



COMUNE DI MARMIROLO
(Provincia di Mantova)

**INTERVENTI OPERATIVI PRESSO
IL SITO “LA FONTANA”
IN STRADA SOAVE N° 22H**

Capitolato Speciale d’Appalto

INDICE

Art. 1-Oggetto dell'Appalto.....	4
Art. 2-Ammontare dell'Appalto	6
Art. 3-Conoscenza delle condizioni locali e di gara	8
Art. 4-Normativa di riferimento	8
Art. 5-Discordanze tra il presente capitolato speciale e i documenti di gara	9
Art. 6-Allegati al Capitolato	9
Art. 7-Cauzione provvisoria e definitiva.....	9
Art. 8-Revisione prezzi.....	10
Art. 9-Intestazione dell'Offerta - Termine ultimo	10
Art. 10-Ammissione alla gara.....	10
Art. 11-Elaborazione dei particolari costruttivi e dei Piani di lavoro da allegare all'offerta.....	11
Art. 12-Presentazione dell'Offerta, modalità di aggiudicazione dell'Appalto e stipula del contratto	13
Art. 13 -Subappalto.....	14
Art. 14 -Documenti facenti parte del Contratto	16
Art. 15-Modalità di pagamento.....	16
Art. 16-Potere di riscossione.....	17
Art. 17-Norme generali per l'esecuzione dei servizi/lavori	18
Art. 18 -Obblighi dell'Appaltatore	19
Art. 19 -Revoca del contratto	21
Art. 20-Obblighi dell'Appaltante	22

Art. 21-Certificato di regolare esecuzione - Proroghe - Sospensione e ripresa dei servizi/lavori.....	22
Art. 22-Ordini di servizio - Variazioni ai lavori.....	22
Art. 23-Danni di forza maggiore - Assicurazione ambientale.....	23
Art. 24-Responsabilità dell'Appaltatore	23
Art. 25-Disciplinazione nel cantiere	24
Art. 26-Controversie	25
Art. 27-Data di consegna lavori e data di ultimazione dei lavori	25
Art. 28-Penali per ritardi.....	25
Art. 29-Accertamento e misurazione dei lavori.....	26
Art. 30-Collauda.....	27

Art. 1-Oggetto dell'Appalto

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi operativi di messa in sicurezza/bonifica previsti presso il sito "La Fontana" in Strada Soave n° 22h in Comune di Marmirolo (MN), ed è comprensivo di:

- ◆ tutti gli adempimenti progettuali ed amministrativi,
- ◆ della provvista di materiali, mano d'opera, mezzi d'opera ed impianti necessari alla asportazione e movimentazione dei rifiuti/terreni, all'insacchettamento in big bags in loco, al trasporto e allo smaltimento off-site dei rifiuti/terreni secondo le previsioni del progetto posto a base di gara,
- ◆ di quant'altro necessario all'eliminazione di tutte le cause di rischio per la sicurezza e la salvaguardia dell'ambiente.

Con il termine di interventi si intendono comprese, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti prestazioni principali:

1. - redazione di Relazione Tecnica, firmata da progettista abilitato all'esercizio della professione e munito di idonea assicurazione professionale, contenente la quantificazione e la classificazione dei rifiuti oggetto del presente intervento, i particolari costruttivi, i piani delle demolizioni, nonché i piani operativi e di lavoro relativi all'asportazione, gestione e smaltimento dei rifiuti/terreni, al funzionamento ed alla gestione dell'impianto di impacchettatura/insaccaggio in big-bags, secondo quanto previsto nel progetto a base d'asta, e cronoprogramma degli interventi;
 - esecuzione di analisi sui rifiuti (tal quali e/o pretrattati), verifiche volumetriche sui quantitativi di rifiuti, analisi ambientali e di "omologa";
 - redazione del Piano Operativo di Sicurezza e Coordinamento, redatto sulla base del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dalla Stazione Appaltante;
 - adempimenti tecnico-amministrativi volti all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e/o permessi necessari all'esecuzione dei servizi/lavori oggetto del presente appalto, richiesti dalla normativa vigente;
 - espletamento delle attività necessarie alla concertazione dell'intervento con gli Enti e le Autorità interessate, quali Regione, Provincia, ASL, ARPA, Vigili del Fuoco, ecc.;

2. - allestimento del cantiere ed operazioni preliminari quali allacciamento delle utilities, installazione della pesa (di cui dovrà essere fornito certificato di taratura), dei box di cantiere e della vasca di lavaggio ruote, e di quant'altro necessario alla tutela dei lavoratori e dell'ambiente;
 - recinzione dell'area di cantiere;
 - esecuzione di rilievo topografico georeferenziato;
 - approvvigionamento dei mezzi d'opera e delle attrezzature di sicurezza;
 - realizzazione di idoneo sistema di raccolta delle acque e modalità di smaltimento delle stesse;
 - demolizione/smantellamento delle strutture in elevazione (impianti di macinazione e relative strutture);
 - predisposizione della viabilità di cantiere, delle aree operative e delle aree di deposito temporaneo;
 - Allestimento delle strutture di insacchettamento/impacchettamento;
 - predisposizione delle infrastrutture e dei mezzi di pronto intervento e messa in sicurezza dei terreni/rifiuti presenti nell'area oggetto di intervento;
 - installazione di telecamera come sotto specificato;
3. scavo, asportazione e movimentazione dei rifiuti, impacchettatura/insaccaggio in big-bags, accumulo provvisorio in loco, effettuazione degli accertamenti analitici sui rifiuti necessari per la verifica della loro classificazione ai fini dello smaltimento off-site;
4. scavo, asportazione e movimentazione dei terreni di copertura superficiale, accumulo provvisorio in loco, effettuazione degli accertamenti analitici sui necessari per la verifica della loro classificazione ai fini dello smaltimento offsite;
5. trasporto e smaltimento dei rifiuti/terreni ai centri di smaltimento autorizzati inclusi tutti gli annessi oneri ed adempimenti amministrativi (compilazione formulari, tenuta dei registri di carico-scarico, compilazione del M.U.D. e produzione della documentazione comprovante l'avvenuto smaltimento);
6. demolizione pavimentazione superficiale, accumulo provvisorio in loco, effettuazione degli accertamenti analitici sui rifiuti necessari per la verifica della classificazione ai fini dello smaltimento off-site;

