugno 2009, oltre che sulle indicazioni degli enti sovraordinati nel frattempo intervenute.

COMUNE DI MARMIROLO
 VARIANTE P.G.T. – V.A.S. – DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

- Consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale nella fase di Scoping (prima conferenza di valutazione);
- Elaborazione della proposta di variante al Documento di Piano, unitamente alla proposta di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica e della Valutazione d'Incidenza della variante al P.G.T. sulla Z.P.S. Riserva Naturale Bosco Fontana;
- Messa a disposizione al pubblico ed agli enti interessati dal processo di V.A.S. della proposta di variante al Documento di Piano, unitamente alla proposta di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica e della Valutazione d'Incidenza della variante al P.G.T. sulla Z.P.S. Riserva Naturale Bosco Fontana;
- Consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale in seguito alla fase di messa a disposizione della proposta di variante (seconda conferenza di valutazione finale);
- Formulazione del parere motivato;

Le fasi iniziali di preparazione ed orientamento

Il percorso di formazione della variante al piano vigente effettuato dall'Amministrazione Comunale di Marmirolo ha avuto inizio con la pubblicazione dell'avvio del procedimento di P.G.T. e V.A.S. redatta in gennaio 2010 ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005.

L'obiettivo principale dell'Amministrazione consiste nel proporre alcune modifiche alle scelte di governo e sviluppo del territorio del P.G.T. vigente, pur senza stravolgere l'impianto degli obiettivi strategici generali.

La variante al piano, pur con la conferma del quadro conoscitivo rappresentato nel P.G.T. vigente ed in linea di massima del quadro strategico generale nell'articolazione degli obiettivi di piano, è finalizzata a potenziare l'efficacia attuativa delle azioni e delle scelte del Documento di Piano per il raggiungimento degli stessi obiettivi, attraverso:

- la ridefinizione delle modalità attuative degli obiettivi strategici generali, al fine di concentrare l'attenzione e le risorse presenti sul territorio sui progetti prioritari, in particolare attraverso una revisione degli ambiti di trasformazione ed una riconfigurazione dell'assetto e relativa disciplina del tessuto urbano consolidato;
- la revisione e l'aggiornamento del quadro progettuale del sistema dei servizi;
- l'integrazione e la revisione, ove necessario, della disciplina e quindi della normativa per gli interventi sul territorio, sulla base delle prime indicazioni che emergono dall'esperienza applicativa maturata dall'area tecnica comunale dall'entrata in vigore del piano nel giugno 2009, oltre che sulle indicazioni degli enti sovraordinati nel frattempo intervenute.

Oltre alla definizione degli orientamenti programmatici per la variante al P.G.T. e per la relativa V.A.S. ed all'attivazione della partecipazione con i soggetti e con il pubblico interessato, sono state individuate: le autorità attive nel processo di V.A.S. all'interno dell'ente; i soggetti competenti in materia ambientale; gli enti territorialmente interessati; il pubblico interessato.

La fase di elaborazione e redazione del piano

Quadro conoscitivo e costruzione dello scenario di riferimento

La variante al piano conferma il quadro conoscitivo e lo scenario di riferimento rappresentato nel P.G.T. vigente.

Pertanto rimangono immutate le attività di "scoping" già effettuate nel P.G.T. vigente che hanno evidenziato i fattori caratterizzanti il territorio di Marmirolo, sia dal punto di vista delle singole componenti ambientali, sia dal punto di vista di sistemi complessi di interrelazione delle attività umane con l'ambiente.

