



COMUNE DI MARMIROLO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - P.G.T.

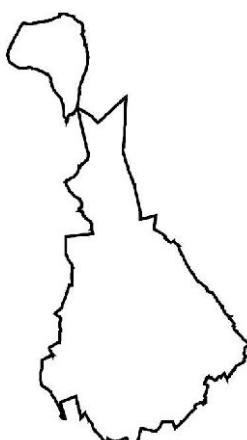
L.R. 12/2005 s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE

ELABORATO DA VARIANTE AL P.G.T.
ACQUISTATA CON D.C.C. N. 63 DEL 10.12.2010
APPROVATA DECRETIVAMENTE CON D.C.C. N. 32 DEL 01.06.2011

DISCIPLINA DEL TERRITORIO

VINCOLI ED ELEMENTI PRESCRITTIVI



Elaborato: P.V. n. 210
Disegno n. 4285
Tavola: 01/12
Scala: 1:10.000
Data: novembre 2010
Appr.: maggio 2011
Pratica: 361/09



Via Borsari, 15 - 46042 Castel Goffredo (MN) - tel. 0376/791966 - fax: 0376/727211 - P.O.A. 01872042027
mail: logos@logosengineering.it - web: www.logosengineering.it

Direttore Tecnico: Ing. Giovanni Bordini Progettista: Ing. Germano Bignotti Collaboratori: Dott. Massimo Mosconi

Legenda

- Confine Comunale
- Fabbricati
- Cartografia catastale di base
- Ambito 1 - Tessuto urbano consolidato - Centro storico urbano
- Ambito 2 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale
- Ambito 3 - Tessuto urbano consolidato misto
- Ambito 4 - Tessuto urbano consolidato produttivo, commerciale, terziario e direzionale
- Ambito 5 - Tessuto urbano consolidato - Piani attuativi adottati/approvati nel P.R.G.C.
- Ambito 6 - Ambiti di Trasformazione
- Ambito 7 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale
- Verde privato
- Distributori di carburanti
- Impianti per le telecomunicazioni
- Sistema Ambientale - Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva
- Sistema Ambientale - Ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica
- Sistema Ambientale - Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo
- Sistema Ambientale - Ambiti per insediamenti produttivi connessi all'attività agricola
- Sistema Ambientale - Edifici esistenti non connessi al fondo agricolo
- Sistema Ambientale - Nuclei minori in ambito agricolo
- Riserva Naturale Bosco Fontana (ZPS IT20B0011)
- Ambiti di interesse archeologico
- Zone soggette a servizi militare
- Aree destinate al recupero ambientale (ex ATE)
- Sedime ferroviario
- Viabilità
- Aree idriche - canali
- Confini Ambiti di Trasformazione
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa
- Ambiti di interesse archeologico (individuazione puntuale)
- Ambiti di estrazione - Piano Cave Provincia di Mantova
- Ambiti ricompresi nell'AT Recupero Ambientale ATE Marengo aventi destinazione produttiva a titolo definitivo previsti al P.C.P. e soggetti a specifiche disposizioni normative
- Confine centro abitato/edificato
- Infrastrutture sovramunicipali per la viabilità in progetto ed in corso di realizzazione
- Fasce di rispetto: cimiteri, depuratori, strade, ferrovia, canale scaricatore Mincio
- Impianti tecnologici - Elettricità
- Impianti tecnologici - Gasdotti
- Opere idrauliche a difesa dell'abitato in progetto
- Beni storico-culturali vincolati e non (fonte: GEOSIRBEC Regione Lombardia)
- D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39 - Bellezze Individuali)
- D. Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1497/1939 - ex L. 431/1985)
- Confine Parco del Mincio
- Allevamenti esistenti
- Avicoli
- Bovini
- Suini
- Fasce di rispetto dagli allevamenti senza applicazione di riduzione della distanza in caso di nuova costruzione verso allevamenti esistenti (rif. Regolamento Locale d'Igiene):
Avicoli = 600 m.
Bovini = 200 m.
Suini = 600 m.
- Fasce di rispetto dagli allevamenti con applicazione di riduzione massima della distanza in caso di nuova costruzione verso allevamenti esistenti (rif. Regolamento Locale d'Igiene):
Avicoli = 300 m.
Bovini = 100 m.
Suini = 300 m.