7. trasporto e smaltimento dei rifiuti di cantiere (tute di lavoro, acque inquinate, rifiuti assimilabili agli urbani, ecc);
8. quant'altro possa rivelarsi necessario a dare compiuta l'opera oggetto del presente appalto avendo l'Impresa come unico corrispettivo il prezzo d'appalto quale determinato dall'offerta avanzata dalla stessa in sede di gara.

L'Impresa è in aggiunta tenuta all'installazione, in corrispondenza dell'ingresso del cantiere, di una telecamera di adeguata risoluzione, con registrazione in continuo, al fine di monitorare le entrate e le uscite di tutti i carichi. Le registrazioni, opportunamente archiviate, dovranno essere messe a disposizione della Direzione Lavori e/o del Collaudatore per tutte le verifiche che gli stessi riterranno necessarie.

Tutti i costi relativi alla completa esecuzione delle prestazioni sopra indicate e di quelle comunque necessarie per l'esecuzione dei servizi/lavori, sono a carico dell'Impresa aggiudicataria dell'appalto e sono compensati dal corrispettivo di aggiudicazione; pertanto i servizi, i lavori e le obbligazioni oggetto di questo appalto sono affidati **a corpo**.

Ai fini che precedono, la Stazione Appaltante qualifica il presente appalto come appalto di servizi ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i..

Art. 2-Ammontare dell'Appalto

I servizi/lavori oggetto di appalto vengono eseguiti a seguito di finanziamenti della Regione Lombardia, come precisato nel Bando e/o Lettera d'Invito.

L'importo complessivo, al netto degli oneri della sicurezza, è pari a (esclusa IVA):

€ 1.184.175,00=

(euro unmilione centoottantaquattromilacentosettantacinque/00)

L'importo suindicato si intende ripartito secondo le seguenti voci (come meglio descritte nel computo metrico estimativo, riportato anche nello schema di offerta allegato al presente Capitolato):

attività	Importo (€)
1) Redazione Piani di lavoro, Piani Operativi, Piano smaltimenti, particolari costruttivi e piano operativo di sicurezza	5.000,00
2) Allestimento, gestione cantiere	25.000,00
3) Movimentazione rifiuti e terreno di copertura superficiale	26.425,00
4) Impacchettatura/insaccamento dei bigbags	6.000,00
5) Trasporto e smaltimento offsite Rifiuti Pericolosi	572.750,00
6) Trasporto e smaltimento offsite Rifiuti Non Pericolosi	270.000,00
7) Demolizione e smaltimento offsite pavimentazione in calcestruzzo	225.000,00
8) Trasporto e smaltimento offsite terreno di copertura superficiale	54.000,00
9) Totale servizi/lavori oggetto di ribasso	1.184.175,00
10) Oneri per la sicurezza (non oggetto di ribasso)	11.841,76
11) TOTALE (9+10)	1.196.016,76

L'importo delle attività, così definito (voce 11), è soggetto all'aliquota IVA nella misura del 10%.

Il prezzo di aggiudicazione sarà costituito dall'importo a base di gara oggetto di ribasso di cui sopra, modificato dal ribasso offerto dal Concorrente, e così come indicato nel Bando di gara e/o Lettera di invito e/o nello schema di offerta allegato; a tale valore sarà sommato gli oneri della sicurezza non oggetto di ribasso ai sensi del D.Lgs. n° 81/08 e s.m.i..

Art. 3-Conoscenza delle condizioni locali e di gara

Ciascun concorrente alla gara, presentando l'offerta, si rende formalmente responsabile della perfetta conoscenza di tutte le norme che la regolano e di tutte le condizioni locali che possono interferire con le attività oggetto di appalto quali: la situazione dell'area (vedasi la Relazione illustrativa), la viabilità di accesso al sito, gli spazi interni disponibili, i vincoli, le condizioni dei rifiuti in esso depositati e quant'altro possa influire sull'esecuzione della bonifica e sulla determinazione del prezzo offerto. Ciascun concorrente, inoltre, prima della presentazione dell'offerta dovrà effettuare obbligatoriamente un sopralluogo presso le aree interessate dall'intervento. La Stazione Appaltante certificherà l'avvenuta effettuazione del sopralluogo stesso.