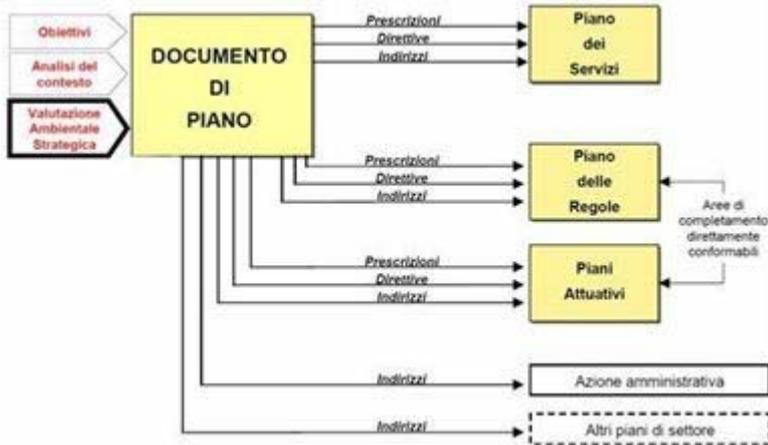
Componenti ambientali:	Sistemi complessi definiti nel PGT:
<ul style="list-style-type: none"> - Aria e fattori climatici - Suolo, sottosuolo, acque superficiali e sotterranee - Paesaggio e vincoli ambientali - Rumore - Flora, fauna e biodiversità - Energia 	<ul style="list-style-type: none"> - Il sistema dell'edificazione storica in ambito agricolo: le corti rurali - Il sistema dell'edificazione storica in ambito urbano: il centro storico - Il sistema rurale e paesaggistico-ambientale - Il sistema dei servizi e del verde urbano - Il sistema insediativi residenziale ed il sistema insediativo produttivo e commerciale

COMUNE DI MARMIROLO
 VARIANTE P.G.T. – V.A.S. – DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

Quadro programmatico e definizione degli obiettivi generali – obiettivi specifici – linee d'azione del Documento di Piano

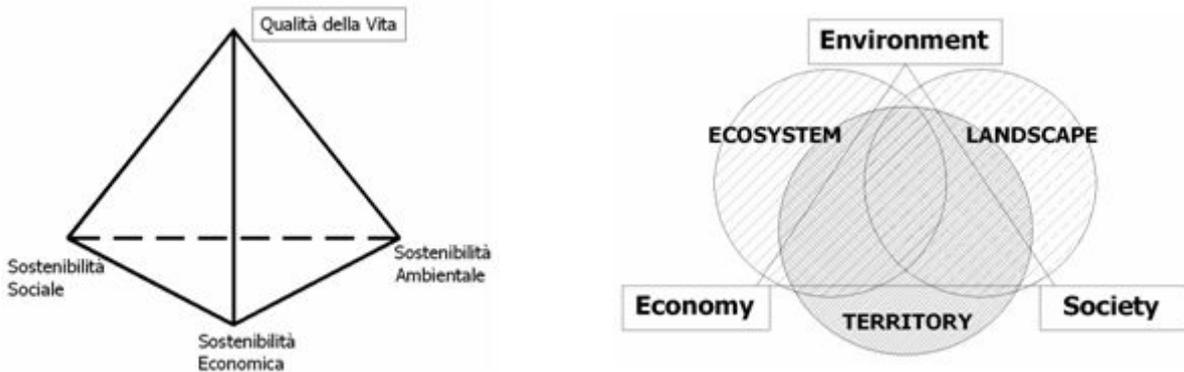
La variante al piano conferma in linea di massima il quadro strategico generale nell'articolazione degli obiettivi del P.G.T. vigente ed è finalizzata a potenziare l'efficacia attuativa delle azioni e delle scelte del Documento di Piano per il raggiungimento degli stessi obiettivi.

Il Documento di Piano ha provveduto alla formazione del quadro programmatico ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/2005 s.m.i., con gli obiettivi generali suddivisi per sistema territoriale ed i relativi obiettivi specifici e linee d'azione da implementare nel Piano delle Regole, nel Piano dei Servizi e nei Piani Attuativi.



Analisi della sostenibilità degli obiettivi generali del Documento di Piano

Gli obiettivi generali del Documento di Piano, confermati dalla variante, rappresentano la principale componente della strategia del P.G.T. e sono definiti sulla base dello scenario di riferimento e sulla visione di sviluppo del territorio di Marmirolo. Il processo di V.A.S. del P.G.T. vigente e quindi della sua variante ha avuto pertanto il compito di valutare il livello di integrazione tra obiettivi di carattere ambientale ed obiettivi di carattere socioeconomico, con riferimento all'obiettivo generale precedentemente espresso del miglioramento della qualità della vita dei cittadini, correlando tra loro: la sostenibilità sociale, la sostenibilità economica e la sostenibilità ambientale.



