



COMUNE DI MARMIROLO
Provincia di Mantova

Prot. n. **6315**

Marmirolo, li 15 maggio 2013

BANDO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI EDICOLA CIMITERIALE NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO DI MARMIROLO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che con deliberazione di G.C. n. 32 del 07.03.2013 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di riqualificazione dell'ingresso storico del cimitero di Marmirolo e la realizzazione di n.16 edicole cimiteriali, disponibile in libera visione presso l'ufficio tecnico comunale;
- che il progetto prevede per ogni edicola cimiteriale n. 8 posti salma e n.8 celle ossario e che ogni edicola funeraria verrà data in concessione completamente ultimata nella parte esterna ed allo stato grezzo nella parte interna;
- che con il medesimo atto deliberativo è stata determinata in Euro 32.000,00 la tariffa di assegnazione di ciascuna edicola cimiteriale allo stato grezzo nella parte interna, determinando le seguenti modalità di pagamento :
 - € 5.000,00 alla conferma di interesse all'acquisto;
 - € 15.000,00 entro 15 gg dalla comunicazione di determina a contrarre per l'espletamento della gara di appalto dei lavori di cui trattasi;
 - € 12.000,00 entro 15 gg dalla comunicazione di ultimazione dei lavori.
- che con il suddetto atto deliberativo veniva dato mandato all'ufficio servizi cimiteriali per la verifica delle manifestazione di interesse all'acquisto delle edicole cimiteriali da parte dei cittadini interessati, in quanto l'opera verrà realizzata unicamente con fondi privati, ovvero verrà rivalutata in caso di scarsa adesione;
- che con determinazione del responsabile dell'area amministrativa, settore affari generali, n. 163 del 14/05/2013 è stato approvato il presente bando, con lo schema di domanda di manifestazione di interesse per l'assegnazione di cappella cimiteriale;

CONSIDERATO che la domanda di concessione ha valore di manifestazione di interesse e non vincola l'amministrazione comunale alla realizzazione dei manufatti cimiteriali nel caso di mancato raggiungimento di un numero di domande che consenta la copertura del costo di realizzazione degli stessi, ovvero del costo di realizzazione di un numero inferiore di edicole sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute:

VISTO il vigente regolamento di polizia mortuaria approvato con deliberazione di C.C. n. 40 del 31/08/2012;

RENDE NOTO

che questa amministrazione comunale intende realizzare e concedere in uso per anni (novantanove) n. 16 (sedici) edicole cimiteriali, ai sensi del vigente regolamento di polizia mortuaria, secondo le condizioni di seguito riportate:

Art. 1 – Categoria di concessione

La concessione in uso di edicole cimiteriali rientra tra le tipologie di sepoltura privata di cui all'art. 52, comma 3[^] lett. b) del vigente regolamento di polizia mortuaria, e risultano individuate nella planimetria di cui al progetto preliminare approvato con delibera di G.C. n. 32/2013.

Art. 2- Prezzo di concessione

La tariffa di concessione di ciascuna cappella cimiteriale comprensiva delle spese di completamento nella parte esterna ed invece allo stato grezzo nella parte interna, è pari a € 32.000,00.

Le rifiniture sono a carico del concessionario e dovranno essere conformi alle norme edilizie vigenti in materia.

L'Amministrazione Comunale, dopo aver proceduto alla verifica delle domande pervenute, ed espletate le relative formalità, procederà a comunicare la graduatoria per l'assegnazione definitiva della cappella.

Art. 3- Criteri di assegnazione

La concessione dei manufatti ad uso sepoltura per famiglia e collettività è data in ogni tempo secondo disponibilità, osservando come criterio di priorità la data di presentazione della domanda di concessione, ai sensi dell'art. 54, comma 7[^], del vigente regolamento di polizia mortuaria.

Pertanto, fatte salve le domande già pervenute al protocollo comunale, l'assegnazione delle edicole che verranno realizzate in seguito al presente bando, seguirà l'ordine di presentazione della manifestazione di interesse al protocollo del comune, con preferenza di scelta di individuazione del manufatto tra quelli realizzati.

Art. 4- Titolarità della concessione

L'individuazione esatta del concessionario / concessionari verrà effettuata al momento della stipula dell'atto pubblico di concessione dal soggetto che ha presentato la manifestazione di interesse, tra i familiari dello stesso.

La titolarità della concessione è strettamente legata alla persona del concessionario e non potrà essere oggetto di trasferimento per atto tra vivi. E' trasmissibile in via successoria agli eredi legittimi o testamentari.

Alla morte dell'assegnatario subentrano gratuitamente nella titolarità del diritto d'uso i suoi eredi legittimi, che saranno tenuti a denunciare detta loro qualità.

Art. 5- Modalità di assegnazione

Alla scadenza del presente bando verrà approvata la graduatoria e gli assegnatari saranno invitati a procedere, in ordine di graduatoria, alla scelta della ubicazione dello specifico manufatto.

E' fatto divieto, in ogni caso, lo scambio e la cessione fra i richiedenti rispettivamente della assegnazione e della concessione con chiunque.