Art. 4-Normativa di riferimento

Fatti salvi i casi di contrasto con le condizioni indicate nel presente Capitolato Speciale, l'affidamento dei lavori e l'esecuzione degli stessi sono soggetti all'osservanza di quanto previsto:

- nella Direttiva 2004/17/CE e Direttiva 2004/18/CE, riguardante le procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, di servizi e di forniture;
- nel Decreto Legislativo n° 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
- nel Decreto del Presidente della Repubblica n° 207 del 05 ottobre 2010 e s.m.i.;
- nel Decreto Legislativo n° 81 del 09 aprile 2008 e s.m.i.;
- nel Decreto Legislativo n° 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;
- nella normativa tecnica citata nell'allegato Progetto del servizio (Relazione illustrativa);

- nella vigente Normativa Regionale relativa alla bonifica dei siti contaminati, allo smaltimento dei rifiuti, alla predisposizione degli strumenti di pianificazione territoriale, alla realizzazione degli impianti, alle norme di sicurezza e prevenzione degli infortuni;
- da ogni altra normativa che dovesse essere emanata, nei tempi intercorrenti tra la data del presente capitolato ed il termine dei lavori di bonifica, in merito alle attività riguardanti i lavori oggetto di appalto.

Art. 5-Discordanze tra il presente capitolato speciale e i documenti di gara

Nella eventualità che si riscontrino delle discordanze tra le prescrizioni contenute nel presente Capitolato Speciale e quelle riportate dai documenti di gara (bando di gara, lettera di invito e relativi allegati) prevarranno queste ultime.

Art. 6-Allegati al Capitolato

1. Relazione tecnica (Relazione illustrativa di Progetto) del servizio con relativi elaborati ed allegati;
2. Verbale della Conferenza dei Servizi del 13/04/2012;
3. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
4. Schema d'offerta.

Art. 7-Cauzione provvisoria e definitiva

Ai sensi dell'art. 75 del d.lgs 163/2006 e s.m.i. l'offerta è vincolata al deposito di una cauzione provvisoria nella misura del 2% dell'importo a base di gara, sotto forma di cauzione o di fidejussione nei modi previsti

dalla legge, a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice, che copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'Affidatario.

Ai sensi dell'Art. 113 del d.lgs 163/2006, a titolo di cauzione definitiva, l'esecutore del contratto costituirà una garanzia fideiussoria del 10 % dell'importo contrattuale, che copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Art. 8-Revisione prezzi

Considerata la natura mista dell'intervento che comprende lavori e servizi non continuativi né periodici, richiamando l'art 133 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, il presente Appalto non prevede la revisione dei prezzi contrattuali e non trova applicazione l'articolo 1664, comma 1, del Codice Civile.

Art. 9-Intestazione dell'Offerta - Termine ultimo

Le Ditte invitate a partecipare alla gara dovranno trasmettere l'offerta, redatta in lingua italiana e su carta bollata, a firma del Legale Rappresentante dell'Impresa, e la documentazione richiesta all'indirizzo indicato nella Lettera d'Invito, secondo le modalità ed entro i termini previsti nella Lettera d'Invito medesima, il tutto confezionato in un unico plico come indicato nella citata Lettera d'Invito e agli art. 11 e 12 del presente Capitolato.

Art. 10-Ammissione alla gara

I requisiti minimi per l'ammissione alla gara sono precisati nel Bando di Gara, nella Lettera d'Invito e nel presente Capitolato.

Ai fini che precedono sono ammessi alla gara i soggetti, anche in Raggruppamenti Temporanei, nel rispetto dei requisiti di cui all'art. 34 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

Non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.

Art. 11-Elaborazione dei particolari costruttivi e dei Piani di lavoro da allegare all'offerta

Per l'elaborazione - a mente dell'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto - dei particolari costruttivi, dei piani delle demolizioni, dei piani operativi e di lavoro degli interventi in oggetto nonché per la formulazione della correlata offerta economica, l'Impresa concorrente dovrà, comunque, riferirsi all'allegato progetto (relazione illustrativa e verbale conferenza di servizi).

Al riguardo la stessa potrà:

- a) assumere come proprie - manlevando la Stazione Appaltante da ogni conseguente responsabilità - le modalità di esecuzione del servizio così come descritte nella Relazione illustrativa allegata, obbligandosi - sotto la propria piena ed incondizionata responsabilità - a dare integrale esecuzione agli interventi operativi in oggetto al prezzo offerto in sede di gara, anche nell'ipotesi in cui i rifiuti da smaltire si rivelassero diversi e/o superiori per quantità e/o qualità a quelli indicati nella Relazione illustrativa e nello schema d'offerta allegati al presente CSA;
- b) ovvero integrare - assumendone, sempre, la piena ed incondizionata responsabilità - il progetto del servizio allegato, in ordine alla gestione, alle modalità di smaltimento, alle attrezzature, agli impianti fornendo elementi probatori adeguatamente motivati e fermo restando l'obbligo di completare gli interventi previsti.

In ogni caso il concorrente dovrà eseguire con propri mezzi e proprio personale - e senza alcun onere per la Stazione appaltante - quei campionamenti, quelle analisi dei materiali oggetto dell'intervento di bonifica, quelle misurazioni e quei rilievi sul posto che ritenesse necessari per la formulazione dell'offerta.

Qualora detta attività comportasse la movimentazione dei rifiuti presenti sul sito, l'operazione dovrà essere eseguita adottando i criteri di massima sicurezza i cui oneri restano a totale carico del concorrente.