Coerenza esterna obiettivi generali del Documento di Piano

Una delle attività principali della V.A.S. del P.G.T. vigente è stata la verifica della coerenza dello stesso P.G.T. dal punto di vista ambientale. La coerenza esterna consiste nel confronto degli obiettivi generali del Documento di Piano con le politiche, i piani ed i programmi di livello di governo superiore rispetto a quello comunale: politiche comunitarie e normativa nazionale, Piano Territoriale Regionale, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed altri piani o programmi di settore che insistono sul governo del territorio, come ad esempio il Piano Cave Provinciale, il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Mincio, il Piano di Assetto Idrogeologico ecc. Tale verifica è stata inoltre effettuata al fine di stabilire le azioni da programmare e compiere per risolvere i casi di potenziali conflitti ed incoerenze.

La variante al P.G.T., confermando il quadro strategico esistente conferma necessariamente la verifica di coerenza esterna già effettuata.

Coerenza interna obiettivi specifici del Documento di Piano

Per rispondere agli obiettivi generali relativi ai sistemi territoriali individuati nel quadro conoscitivo e nel quadro programmatico, il Documento di Piano, ai sensi di legge individua gli indirizzi o obiettivi specifici utili all'implementazione della strategia. Tale articolazione degli obiettivi generali in obiettivi specifici consente inoltre di verificare la coerenza interna del piano nei termini di confronto fra quanto auspicato nella strategia di P.G.T. ed i potenziali effetti delle azioni di piano derivanti dagli obiettivi specifici.

La valutazione ed il confronto fra alternative

Per valutare la sostenibilità delle azioni piano e delle loro alternative sono stati valutati i loro potenziali effetti ambientali, con riferimento alla Direttiva sulla V.A.S., 2001/42/CE, che raccomanda di considerare:

- le caratteristiche del piano, in termini di quadro di riferimento per progetti ed altre attività, di ubicazione, natura, dimensioni, condizioni operative, ripartizione di risorse, di influenza su altri piani e programmi, di pertinenza per l'integrazione delle considerazioni ambientali o rispetto a specifici problemi ambientali, di rilevanza per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore ambiente;
- le caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate, quali: la probabilità, la durata, la frequenza e la reversibilità degli effetti; la natura transfrontaliera degli effetti; i rischi per la salute umana o per l'ambiente; l'entità e l'estensione nello spazio degli effetti; il valore e la vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata; gli effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

Il sistema di monitoraggio

Il monitoraggio, previsto dalla normativa vigente, è volto alla verifica ed all'aggiornamento dello stato di attuazione e gestione del piano, anche al fine di proporre indicazioni sull'eventuale riorientamento del piano stesso. Il sistema di monitoraggio per il P.G.T. di Marmirolo e per la sua variante definisce i principali indicatori da utilizzare per la verifica dell'attuazione al fine del controllo del grado di raggiungimento degli obiettivi e degli effetti sull'ambiente.

La fase di adozione ed approvazione del P.G.T.

Al termine della fase di elaborazione e redazione della proposta di variante al P.G.T. vigente è avvenuta la messa a disposizione della proposta di variante al Documento di Piano e del Rapporto Ambientale agli enti competenti in materia ambientale ed ai soggetti interessati coinvolti nel processo di V.A.S.. Tale attività di consultazione è stata conclusa quindi con la seconda Conferenza di Valutazione, dalla quale ne è uscito il parere motivato predisposto dall'autorità competente per la V.A.S., d'intesa con l'autorità proponente e procedente. Successivamente gli elaborati di variante al P.G.T. e relativa V.A.S. sono stati adottati dal Consiglio Comunale ed è stata aperta la procedura di pubblicazione con la possibilità, da parte del pubblico, di proporre osservazioni e con la necessaria espressione dei pareri di competenza da parte degli enti preposti come definito dalla normativa regionale vigente.

Gli elementi che emergono dalle osservazioni e dai pareri degli enti di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005 s.m.i. sono stati valutati e controdedotti fino a giungere all'approvazione finale della variante al P.G.T.