Art. 6- Rinunce e decadenza

In caso di rinuncia e/o decadenza dell'assegnazione subentrerà in luogo del soggetto rinunciante o decaduto, il primo dei soggetti che segue nella graduatoria generale e così via fino ad esaurimento della graduatoria medesima.

Art. 7 – Modalità di pagamento

Gli interessati dovranno versare, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, un deposito cauzionale infruttifero pari a € 5.000,00 che verrà restituito solo nel caso in cui, per qualsiasi ragione, non vengano realizzate le edicole e la concessione non venga stipulata.

Gli assegnatari collocati utilmente in graduatoria dovranno provvedere a versare l'importo di € 15.000,00 entro 15 giorni dalla comunicazione di avvenuta pubblicazione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica di indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di realizzazione delle edicole cimiteriali.

Il saldo del prezzo, pari a € 12.000,00 dovrà essere versato entro 15 giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori.

Prima della stipula dell'atto pubblico di concessione dovranno essere versate le somme dovute a titolo di spese contrattuali e di registrazione (pari a circa € 1.000,00).

Nel caso in cui un assegnatario, una volta versato il deposito cauzionale voglia rinunciare all'assegnazione, non avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale che sarà trattenuto a titolo di penale.

Qualora il concessionario non effettui il versamento della seconda e terza rata del prezzo di concessione entro i termini indicati, la manifestazione di interesse si riterrà decaduta e in tal caso non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale.

Art. 8 – Condizioni particolari di realizzabilità dell'opera

L'intervento verrà realizzato solo a condizione che vengano raccolte un numero minimo di adesioni, idoneo a coprire il costo di costruzione delle edicole da realizzare, indicativamente con le seguenti tempistiche di attuazione:

1. redazione del progetto definitivo entro 30 gg dalla verifica di adesioni in numero congruo per la fattibilità dell'intervento;
2. entro 120 giorni successivi alla fase 1 per l'acquisizione parere ASL e Ministero per i beni e le attività culturali;
3. entro 30 giorni successivi alla fase 2 per l'approvazione del progetto esecutivo;
4. entro 180 giorni dalla fase 3 per redazione gara d'appalto e realizzazione lavori.

Art. 9 – Condizioni accessorie

Nell'esecuzione dei lavori di completamento l'assegnatario dovrà porre particolare cura e dovrà utilizzare materiali conformi alle vigenti normative edilizie in materia.

I lavori di competenza del concessionario dovranno eseguirsi con tutta sollecitudine ed essere condotti in modo da non arrecare danni, guasti o ingombri ingiustificati nelle immediate vicinanze del cantiere.

La manutenzione ordinaria e straordinaria della cappella cimiteriale o edicola funeraria sarà a carico del concessionario.

Art. 10 – Modalità di presentazione delle domande e assegnazione definitiva

La manifestazione di interesse per l'assegnazione della concessione dell'edicola funeraria dovrà essere redatta in conformità dell'apposito modulo, allegato al presente bando, disponibile presso l'Ufficio

Segreteria - Sig. Gardoni Nadia 0376/298522 o presso l'Ufficio Tecnico – Geom. Annalisa Crescini 0376/298528, ovvero scaricabile sul sito dell'ente al seguente indirizzo:

<http://www.comune.marmirolo.mn.it>.

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 11.00 del trentesimo giorno dalla pubblicazione del bando, ovvero entro il giorno 14 giugno 2013 all'ufficio protocollo di questo Comune.

Art. 11 – Disposizione di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rinvia al Regolamento di Polizia Mortuaria.

Art. 12 – Trattamento dei dati personali e Responsabile del procedimento

I dati personali forniti dagli interessati, obbligatori per le finalità connesse alla assegnazione e per l'eventuale stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs n. 196/2003.

Gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dagli art. 7 e seguenti del predetto D.Lgs 196/2003.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del responsabile del procedimento Dott.ssa Roberta Zirelli.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune e sul sito internet.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

SETTORE AFFARI GENERALI



Dott.ssa Roberta Zirelli

**AL SINDACO
DEL COMUNE DI MARMIROLO
Piazza Roma n. 2
46045 – Marmirolo**

OGGETTO : MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI EDICOLA CIMITERIALE.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, residente a _____, in Via / Piazza _____ n. _____, tel. _____, con la presente

dichiara

di essere interessato alla concessione di un edicola cimiteriale, al bando approvato con Determinazione del Responsabile del Settore Affari Generali n. 163 del 14/0572013.

A tal fine dichiara, altresì, di accettare le tempistiche relative alle modalità di pagamento così stabilite:

- a) € 5.000,00 alla conferma di interesse ;
- b) € 15.000,00 entro 15 gg. dalla comunicazione del provvedimento di determinazione a contrattare per l'espletamento della gara d'appalto per i lavori di realizzazione delle edicole cimiteriali;
- c) € 12.000,00 dalla comunicazione della conclusione dei lavori;
- d) spese contrattuali e di registrazione circa € 1.100,00, al momento della stipula del contratto pubblico di concessione.

Pertanto, allega alla presente nota copia della ricevuta del versamento della somma di € 5.000,00 di cui al punto a) della presente nota.

Distinti saluti.

Marmirolo, li