Terminato l'accesso, il sito dovrà essere lasciato senza alcuna compromissione in termini di sicurezza e protezione dell'ambiente.

In particolare l'Impresa offerente, dovrà illustrare:

- ◆ i particolari costruttivi delle opere previste dal progetto di servizio posto a base di gara compreso il piano delle demolizioni/smantellamenti delle strutture in elevazione (impianti di macinazione e relative strutture);
- ◆ il piano operativo relativo alla gestione in sito dei big-bags compreso il loro insacchettamento/impacchettamento con indicazione dei tempi, delle attrezzature e delle modalità di svolgimento di detta operazione allegando, altresì, le specifiche tecniche dei sistemi di monitoraggio che si intendono impiegare per il monitoraggio dell'aria;
- ◆ il piano operativo relativo allo scavo e alla movimentazione dei rifiuti/terreni stoccati nei cumuli al fine di identificare in modo univoco il materiale movimentato nonché dei materiali di copertura (10-15 cm) presenti sulle aree non pavimentate;
- ◆ il piano delle demolizioni delle pavimentazioni in cls presenti sull'area;
- ◆ il piano degli smaltimenti, indicando gli impianti di trattamento e di smaltimento finale, allegando le rispettive autorizzazioni, i flussi su tali impianti, la dichiarazione del

progettista sulla quantità dei rifiuti, il programma temporale degli interventi e quant'altro ritenuto utile per una corretta valutazione della proposta.

N.B. Non sarà ammesso il passaggio da centri intermedi per il solo stoccaggio.

Detti documenti dovranno essere presentati con l'offerta come indicato nella lettera d'invito.

Sia il Piano degli smaltimenti che i Particolari costruttivi e i Piani di lavoro dovranno essere firmati da progettista abilitato alla professione.

I particolari costruttivi e i piani di lavoro dovranno essere comunque sottoposti all'esame della Direzione Lavori, prima dell'inizio effettivo dei lavori ed eventualmente adeguati secondo le prescrizioni ritenute necessarie dalla Direzione Lavori, come meglio specificato al successivo art.12 del presente CSA.

Art. 12-Presentazione dell'Offerta, modalità di aggiudicazione dell'Appalto e stipula del contratto

Le modalità ed i tempi per la presentazione dell'offerta sono precisati nel Bando di Gara e nella Lettera d'Invito come pure le modalità di aggiudicazione.

In conformità agli obiettivi precisati in precedenza, la gara sarà esperita con le modalità indicate dall'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e l'Appalto verrà aggiudicato all'Impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto degli elementi indicati nel Bando di Gara.

L'Amministrazione Comunale si avvarrà di apposita Commissione di gara per la valutazione delle offerte ai fini della aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Qualora i Piani operativi redatti dall'Impresa aggiudicataria non dovessero essere ritenuti adeguati dalla Direzione Lavori, potranno essere prescritti i necessari adeguamenti senza che l'Impresa possa richiedere ulteriori compensi alla Stazione Appaltante.

Entro 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione Comunale procederà alla consegna delle aree all'Impresa ed all'inizio dei lavori anche in pendenza di stipula contrattuale.

La stipula del Contratto è subordinata alla consegna dei documenti di legge, alla presentazione della garanzia fideiussoria, di cui all'art. 7 del presente Capitolato, alla presentazione della polizza assicurativa di cui all'art. 23 e alla approvazione dei Particolari Costruttivi e Piani Operativi di cui all'art. 11 del presente CSA.

Art. 13 -Subappalto

Il subappalto è vietato, salvo quanto disposto dall'art. 118, D. Lgs 163/2006 e s.m.i. e in ogni caso non superiore al 30% (trenta per cento). Si precisa che ai fini del presente Appalto qualsiasi attività posta in essere nel cantiere che venga affidata dall'Appaltatore a Terzi mediante specifico contratto è da considerarsi un subappalto, ed in particolare:

- 1) nel caso in cui ricorrano le condizioni previste dall'art. 18, c. 12 della Legge n° 55 del 19/03/1990 e s.m.i., il subappalto deve essere oggetto di richiesta dell'Appaltatore ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e può essere attuato solo se espressamente autorizzato dalla Stazione Appaltante, verificato che:
 - a) all'atto dell'offerta l'Affidatario abbia indicato i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di essi che intendono subappaltare;
 - b) almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, l'Affidatario provveda al deposito del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante,
 - c) unitamente al deposito del contratto di subappalto, si consegnino i documenti attestanti

- il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione necessari in relazione alla prestazione subappaltata;
 - certificato di iscrizione alla CCIAA della Ditta subappaltatrice;
 - documentazione probante la regolarità contributiva della Ditta subappaltatrice;
 - dichiarazione dell'Appaltatore (o di ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo) di non sussistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto;
- d) vi sia la dichiarazione del Subappaltatore di possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- e) non sussista, nei confronti del Subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i..
- 2) Nel caso in cui non ricorrano gli estremi di cui al citato art. 18, c. 12 della Legge n° 55 del 19/03/1990 e s.m.i. non è necessario che il subappalto venga autorizzato, ed è sufficiente che venga comunicato alla Stazione Appaltante il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati, mediante:
- a) il contratto di subappalto oppure documentazione attestante che la lavorazione sia inferiore al 2% (due per cento), ovvero che l'incidenza della manodopera e del personale sia inferiore al 50% (cinquanta per cento) dell'importo contrattuale da affidare, quest'ultimo non superiore a 100.000 euro;
 - b) documenti attestanti il possesso da parte del Subappaltatore dei requisiti di qualificazione necessari in relazione alla prestazione subappaltata.