La fase di attuazione, gestione e monitoraggio del piano

Durante la fase di attuazione e gestione del P.G.T. si svolge l'attività di monitoraggio, che prevede la redazione di relazioni periodiche al fine di individuare eventuali azioni correttive e di riorientamento del piano.

Tali relazioni dovranno porre riferimento alle modalità effettive di implementazione del piano che sono state applicate, con indicazione quantitativa e qualitativa dei provvedimenti attuati.

Soggetti – Pubblico e Consultazione – Partecipazione

Come evidenziato nel parere motivato redatto dall'autorità competente per la V.A.S. d'intesa con l'autorità procedente, a partire dall'avvio del procedimento della variante al P.G.T. e relativa V.A.S., sono state intraprese nel dettaglio le iniziative di partecipazione di seguito riportate:

- pubblicazione dell'avvio del procedimento di variante al P.G.T. e relativa V.A.S. redatto in data 07.01.2010 ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 s.m.i.: possibilità ai cittadini/portatori di interesse di presentare suggerimenti e proposte;

COMUNE DI MARMIROLO

VARIANTE P.G.T. – V.A.S. – DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

- pubblicazione della Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 21.01.2010 che ha individuato le autorità, gli enti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati ed il pubblico attivi nello stesso processo, ai sensi degli indirizzi regionali sulla V.A.S. definiti con D.C.R. 351/2007 e D.G.R. 10971/2009;
- incontri con l'Amministrazione Comunale di definizione degli obiettivi della variante al P.G.T.;
- convocazione, con pubblicazione ed invito a tutti gli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, della prima conferenza di valutazione svolta in data 13.04.2010;
- pubblicazione verbale di prima conferenza di valutazione e comunicazione di pubblicazione del medesimo inoltrata a tutti gli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati;
- messa a disposizione in data 31.07.2010 della proposta di variante al Documento di Piano, unitamente alla proposta di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica e dello Studio per la valutazione d'incidenza della variante al P.G.T. sulla Z.P.S. Riserva Naturale Bosco Fontana: possibilità ai cittadini/portatori di interesse di presentare suggerimenti e proposte;
- Incontri pubblici di presentazione dei documenti di variante messi a disposizione:
 - 21.09.2010 Incontro pubblico a Marmirolo rivolto alla cittadinanza del Comune
 - 22.09.2010 Incontro pubblico a Pozzolo rivolto alla cittadinanza del Comune
 - 28.09.2010 Incontro pubblico a Marmirolo rivolto alle associazioni varie ed ai tecnici
- convocazione, con pubblicazione ed invito a tutti gli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, della seconda conferenza di valutazione finale svolta in data 05.11.2010;
- pubblicazione verbale di seconda conferenza di valutazione finale e comunicazione inoltrata a tutti gli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati;
- pubblicazione parere motivato con indicazioni sui contributi ricevuti e sui pareri espressi da parte degli enti territorialmente interessati e delle autorità con specifiche competenze in materia ambientale e sulle osservazioni da parte di cittadini.
- deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 10.12.2010 di Adozione della variante al P.G.T., comprensiva della componente geologica, geotecnica e sismica, del rapporto ambientale, della dichiarazione di sintesi e della sintesi non tecnica;
- avviso all'Albo Pretorio Comunale prot. n. 12 del 03.01.2011 di deposito inerente l'adozione degli atti di variante al P.G.T. per 30 giorni consecutivi, dal 03.01.2011 al 02.02.2011, presso la segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati;
- raccolta nei successivi 30 giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito, ovvero dal 03.02.2011 al 04.03.2011, delle osservazioni pervenute entro e fuori termine;
- acquisizione osservazioni/pareri enti competenti in materia ambientale e Provincia di Mantova;
- redazione controdeduzione alle osservazioni e recepimento pareri come da "*proposta di controdeduzione alle osservazioni e recepimento pareri*" redatta da Logos Engineering s.r.l. con sede in Castel Goffredo, via Botturi n. 19;
- redazione parere motivato finale.

Obiettivi e strategie di sviluppo della variante al P.G.T. e modalità di integrazione delle considerazioni ambientali del Rapporto Ambientale

La variante al piano conferma in linea di massima il quadro strategico generale nell'articolazione degli obiettivi del P.G.T. vigente ed è finalizzata a potenziare l'efficacia attuativa delle azioni e delle scelte del Documento di Piano per il raggiungimento degli stessi obiettivi.

