



COMUNE DI MARMIROLO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - P.G.T.

L.R. 12/2005 s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE

ELABORATO MODIFICATO E COORDINATO CON LE DETERMINAZIONI DELLA VARIANTE AL P.G.T. ADOTTATA CON D.C.C. N. 65 DEL 10.12.2010 E APPROVATA DEFINITIVAMENTE CON D.C.C. N. 32 DEL 01.06.2011

DISCIPLINA DEL TERRITORIO

AGGREGATO URBANO DI POZZOLO



Elaborato: PRvar_2to
Disegno n.: 4287
Tavola: 02/12
Scala: 1:2.000
Data: novembre 2010
App: maggio 2011
Pratica: 361/09



Via Bottari, 19 - 46042 Castel Goffredo (MN) - tel. 0376/78036 - 0376/77046 - fax 0376/77271 - P.IVA 01872040207
mail: logos@logosengineering.it - web: www.logosengineering.it

Direttore Tecnico: Ing. Giovanni Bordanzi
Progettista: Ing. Germano Bignotti
Collaboratori: Dott. Massimo Mosconi

Legenda

- Confine Comunale
 - Fabbricati
 - Fabbricati non rappresentati sulla base catastale
 - Cartografia catastale di base
 - Ambito 1 - Tessuto urbano consolidato - Centro storico urbano
 - Ambito 2 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale
 - Ambito 3 - Tessuto urbano consolidato misto
 - Ambito 4 - Tessuto urbano consolidato produttivo, commerciale, terziario e direzionale
 - Ambito 5 - Piani attuativi adottati/approvati nel P.R.G.C.
 - Ambito 6 - Ambiti di Trasformazione
 - Ambito 7 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale
 - Verde privato
 - Distributori di carburanti
 - Impianti per le telecomunicazioni
 - Sistema Ambientale - Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva
 - Sistema Ambientale - Ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica
 - Sistema Ambientale - Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo
 - Sistema Ambientale - Ambiti per insediamenti produttivi connessi all'attività agricola
 - Sistema Ambientale - Edifici esistenti non connessi al fondo agricolo
 - Sistema Ambientale - Nuclei minori in ambito agricolo
 - Riserva Naturale Bosco Fontana (ZPS IT20B011)
 - Ambiti di interesse archeologico
 - Zone soggette a servizi militare
 - Aree destinate al recupero ambientale (ex ATE)
 - Sedime ferroviario
 - Viabilità
 - Aree idriche - canali
- Dimensionamento attività commerciali ammesse:
 MSV = Media Struttura di Vendita di primo livello (150 mq < Sup. Vendita < 600 mq)
 MSV+ = Media Struttura di vendita di secondo livello (600 mq < Sup. Vendita < 1.500 mq)
 GSV = Grande Struttura di Vendita (Sup. Vendita > 1.500 mq)
 CC = Centro Commerciale
- Confini Ambiti di Trasformazione
 - Ambiti soggetti a pianificazione attuativa
 - Ambiti soggetti a specifiche disposizioni normative
 - Ambiti di interesse archeologico (individuazione puntuale)
 - Ambiti di estrazione - Piano Cave Provincia di Mantova
 - Ambiti ricompresi nell'ATE Recupero Ambientale ATE Marengo aventi destinazione produttiva a titolo definitivo previgenti al P.C.P. e soggetti a specifiche disposizioni normative
 - Confine centro abitato/edificato
 - Infrastrutture sovramunicipali per la viabilità in progetto ed in corso di realizzazione
 - Fasce di rispetto: cimiteri, depuratori, strade, ferrovia, canale scaricatore Mincio
 - Impianti tecnologici - Elettrodotti
 - Impianti tecnologici - Gasdotti
 - Beni storico-culturali vincolati e non (fonte: GEOSIRBEC Regione Lombardia)
 - D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39 - Bellezze Individuali)
 - D. Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1497/1939 - ex L. 431/1985)
 - Confine Parco del Mincio