In base alla normativa vigente, per tutti i subappalti è necessaria la presentazione del Piano Operativo di Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. da conservare a disposizione delle autorità per le verifiche ispettive di controllo dei cantieri. L'Affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o di consorzio, detto obbligo incombe al Mandatario. Il Direttore tecnico di cantiere è

responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le Imprese subappaltatrici.

Art. 14 -Documenti facenti parte del Contratto

Al Contratto di Appalto dovranno essere allegati, quale parte integrante dello stesso, i seguenti documenti:

- il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- i documenti di cui al precedente art. 6;
- il Bando di Gara e la Lettera d'Invito con i relativi allegati;
- la Relazione Tecnica contenente la quantificazione e la classificazione dei rifiuti, i particolari costruttivi, i piani delle demolizioni, i piani operativi e di lavoro relativi all'asportazione, gestione e smaltimento dei rifiuti/terreni, al funzionamento ed alla gestione dell'impianto di impacchettatura/insaccaggio in big-bags, proposti dall'Aggiudicatario ed approvati;
- l'Offerta economica proposta dall'Aggiudicatario, così come previsto dall'art. 12 di questo Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 15-Modalità di pagamento

Considerato che l'Appalto è "a corpo", sono previste le seguenti modalità di pagamento:

- a fronte di S.A.L redatti dalla D.L. in seguito alla verifica dei servizi/lavori effettivamente realizzati e in particolare alla presentazione dei documenti attestanti l'avvenuto corretto pretrattamento di impacchettamento in big-bags e di scavo/smaltimento dei terreni/rifiuti ovvero al completamento delle altre attività indicate all'art.1 per un importo minimo di 300.000,00 euro (IVA esclusa);

- le ritenute di legge verranno rilasciate all'emissione del certificato di collaudo dell'opera.
- la liquidazione dei vari S.A.L. avverrà secondo le modalità previste nella Determinazione di finanziamento della Giunta della Regione Lombardia.
- la ditta Aggiudicataria si impegna a non interrompere né rallentare i servizi/lavori in presenza di eventuali ritardi dei pagamenti. Qualora si dovessero verificare ritardi nell'accreditamento delle somme dovute l'Appaltatore non potrà chiedere interessi qualora i ritardi stessi non fossero imputabili alla Stazione Appaltante. In ogni caso non determina la maturazione di interessi il periodo intercorrente tra l'eventuale domanda di somministrazione e l'accredito della somma.
- lo svincolo delle ritenute di legge, che possono essere sostituite da fideiussione, avverrà secondo la procedura prevista dalle normative vigenti.

Art. 16-Potere di riscossione

Il Contratto conterrà l'indicazione dei soggetti autorizzati a ricevere, riscuotere e quietanzare le somme dovute in corso d'opera ed in saldo.

Nel caso di ditte individuali, detta autorizzazione dovrà essere comprovata mediante certificato CCIAA e, nel caso di Società, anche mediante appositi atti legali (Atto costitutivo, Statuto, Delibera di assemblea, Certificato del Tribunale competente, Procura notarile).

L'eventuale cessazione o decadenza dell'incarico dei soggetti autorizzati alla riscossione dovrà essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante, anche qualora ne sia stata fatta pubblicazione nei modi di legge.

In difetto, nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante per pagamenti effettuati a persone non più autorizzate a riscuotere.

Art. 17-Norme generali per l'esecuzione dei servizi/lavori

1. L'Appaltatore è tenuto alla scrupolosa osservanza delle norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto ed alle specifiche tecniche del progetto esecutivo dallo stesso presentato, facenti parte del Contratto.
2. L'Appaltatore è altresì obbligato, durante l'esecuzione dei lavori, ad osservare ed a fare osservare dal proprio personale tutte le norme antinfortunistiche, quelle sulla sicurezza e sull'igiene del lavoro e quelle sullo smaltimento dei rifiuti.
3. L'Appaltatore è diretto ed unico responsabile di ogni conseguenza negativa, sia civile che penale, derivante dalla inosservanza o dalla imperfetta osservanza delle norme di cui ai precedenti commi.
4. Salvo il caso in cui, a giudizio della Direzione Lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi della Stazione Appaltante, l'Appaltatore ha la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più opportuno per darli perfettamente compiuti nel termine stabilito dal programma e nel termine contrattuale.
5. In qualsiasi tempo, durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente Appalto, la Stazione Appaltante avrà la facoltà di eseguire tutti i controlli, misure, accertamenti, perizie e verifiche che riterrà, a suo insindacabile giudizio, necessarie per riconoscere la regolare esecuzione delle opere appaltate.
6. E' facoltà della Stazione Appaltante compiere accessi e verifiche presso il cantiere oggetto di messa in sicurezza/bonifica, al fine di verificare la piena e completa rispondenza della procedura adottata con quanto dichiarato dalla Stazione Appaltante e con quanto previsto dalle normative vigenti in materia (D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.), compresi quelli emanati dall'Autorità Regionale.