Con riferimento al quadro conoscitivo ed ai sistemi territoriali definiti nel P.G.T. per il territorio di Marmirolo, gli obiettivi generali espressi nel Documento di Piano secondo una declinazione tematica relativa ai sistemi stessi possono essere così sintetizzati:

Sistema dell'edificazione storica in ambito agricolo: le corti rurali

- Valorizzazione e tutela del patrimonio edilizio esistente
- Valorizzazione del patrimonio esistente dal punto di vista produttivo
- Limitazione dei casi di abbandono funzionale della corte agricola
- Valorizzazione del patrimonio esistente dal punto di vista turistico ricettivo
- Incentivazione al recupero del patrimonio esistente

Sistema dell'edificazione storica in ambito urbano: il centro storico

- Recupero e tutela della qualità complessiva dei nuclei storici
- Valorizzazione dei nuclei storici come luoghi di fruibilità pubblica e di riconoscimento dell'identità locale

COMUNE DI MARMIROLO
VARIANTE P.G.T. – V.A.S. – DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

- Valorizzazione e tutela degli ambiti storici con l'insediamento di funzioni compatibili, quali esercizi commerciali di vicinato
- Incentivazione al recupero del patrimonio esistente

Sistema rurale e paesaggistico-ambientale

- Interpretazione del paesaggio come opportunità per la valorizzazione del territorio e attenta gestione dello sviluppo nel P.G.T.
- Valorizzazione delle emergenze di paesaggio e dei suoi "landmark" significativi
- Riconoscimento della rete ecologica di primo e secondo livello del P.T.C.P. per la definizione di corridoi ecologici
- Valorizzazione dei percorsi ciclopedonali locali e sovralocali, utili alla fruizione e percezione della qualità paesaggistica degli ambiti rurali
- Valorizzazione del sistema di fruibilità del parco del Mincio e del Bosco Fontana
- Coinvolgimento dell'imprenditorialità agricola

Sistema della mobilità e problematiche infrastrutturali

- Definizione dello scenario di riferimento in rapporto con la rete infrastrutturale esistente ed in progetto
- Ottimizzazione delle risorse per la realizzazione di infrastrutture strategiche
- Alleggerimento dei centri urbani dal traffico pesante
- Riconoscimento dell'opportunità di sviluppo socioeconomico del territorio in conseguenza di un miglioramento della viabilità

Sistema dei servizi e del verde urbano

- Definizione dello stato dei bisogni e della domanda di servizi
- Consolidamento e rafforzamento del sistema dei servizi
- Riqualificazione e ristrutturazione dei servizi esistenti per una loro migliore gestione ed efficienza
- Potenziamiento quantitativo e qualitativo dell'offerta
- Definizione del sistema del verde come connessione fra l'ambito urbano e l'ambito rurale, anche in termini di arredo urbano per incrementare la fruibilità dei servizi e la creazione di riferimenti utili alla percezione dell'identità dei luoghi
- Programmazione all'interno degli ambiti di trasformazione ed a carico degli stessi di aree ed attrezzature di interesse pubblico e loro gestione

Sistema insediativo residenziale – produttivo - commerciale

- Riqualificazione del patrimonio edilizio esistente
- Individuazione di nuove aree di espansione secondo ordinate addizionali, in relazione al mantenimento e riconoscimento della centralità del nucleo storico
- Innalzamento qualitativo dell'intero territorio di Marmirolo, ridefinendo l'identità e la riconoscibilità delle singole frazioni
- Ricomposizione dei margini urbani
- Riconversione a diverso e più opportuno utilizzo di comparti e destinazioni di piano rimaste inattuato nell'ambito delle previsioni del P.R.G.C. vigente, oppure di edifici degradati ed obsoleti non correttamente utilizzati
- Riqualificazione delle aree in contrasto, degradate e dimesse
- Incentivazione alla trasformazione e alla riconversione degli insediamenti produttivi presenti in ambito urbano residenziale
- Programmazione relativa alla edilizia residenziale pubblica
- Incentivazione alla ecosostenibilità degli interventi
- Rivalutazione del commercio nei centri urbani (esercizi di vicinato)
- Ottimizzazione del consumo di suolo

Tali obiettivi definiti nel Documento di Piano sono stati valutati nell'ottica dei potenziali effetti della loro attuazione nel Rapporto Ambientale, oltre che nello studio per la valutazione d'incidenza sulla Z.P.S. Bosco Fontana.

