PROVINCIA DI MANTOVA

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI MARMIROLO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - P.G.T.

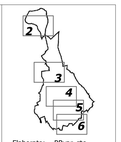
L.R. 12/2005 s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE

ELABORATO MODIFICATO E COORDINATO CON LE DETERMINAZIONI DELLA VARIANTE AL P.G.T. ADOTTATA CON D.C.C. N. 65 DEL 10.12.2010 E APPROVATA DEFINITIVAMENTE CON D.C.C. N. 32 DEL 01.06.2011

DISCIPLINA DEL TERRITORIO

AGGREGATO URBANO DI MARENGO



Elaborato: PRvar_zto
Disegno n. 4288
Tavola: 03/12
Scala: 1:2.000
Data: novembre 2010
Agg. maggio 2011

Pratica: 361/09

Via Botturi, 19 - 46042 Castel Goffredo (MN) - tel: 0376780306 - 0376779166 - fax: 0376772721 - P.IVA 01872040207
mail: logos@logosengineering.it - web: www.logosengineering.it

Direttore Tecnico: Ing. Giovanni Bordanzi
Progettista: Ing. Germano Bignotti
Collaboratori: Dott. Massimo Mosconi

Legenda

- Confine Comunale
- Fabbricati
- Fabbricati non rappresentati sulla base catastale
- Cartografia catastale di base
- Ambito 1 - Tessuto urbano consolidato – Centro storico urbano
- Ambito 2 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale
- Ambito 3 - Tessuto urbano consolidato misto
- Ambito 4 - Tessuto urbano consolidato produttivo, commerciale, terziario e direzionale
- Ambito 5 - Piani attuativi adottati/approvati nel P.R.G.C.
- Ambito 6 - Ambiti di Trasformazione
- Ambito 7 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale
- Verde privato
- Distributori di carburanti
- Impianti per le telecomunicazioni
- Sistema Ambientale - Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva
- Sistema Ambientale - Ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica
- Sistema Ambientale - Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo
- Sistema Ambientale - Ambiti per insediamenti produttivi connessi all'attività agricola
- Sistema Ambientale - Edifici esistenti non connessi al fondo agricolo
- Sistema Ambientale - Nuclei minori in ambito agricolo
- Riserva Naturale Bosco Fontana (ZPS IT20B0011)
- Ambiti di interesse archeologico
- Zone soggette a servitù militare
- Aree destinate al recupero ambientale (ex ATE)
- Sedime ferroviario
- Viabilità
- Aree idriche - canali

GSV
CC
MSV+
MSV-
Dimensionamento attività commerciali ammesse:
MSV- = Media Struttura di Vendita di primo livello (150 mq.< Sup. Vendità < 600 mq.
MSV+ = Media Struttura di vendita di secondo livello (600 mq. < Sup. Vendita < 1.500 mq.
GSV = Grande Struttura di Vendita (Sup. Vendita > 1.500 mq.)
CC = Centro Commerciale

- Confini Ambiti di Trasformazione
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa
- Ambiti soggetti a specifiche disposizioni normative
- Ambiti di interesse archeologico (individuazione puntuale)
- Ambiti di estrazione - Piano Cave Provincia di Mantova
- Ambiti ricompresi nell'AT Recupero Ambientale ATE Marengo aventi destinazione produttiva a titolo definitivo previgenti al P.C.P. e soggetti a specifiche disposizioni normative
- Confine centro abitato/edificato
- Infrastrutture sovracomunali per la viabilità in progetto ed in corso di realizzazione
- Fasce di rispetto: cimiteri, depuratori, strade, ferrovia, canale scaricatore Mincio
- Impianti tecnologici - Elettrodotti
- Impianti tecnologici - Gasdotti
- Beni storico-culturali vincolati e non (fonte: GEOSIRBEC Regione Lombardia)
- D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39 - Bellezze Individue)
- D. Lgs. 42/2004 s.m.i. (ex L. 1497/1939 - ex L. 431/1985)
- Confine Parco del Mincio