7. Ricontrando opere di bonifica non regolarmente eseguite e/o modalità di smaltimento non rispondenti a quanto dichiarato o alla normativa di legge, l'Amministrazione ne darà tempestiva comunicazione all'Appaltatore il quale dovrà provvedere alla regolarizzazione nei termini di tempo stabiliti, assumendosene completamente gli oneri, e non potrà far valere a suo carico giustificazioni del risultato di eventuali precedenti verifiche.
8. La Stazione Appaltante si riserva inoltre il diritto di prescrivere l'esecuzione di determinati lavori, dando termine per il loro compimento, anche in difformità alle indicazioni del programma, in special modo in relazione ad esigenze di ordine ed interesse pubblico e/o prescrizioni degli Enti di controllo, senza che l'Appaltatore possa opporre rifiuto salvo compenso da concordare fra le parti, o da definire in contenzioso ai sensi del successivo articolo 26.
9. L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun aumento di prezzi e comunque ad alcun compenso, qualora, di propria iniziativa, anche in assenza di opposizione da parte del Direttore dei Lavori, egli esegua lavori od impieghi materiali di dimensioni eccedenti, o di lavorazione più accurata, o di maggior pregio rispetto a quelli previsti od autorizzati, e sempre che l'Appaltante accetti le opere così eseguite, anche indipendentemente dai vantaggi che ne possano derivare.

Art. 18 -Obblighi dell'Appaltatore

L'appaltatore per l'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza / |
bonifica si obbliga:

- a) ad eseguire i lavori all'interno del sito con personale alle proprie dirette dipendenze, fatti salvi i casi di prestazione

specialistica (es. installazione impianti di cantiere, rilevazioni ed analisi ambientali, ecc.);

- b) ad effettuare analisi chimico-fisiche sui rifiuti e tutti i controlli analitici necessari, nonché tutti gli approfondimenti, studi e/o valutazioni che si dovessero rendere necessari per l'esecuzione dei servizi/lavori o per le prescrizioni degli Enti di controllo;
- c) ad effettuare indagini in campo ed analisi conoscitive finalizzate alla perfetta conoscenza delle aree di intervento, con particolare riguardo nei confronti dei potenziali effetti sull'ambiente;
- d) a realizzare i servizi/lavori sotto il controllo di una Direzione Lavori indicata dalla Stazione Appaltante;
- e) a prestare la più completa assistenza tecnica nell'accertamento e misurazione dei lavori da parte della Direzione Lavori;
- f) a rispettare e far rispettare le disposizioni che, in fase esecutiva potranno essere date dalla Stazione Appaltante anche su richiesta di altri Enti pubblici, nell'ambito delle rispettive competenze, per la buona esecuzione dei lavori;
- g) ad assicurare che in qualsiasi momento sia consentito l'accesso ai cantieri ed alla zona dei lavori agli incaricati della Stazione Appaltante;
- h) ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto in base al programma presentato in sede di offerta, rispettandone i tempi;
- i) a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante delle circostanze che abbiano influenza sull'esecuzione dell'intervento, ed in generale sull'avanzamento dei lavori rispetto a quanto indicato nel programma;

- j) ad assumere ogni responsabilità in ordine ai danni a cose o persone derivanti dall'esecuzione delle operazioni di messa in sicurezza all'interno delle aree o all'esterno di esse.

Art. 19 -Revoca del contratto

La Stazione Appaltante può rescindere, anche unilateralmente, il Contratto in caso di mancato rispetto, da parte dell'Appaltatore, dei tempi di esecuzione e/o in caso di esecuzione di modifiche non previamente autorizzate e che possano, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, compromettere la buona riuscita dei lavori.

Inoltre, la Stazione Appaltante può rescindere il contratto, a proprio insindacabile giudizio, quando l'Appaltatore, per negligenza od imperizia propria o di imprese dallo stesso incaricate, comprometta la corretta e tempestiva esecuzione delle opere.

Nei suddetti casi l'Amministrazione Appaltante invia atto di diffida all'Appaltatore, contestando gli addebiti e fissando un termine perentorio, tecnicamente congruente quantificato dalla Direzione Lavori, per l'adempimento di quanto dovuto; trascorso infruttuosamente detto termine, verrà emesso provvedimento di revoca che sarà notificato all'Appaltatore.

In caso di revoca del Contratto:

- a) l'Appaltatore ha diritto al pagamento dei lavori eseguiti ed ammissibili a pagamento secondo quanto stabilito dal presente Capitolato Speciale di Appalto, fatta salva la riduzione in misura del danno subito;
- b) la Stazione Appaltante ha diritto ad incamerare il deposito cauzionale e le ritenute di garanzia nella misura del danno subito.

La risoluzione del Contratto non comporta obblighi, a carico della Stazione Appaltante, nei confronti di Imprese terze con cui l'Appaltatore abbia stabilito dei contratti per l'esecuzione dei lavori.

Art. 20-Obblighi dell'Appaltante

La Stazione Appaltante si impegna a favorire i rapporti dell'Appaltatore con gli Enti ed i Servizi Pubblici, anche mediante convocazione di riunioni, durante l'esecuzione dei lavori ai fini della buona riuscita nei tempi richiesti.

La Stazione Appaltante si obbliga, inoltre, a mettere a disposizione dell'Appaltatore ogni informazione utile sul sito.