Tale valutazioni sono state svolte mediante un'interpretazione schematica in forma di matrice di confronto fra previsioni di piano ed effetti sulle componenti ambientali. A fronte, quindi delle determinazioni emerse nel Rapporto Ambientale, il Documento di Piano ha provveduto alla definizione di indirizzi e strategie per l'attuazione degli obiettivi di P.G.T., prevedendo misure ed azioni di compensazione e/o di mitigazione ambientali al fine della riduzione degli impatti sull'ambiente.

COMUNE DI MARMIROLO
VARIANTE P.G.T. – V.A.S. – DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

Parere motivato

In seguito alla seconda conferenza di valutazione finale, l'autorità competente per la V.A.S., d'intesa con l'autorità proponente e procedente, ha espresso parere motivato ai sensi della normativa vigente per la V.A.S., nel quale, oltre a tutti i riferimenti di legge ed agli adempimenti del processo di variante P.G.T.-V.A.S.-V.I.C., ha riportato schematicamente l'elenco dei contributi espressi dagli enti interessati e dal pubblico in seguito alla messa a disposizione della proposta di variante al Documento di Piano, unitamente alla proposta di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica e dello Studio per la valutazione d'incidenza della variante al P.G.T. sulla Z.P.S. Riserva Naturale Bosco Fontana.

Tale parere è stato formulato in modo positivo, nel rispetto delle indicazioni emerse in seguito alla messa a disposizione.

Successivamente all'adozione degli atti di variante al P.G.T. il comune di Marmirolo ha pubblicato i medesimi, acquisendo le osservazioni da parte dei cittadini/portatori d'interesse e quant'altro, nonché le osservazioni / i pareri degli enti competenti in materia ambientale nonché della Provincia di Mantova;

Le osservazioni/pareri sono stati integralmente controdedotti, apportando eventualmente agli atti di variante del P.G.T. le modifiche atte al recepimento dei medesimi.

Misure di Monitoraggio

Il monitoraggio, previsto dalla normativa vigente, è volto alla verifica ed all'aggiornamento dello stato di attuazione e gestione del piano, anche al fine di proporre indicazioni sull'eventuale riorientamento del piano stesso.

Il monitoraggio da effettuarsi sul P.G.T. sarà attuato con le modalità e tempistiche dettate dal rapporto ambientale.

In particolare il principale strumento del sistema di monitoraggio è costituito, da una parte, dalle relazioni periodiche di stato di avanzamento dell'attuazione del P.G.T., dall'altra, dalla partecipazione del pubblico, anche attraverso incontri a scadenza prestabilita di resoconto dell'implementazione.

Il Rapporto Ambientale della variante al P.G.T., prevede inoltre la formulazione di report ogni due anni per il monitoraggio delle azioni di piano (e quindi dei relativi effetti ambientali), e bilanci di sintesi, legati alla durata del Documento di Piano, a cadenza quinquennale.

Gli indicatori da considerare saranno quelli utilizzati nella valutazione degli effetti delle previsioni del Documento di Piano sulle componenti ambientali.

Ai sensi della normativa vigente inoltre, gli atti ed i provvedimenti di attuazione del PGT potranno essere consultati dal pubblico con le modalità stabilite dalla legge ed ai sensi della stessa potranno proporre osservazioni e suggerimenti.

Le relazioni periodiche verranno rese disponibili presso gli uffici dell'area tecnica del Comune e verranno divulgate sul sito web del Comune stesso.

AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.

COMUNE DI MARMIROLO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Arch. Erica Grazioli)

D'INTESA CON

AUTORITÀ PROPONENTE E PROCEDENTE

COMUNE DI MARMIROLO

IL SEGRETARIO

(Dott. Gabriele Avanzini)