Art. 21-Certificato di regolare esecuzione - Proroghe - Sospensione e ripresa dei servizi/lavori

Il certificato di regolare esecuzione dei lavori sarà emesso, a cura della Direzione Lavori, entro il termine di 90 giorni dal verbale di ultimazione dei lavori, e comunque dopo la presentazione della documentazione attestante l'avvenuto smaltimento dei rifiuti.

Qualora ai sensi dell'art. 158 del DPR 207 del 05/02/2010 si procedesse alla sospensione dei lavori, si redigeranno appositi verbali.

L'Appaltatore, qualora per cause ad esso imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può chiedere con domanda motivata proroghe, che se riconosciute e giustificate sono concesse dalla Stazione Appaltante, purché le domande pervengano prima della scadenza del termine anzidetto.

Art. 22-Ordini di servizio - Variazioni ai lavori

Eventuali ordini di servizio, istruzioni e prescrizioni saranno comunicate per iscritto da parte della Direzione Lavori.

Eventuali variazioni e/o modifiche rispetto ai documenti contrattuali dovranno essere concordate ed approvate dalla Direzione Lavori e, nel caso di aumento di spesa, saranno soggette ad espressa approvazione da parte dell'Appaltante.

Art. 23-Danni di forza maggiore - Assicurazione ambientale

I danni di forza maggiore saranno accertati con la procedura stabilita dall'art. 166 del DPR 207/2010 (Capitolato Generale) , avvertendo che la denuncia dei danni di cui all'art. 20 del suddetto Capitolato deve essere fatta per iscritto.

L'Appaltatore si impegna a fornire una garanzia finanziaria, prima dell'inizio dei lavori, sotto forma di assicurazione con primaria società del settore, autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, a copertura di ogni tipo di danno ambientale, che dovesse derivare in conseguenza di situazioni impreviste o accidentali che si verificassero durante l'esecuzione dei lavori, per il risarcimento delle spese di risanamento dell'ambiente, con massimale non inferiore a euro 3.000.000,00.

Art. 24-Responsabilità dell'Appaltatore

L'Appaltatore si obbliga:

- 1) alla completa e totale osservanza di tutte le norme derivanti dalle vigenti Leggi e Decreti relativi in tema di esecuzione dei lavori, assicurazione infortuni, igiene e sicurezza del lavoro, smaltimento/recupero rifiuti, scarico acque, emissioni in atmosfera e quant'altro applicabile alla prestazione oggetto di appalto;
- 2) alla completa osservanza delle norme CEI, di quelle inerenti la protezione dall'incendio e di quanto eventualmente prescritto dai competenti Organi di controllo (ASL, Provincia, ARPA, ecc.);
- 3) ad applicare tutte le norme contenute nel CCNL di categoria e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori. Il predetto Contratto e gli accordi locali integrativi dovranno essere applicati anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione;

- 4) a curare che nella esecuzione dei lavori siano adottati i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la sicurezza e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi per evitare danni a beni pubblici e privati, nonché ad osservare e far osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e/o le prescrizioni tecniche ai fini della prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 5) a pagare i tributi di Legge.

E' esclusa qualsiasi responsabilità della Stazione Appaltante, della Direzione Lavori e degli incaricati da questi per infortuni che dovessero derivare dall'esecuzione dei lavori oggetto della concessione, per qualsiasi risarcimento venisse richiesto da Terzi in conseguenza di infortuni verificatisi durante l'intervento.

Art. 25-Disciplina nel cantiere

L'Appaltatore dovrà mantenere la disciplina nel cantiere ed ha l'obbligo di osservare e di far osservare dai suoi agenti ed operai le leggi, i regolamenti e le obbligazioni in genere assunte con il contratto, indicando il Direttore tecnico e il Capocantiere del cantiere del sito "La Fontana" di Marmirolo. Qualora si ravvisino situazioni di insubordinazione, incapacità o malafede, la Direzione Lavori può richiedere, a suo insindacabile giudizio, il cambiamento dei tecnici, dei capi cantiere e degli operai dell'Appaltatore, particolarmente quando tali situazioni si riferiscano:

- alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- al rispetto delle prescrizioni di Progetto e di Capitolato.

L'Appaltatore è comunque in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei suoi agenti ed operai, nonché della malafede e della frode nella conduzione dei lavori.

Art. 26-Controversie

Per la definizione delle controversie Appaltante ed Appaltatore faranno ricorso al Foro di Mantova.

Art. 27-Data di consegna lavori e data di ultimazione dei lavori

La data di consegna lavori potrà essere anticipata rispetto alla data di firma del Contratto per la situazione di urgenza verificatasi nelle aree oggetto degli interventi previsti dal presente Appalto.

Pertanto, entro **20 giorni** dalla comunicazione dell'aggiudicazione dell'Appalto, l'Impresa Appaltatrice, su invito della Stazione Appaltante, è tenuta all'inizio dell'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza e bonifica anche in pendenza della stipula del Contratto di gestione, previa regolare consegna delle aree di cantiere.

La data di ultimazione lavori sarà esplicitata in contratto e fissata in funzione della durata stessa dei lavori prevista **in 120 gg. naturali e consecutivi** a partire dalla data di consegna dei lavori, come dovrà risultare da apposito verbale redatto dalla Direzione Lavori. Qualora l'impresa appaltatrice preveda di eseguire i lavori in un tempo minore, sul contratto sarà fissata la durata dei lavori in base alle tempistiche proposte.

Eventuali periodi di fermata del cantiere verranno gestiti secondo le modalità indicate all'art. 21 del presente CSA.

Art. 28-Penali per ritardi

L'Appaltatore sarà assoggettato alla penale giornaliera di euro 500,00 (euro cinquecento/00), fino alla concorrenza del 20 % del valore dell'appalto, per ogni giorno naturale di ritardo tra la data del verbale di ultimazione e quella indicata nel programma per l'ultimazione di tutti gli

interventi e di tutte le prove con esito favorevole, salvo le procedure previste all'art. 145 del DPR 207/2010.

Art. 29-Accertamento e misurazione dei lavori

La Direzione Lavori procederà all'accertamento delle opere compiute ed emetterà i SAL e i relativi certificati di pagamento; ove l'Appaltatore non si prestasse a fornire la necessaria assistenza tecnica gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale i maggiori oneri che si dovranno per conseguenza sostenere gli verranno senz'altro addebitati.

In tal caso, inoltre, l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento.

Le singole attività di cui all'art.1 del presente Capitolato verranno contabilizzate in base all'avanzamento delle stesse, secondo la valutazione della Direzione Lavori.

Per le attività di cui alle voci 1) e 2) dell'art. 2, il calcolo degli anticipi sarà conteggiato a percentuale a fronte di avanzamenti stabiliti dalla D.L..

Per le attività di cui alla voce 4) dell'art. 2 la contabilizzazione degli anticipi verrà effettuata sulla base delle volumetrie di rifiuti effettivamente impaccettate/insaccate, applicando i prezzi unitari indicati nello schema d'offerta.

Per le attività di cui alle voci 3), 5), 6), 7 e 8) dell'art. 2 la contabilizzazione degli anticipi verrà effettuata sulla base delle quantità effettivamente asportate e smaltite presso impianti esterni autorizzati, applicando i prezzi unitari indicati nello schema d'offerta.

In particolare la quantificazione dei rifiuti avverrà attraverso il confronto tra le pesate effettuate presso la pesa di cantiere e quelle riscontrate a destino, ai fini della contabilizzazione farà fede la pesata effettuata presso la pesa installata in cantiere, previa trasmissione del certificato di taratura eseguita da Ditta abilitata; la contabilizzazione verrà effettuata solo dopo l'acquisizione di tutta la documentazione accertante l'avvenuto recupero e/o smaltimento finale off-site, ovvero solo dopo l'acquisizione di tutti i

transfrontalieri e formulari del rifiuto (originali della 1° e 4° copia, di cui la 4° copia dovrà essere timbrata e firmata dall'impianto "finale" autorizzato).

Nel prezzo di smaltimento sono compresi gli oneri di campionamento ed analisi per la classificazione e l'omologa del rifiuto, l'ecotassa, gli adempimenti amministrativi (tenuta registro carico/scarico, formulario, ecc.).

In caso di passaggio da un impianto di trattamento esterno, debitamente autorizzato, e successivo invio a smaltimento finale ad impianto autorizzato, ai fini della contabilità e redazione dei SAL, oltre a quanto previsto sopra, l'Impresa dovrà produrre copia dei formulari/TFS dall'impianto di trattamento esterno a quello finale, l'estratto del registro di carico/scarico del centro di trattamento relativo ai rifiuti provenienti dal cantiere in oggetto oppure (in caso di trattamento all'estero) la documentazione o dichiarazione di dove è stato effettuato il recupero o smaltimento finale, al fine della rintracciabilità dei flussi di materiali.

Non è consentito il passaggio da centri di solo stoccaggio.

Non è consentito l'utilizzo di più di un impianto intermedio.

Art. 30-Collaudo

Trattandosi di appalto a prevalenza di servizi, la necessità/opportunità di un Collaudo tecnico e/o amministrativo sarà valutato dalla Stazione Appaltante.

La Commissione di Collaudo o il Collaudatore unico saranno nominati dalla Stazione Appaltante ed i relativi oneri saranno a carico della stessa.

Il Collaudo ha per oggetto la verifica della perfetta esecuzione degli interventi oggetto del presente appalto,.

Non appena ultimati i lavori, la Stazione Appaltante, su segnalazione dell'Appaltatore, procederà alla relativa presa in consegna delle aree oggetto dell'intervento. Tale consegna verrà effettuata con verbale redatto in contraddittorio tra le Parti, successivamente all'emissione del verbale di ultimazione dei lavori.

Il Collaudo tecnico potrà essere effettuato anche in corso d’opera e dovrà concludersi secondo quanto disposto dalla Legge, entro 6 mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori. Con l’approvazione del Collaudo potranno essere pagati i saldi, le trattenute e svincolate le fidejussioni, salvo verifiche di legge da parte della Stazione Appaltante.

Con il Collaudo saranno anche definite le eventuali riserve, salva la risoluzione contenziosa per le prestazioni non risolte, come previsto dal precedente art. 19.

L’Appaltatore dovrà provvedere alla necessaria assistenza alle operazioni in sito.

L’Appaltatore dovrà fornire alla Stazione Appaltante tutta la documentazione tecnica ed amministrativa relativa ai lavori eseguiti.